

Toimitilaa Ihantie 2, 33400 Tampere



GLIK LKV

SUUNNITTELUKSI, EI VARMISTUKSIA.

Vuokrataan

Vain viisi minuuttia Lielahdesta, erinomaisella näkyvyydellä moderni liiketila. Nyt tila on autokaupan käytössä mutta tämä tila soveltuu myös vaikka teknisen kaupan tai showroom toimintaan. Tämä noin viisi vuotta sitten valmistunut kiinteistö on kahdessa kerroksessa. Alakerta on avointa tilaa ja yläkerrassa on tyylikkää toimistotilat. Sijainti on aivan Tampere - Vaasa valtatie varrella. Alueen liikennemäärä riste...

Tilatyyppe

Liiketila	700 m ²
Yhteensä	700 m ²



Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358442470186
kai.kapyla@glik.fi

Toimitilaa Ihantie 2, 33400 Tampere

Yleiskuvaus

Vain viisi minuuttia Lielahdesta, erinomaisella näkyvyydellä moderni liiketila. Nyt tila on autokaupan käytössä mutta tämä tila soveltuu myös vaikka teknisen kaupan tai showroom toimintaan. Tämä noin viisi vuotta sitten valmistunut kiinteistö on kahdessa kerroksessa. Alakerta on avointa tilaa ja yläkerrassa on tyylikkää toimistotilat. Sijainti on aivan Tampere - Vaasa valtatie varrella. Alueen liikennemäärä risteysalueella on n. 23. 000 autoa vuorokaudessa. Piha-alueella on tälle liiketilalle varattuna n. 30-40 autopaikkaa. Tila on kooltaan n. 700 m2 josta noin 550m2 on avointa myymälä tilaa ja loput kahteen kerrokseen sijoittuvaa toimisto-, sosiaali- ja toimistotiloja. Korkea ja avara hallitila, jossa suuret ikkunat kahdella seinällä Vaasantien risteysalueelle. Liikehuoneistoon on kaksi suurta nosto-ovea ja käyntiovet. Nosto-ovien luona on lattiakaivot. Koneellinen ilmanvaihto ja tilassa on oma ilmanvaihtokone. Vesikiertolämmitys, hallissa puhallinlämmitys ja muissa tiloissa lattialämmitys. Useita voimavirtapistokkeita ja kuituliittymä sekä led-valaistus. Katutasossa sijaitsee erillinen esim. asiakaskäyttöön soveltuva tilava wc. Lisäksi kolme lasiseinällistä huonetta, keittiö ja pukuhuone jonka yhteydessä on kaksi erillistä wc/suihkuutilaa. Parvikerroksessa on avoin näkymä alas halliin. Yläkerrassa on 4 erikokoista työ-/neuvottelutilaa sekä yksi erillinen wc. Tässä on erinomainen myymälä tai showroom tarjolla, missä yrityksen brändi voidaan tuoda erinomaisella näkyvyydellä kaikkien tietoisuuteen. Vapautuminen ja vuokrasopimuksen ehdot neuvotellaan, ota siis yhteyttä. Tervetuloa Teivoon! Kysy lisätiedot ja sovi oma esittely: Kai Käpylä 044 247 01 86 Lisää kohteita: www.glik.fi

Palvelut

Kaikki Lielahden keskuksen palvelut noin 5 minuutin ajomatkan päässä

Kulkuyhteydet

bussipysäkki, sujuvat yhteydet omalla autolla

Vapautuu

Vuokrasopimuksen alkaminen
sovittavissa

Toimitilaa Ihantie 2, 33400 Tampere

