

Toimitilaa Itsenäisyydenkatu 3, 33100 Tampere



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

Kaupungin keskeiseltä paikalta moderni katutason liiketila. Tämä Luminaryn tila on tällä hetkellä parturi- /kampaamo käytössä. Tila on mahdollista ostaa irtaimistoineen.

Tilatyyppi

Liiketilaa	40 m ²
Yhteensä	40 m ²

Myyntihinta

135000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.sisa-suomi@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

Toimitilaa Itsenäisyydenkatu 3, 33100 Tampere**Kiinteistö**

Viimeinen voimassaolopäivä on 19.11.2028

Lisätietoa saneerauksista

Vuositakuukorjaukset kesken. 2021 Katon kuntotarkastus. 2024 Parvekelasien vuosihuolto- tarkastus ja korjaukset tarpeen mukaan, huoneistojen palovaroittimien tarkistus, paristojen uusiminen. 2024-2025 Turva- ja poistumisvalaisimet akkujen uusiminen tarpeen mukaan (5-7 vuoden välein) 2027 Huoneistojen palovaroittimien uusiminen, 10-vuotis kuntotarkastus (kuntoarvio, viemärikuvaus). 2028 VSS tilojen tarkistus ja tiiveyskoe, energiatodistuksen uusiminen, ilmanvaihtokanavien puhdistus,

Muuta

Muut maksut: Vesimaksuennakko 25EUR/kk. Maksu kulutuksen mukaan.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Itsenäisyydenkatu 3, 33100 Tampere
