

Toimitilaa Teollisuustie 2, 07230 Askola



Vuokrataan

Vuokrattavana monikäyttöinen tuotanto-/varastotila Askolassa.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2250 m²
Yhteensä	2250 m²

Tilajako

Jaettavissa - Mahdollisuus jakaa tila useammalle käyttäjälle.

Vuokra

8 212,50 EUR +alv



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Teollisuustie 2, 07230 Askola

Kiinteistö

Vuokrattavana monikäyttöinen tuotanto-/varastotila Askolassa. Tila on aiemmin toiminut kalustetehtaana ja soveltuu erinomaisesti tuotannolliseen tai varastokäyttöön.

Hallissa on kaksi nosto-ovea (n. 4,3 m x 4,2 m), joista toinen on varustettu lastauslaiturilla ja toinen on sisäänajettava. Hallin pinta-ala on noin 1 500 m², ja sen korkeus on noin 4,4 m. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy myös matalampaa tilaa (n. 2,9 m), jossa sijaitsevat sosiaalitilat.

Toisessa kerroksessa on avointa toimistotilaa, upea keittiä ja taukotila sekä suihkutila ja sauna.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Askolan teollisuusalueella, Uudellamaalla, noin 10 kilometriä Porvoosta pohjoiseen. Hyvät yhteydet pääväylille mahdollistavat sujuvan logistiikan raskaalle liikenteelle ja työntekijöiden helpon liikkumisen. Lähimmät pääväylät ja saavutettavuus Porvoonväylä (E18 / valtatie 7) - Noin 15 minuutin ajomatkan päässä. Yhdistää alueen nopeasti pääkaupunkiseutuun ja itään päin Kotkaan ja edelleen Venäjälle. Tie 160 (Vanha Kuninkaantie) - Helppo yhteys Porvooseen ja Sipoon suuntaan. Tie 55 (Porvoo-Mäntsälä-tie) - Yhdistää kiinteistön Mäntsälään, josta pääsee Lahdenväylälle (E75) noin 30 minuutissa.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma iso piha-alue raskaammallekin kalustolle.

Muuta

Vuokra: 8 212,50 EUR/kk (3,65 EUR/m²) + alv Vuokra perustuu pääomavuokraan, vuokralainen maksaa lisäksi käyttökulut (sähkö, lämpö, vesi, puhtaanapito).

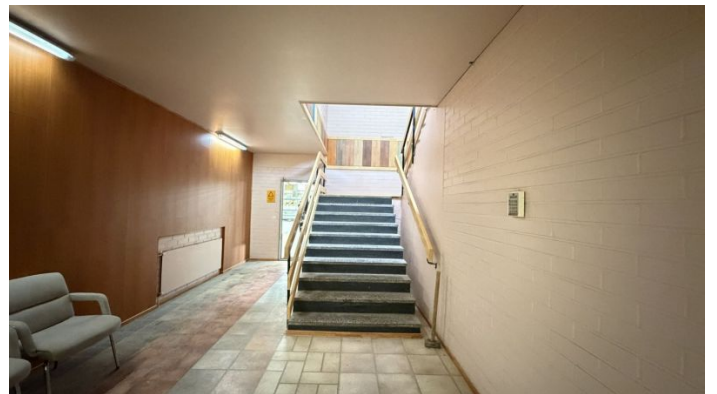
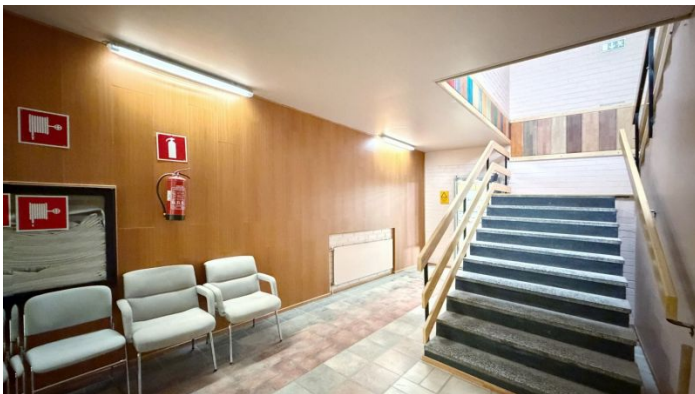
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Teollisuustie 2, 07230 Askola



Toimitilaa Teollisuustie 2, 07230 Askola

