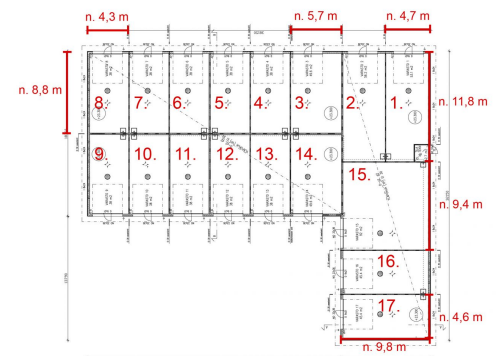


Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo



Myydään

Hyvä varastohallitila Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppe

Varastotilaa	44.8 m ²
Yhteensä	44.8 m ²

Myyntihinta

76'900 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään uudenkarhea varastohallitila Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä varastohalli, joka sopii monenlaiseen varastointiin. Laadukkaassa tilassa on manuaalikäyttöinen nosto-ovi (L3,6 m xK3,2 m) käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilaan on nykyisen omistajan puolesta rakennettu 16 m² (leveys 4,7 m x syvyys 3,4 m) kevytrakenteinen lisäsäilytysparvi. Parvelle ei ole haettu rakennuslupaa. Tilan sisämitat ovat leveys 4,7 m ja syvyys 9,3 m ja nosto-ovelta parven etureunaan on 5,9 m. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Parven alla korkeus 2,3 metriä ja parven päällä korkeus 1,9 metriä. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset ja nykyinen omistaja on asennuttanut tilaan ilmalämpöpumpun. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omalla tontilla, jonka yhtiö on lunastanut omakseen loppuvuodesta 2023. Maapohjan kiinteistövero on jyvitetty yhtiön hallitilojen hoitovastikkeeseen. Asfaltoitu siisti piha-alue. Pihalla ei saa säilyttää mitään ja oman tilan eteen voi jättää oman autonsa purkua tms. varten, mutta pitkäaikainen pysäköinti ei saa estää muihin tiloihin pääsyä. Auraus talvella sisältyy vastikkeeseen (konetyöt). Laadukas varastohallitila aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'089 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 44,8 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenkarhea tila, manuaalinen nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc ja ilmalämpöpumppu. Tilassa lisäksi parvi Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa yhteiskäytössä Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 25'228,13 EUR

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

Velkaosuus: 51'671,87 EUR (31/8 ja tarkistetaan
kaupantekohetkellä) Velatonhinta: 76'900 EUR Hoitovastike: 103,5
EUR/kk Rahoitusvastike: 585 EUR/kk Sähkö- ja
vesimaksu: Mittauksen mukaan

Vapautuu
HETI VAPAA

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

