

Toimitilaa Holkkitie 8, 00880 Helsinki



Vuokrataan

Alkuvuoden 2027 aikana vapautuva noin 3 296 m²:n toimitilakokonaisuus Roihupellon teollisuusalueella. Kokonaisuus soveltuu hyvin yritykselle, joka tarvitsee toimisto-, tuotanto- ja varastotilat saman katon alta. Tilat käsittävät noin 797 m² toimistotilaa, 885 m² tuotantotilaa, 1 176 m² varastotilaa sekä 438 m² muuta tilaa. Holkkitie 8 sijaitsee Vartiokylässä, Itäväylän läheisyydessä, ja tarjoaa hyvät liikenneyhteydet...

Tilatyypit

Työtilaa	3296 m ²
Yhteensä	3296 m ²

Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Holkkitie 8, 00880 Helsinki

Yleiskuvaus

Alkuvuoden 2027 aikana vapautuva noin 3 296 m²:n toimitilakokonaisuus Roihupellon teollisuusalueella. Kokonaisuus soveltuu hyvin yritykselle, joka tarvitsee toimisto-, tuotanto- ja varastotilat saman katon alta. Tilat käsittävät noin 797 m² toimistotilaa, 885 m² tuotantotilaa, 1 176 m² varastotilaa sekä 438 m² muuta tilaa. Holkkitie 8 sijaitsee Vartiokylässä, Itäväylän läheisyydessä, ja tarjoaa hyvät liikenneyhteydet niin autolla kuin julkisilla. Siilitien metroasema on kävelyetäisyydellä ja pikaraitiotien pysäkki sijaitsee kiinteistön läheisyydessä. Roihupellon ja Itäkeskuksen monipuoliset palvelut ovat lyhyen matkan päässä, ja lähialueella on runsaasti yrityksiä sekä lounas- ja päivittäispalveluita. Kiinteistöllä on oma aidattu piha-alue, runsaasti pysäköintitilaa sekä tilaa raskaalle liikenteelle ja rekoille. Katettu lastauslaituri ja kaksi suurta nosto-ovea mahdollistavat sujuvan tavaraliikenteen ja helpottavat päivittäistä logistiikkaa. Kokonaisuus on tällä hetkellä yhden käyttäjän käytössä ja tarjoaa toimivan ratkaisun yritykselle, joka arvostaa omaa pihaa, tehokkaita logistiikkayhteyksiä ja eri toimintojen sijoittumista samaan kiinteistöön. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

Sijainti

Holkkitie 8 sijaitsee Vartiokylässä, Itäväylän läheisyydessä, ja tarjoaa hyvät liikenneyhteydet niin autolla kuin julkisilla.

Energiatehokkuusluokka

C2018