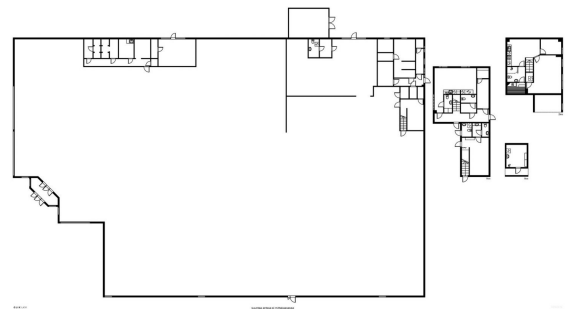


## Toimitilaa Manulankatu 1, 42100 Jämsä



### Vuokrataan

Myymälä tai tuotantoon sopiva 2612m<sup>2</sup> liikerakennus! Jämsä sijaitsee keskellä Suomea valtateiden 9 ja 24 risteyksessä, Lahti - Tampere - Jyväskylä kolmion keskellä. Yrityksillä on lyhyet kuljetusetäisyydet pääkaupunkiseudulle, satamiin ja muihin suurempiin keskuksiin. Raideliikennekapasiteetin kehittäminen tukee alueen kansainvälistä kasvua. Erinomaisella sijainnilla aivan 9- tien vierestä oma kiinteistö. Oma melkein hehtaari...



### Tilatyyppi

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 2612 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 2612 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358442470186

kai.kapyla@glik.fi

**Toimitilaa Manulankatu 1, 42100 Jämsä****Yleiskuvaus**

Myymälä tai tuotantoon sopiva 2612m<sup>2</sup> liikerakennus! Jämsä sijaitsee keskellä Suomea valtateiden 9 ja 24 risteyksessä, Lahti - Tampere - Jyväskylä kolmion keskellä. Yrityksillä on lyhyet kuljetusetäisyydet pääkaupunkiseudulle, satamiin ja muihin suurempiin keskuksiin. Raideliikennekapasiteetin kehittäminen tukee alueen kansainvälistä kasvua. Erinomaisella sijainnilla aivan 9- tien vierestä oma kiinteistö. Oma melkein hehtaarin tontti takaa runsaasti pysäköintipaikkoja. Avointa korkeaa myymälä tilaa joka taipuu myös muihinkin liiketoimintoihin. Rakennuksessa on nosto-ovet joten soveltuu vaikka esimerkiksi kone- tai autokaupan toimintoihin. Rakennus on valmistunut 1987 ja laajennettu 2009. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Liikerakennuksessa on erillinen varastotila sekä yläkerrassa toimistotilat jossa mm. saunaosasto. Jämsän alue tarjoaa vakaan ja elinvoimaisen ympäristön yritystoiminnalle. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla, jossa asiakasvirrat ja hyvät kulkuyhteydet kohtaavat, tarjoten yrityksellesi parhaan mahdollisen näkyvyyden ja saavutettavuuden. Myöskään Himoksen ympärivuotisen loma- ja hiihtokeskuksen läheisyyttä ei tule unohtaa. Liikerakennuksen naapurissa toimii huonekaluliike. Muut palvelut ovat Jämsän keskustassa mihin matkaa noin 2,5 kilometriä. Helsinkiin 225km, Tampereelle 98km ja Jyväskylään 58km. Kiinteistö vuokrataan lähtökohtaisesti pääomavuokra sopimuksella yhdelle käyttäjälle. Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi jo tänään - tehdään yhdessä unelmistasi totta tässä erinomaisessa liiketilassa! Lisätiedot: Kai Käpylä 044 247 0186

**Palvelut**

Ruokakauppa: S Market ja Citymarket Jämsän keskustassa noin 2,4 kilometriä kiinteistöltä Koulut: Jämsänjoen yhtenäiskoulu n. 3,0km, Jämsän lukioon 3km.

**Kulkuyhteydet**

Liikenneyhteydet: Rautatieasemalle 3,5km ja linja-autoasemalle noin 2,8km. Omalla autolla yhteydet erinomaiset Tampere - Jyväskylä valtatielle ( 9 tie)

**Vapautuu**

Kiinteistö on vapaa Löytötex myymälän käytöstä.

Toimitilaa Manulankatu 1, 42100 Jämsä

---