

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Upea ja juuri remontoitu 429 m² toimisto Esplanadin puiston äärellä, jossa näyttävät kaari-ikkunat, modernit työtilat ja poikkeuksellisen hienot näkymät.

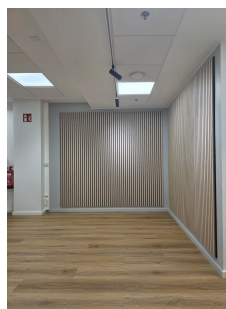
Tilatyyppe

Toimistotilaa	429 m ²
Yhteensä	429 m ²

Kiinteistö

Kiinteistön 2. kerroksessa sijaitseva noin 429 m² toimistotila on juuri remontoitu laadukkaaksi ja moderniksi työympäristöksi.

Tila muodostuu avotyöskentelyalueista, useista erikokoisista työhuoneista, neuvottelu- ja ryhmätiloista sekä viihtyisistä yhteisistä tiloista. Pohjaratkaisussa on tällä hetkellä suunniteltu noin 37 työpistettä, joista 15 sijaitsee työhuoneissa ja 22 avotilassa. Sisäpihan suuntaan työskentelytiloihin avautuvat kiinteistölle tunnusomaiset suuret kaari-ikkunat. Toisella puolella luonnonvaloa tuovat kattoikkunat, joten myös rakennusrungon sisemmät osat ovat



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425
joonas.nilsson@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

valoisia.

Neuvottelu- ja ryhmähuoneesta avautuu upea näkymä suoraan Esplanadin puistoon. Tilassa on lisäksi suurempi neuvotteluhuone, erillisiä työhuoneita, vastaanotto, taukotila ja keittiö sekä wc-tilat ja suihku.

Modernit lasiseinäiset työhuoneet, puupinnat ja uusitut materiaalit muodostavat tyylikkään kokonaisuuden, jossa historiallisen arvokiinteistön arkkitehtuuri yhdistyy nykyaikaiseen toimistoympäristöön.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee yhdellä Helsingin keskustan arvostetuimmista paikoista Esplanadin puiston varrella. Sijainti ydinkeskustassa tarjoaa yritykselle erittäin edustavan toimintaympäristön ja kaikki keskustan palvelut välittömään läheisyyteen.

Ympäristö

Esplanadin ympäristö on yksi Helsingin tunnetuimmista liike- ja asiointialueista. Kortteleissa toimii kansainvälisiä ja kotimaisia premium-brändejä, ravintoloita, hotelleja sekä muita yrityksiä. Historiallinen kaupunkiympäristö, Esplanadin puisto ja kävelypainotteinen keskusta tekevät sijainnista poikkeuksellisen myös henkilöstön ja asiakkaiden näkökulmasta.

Pysäköinti

Kiinteistöllä ei ole omaa pysäköintialuetta. Lähialueella sijaitsee useita keskustan pysäköintihalleja, joista on lyhyt kävelymatka kohteeseen.

Palvelut

Kaikki Helsingin ydinkeskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lähialueella on erittäin laaja valikoima ravintoloita, kahviloita, hotelleja, kauppoja ja muita päivittäisiä palveluita.

Kulkuyhteydet

Kohde on helposti saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Raitiovaunu- ja bussiyhteydet kulkevat aivan lähistöllä, ja Helsingin

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

päärautatieasemalle sekä metroasemille on lyhyt kävelymatka.

Muuta

Tila sopii erityisesti yritykselle, joka etsii Helsingin ydinkeskustasta valmiiksi remontoitua ja edustavaa toimistoa, jossa yhdistyvät tehokas työympäristö ja arvokiinteistön poikkeuksellinen miljöö. Esplanadin puistoon ja historialliseen sisäpihaan avautuvat näkymät sekä suuret kaari-ikkunat tekevät tilasta persoonallisen kokonaisuuden, jota on vaikea löytää tavallisesta toimistokiinteistöstä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

