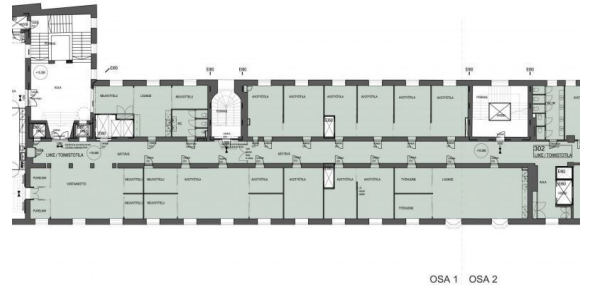


Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



LIKE- /TOIMISTOTILA 302
Pinta-ala 1072 h-m²

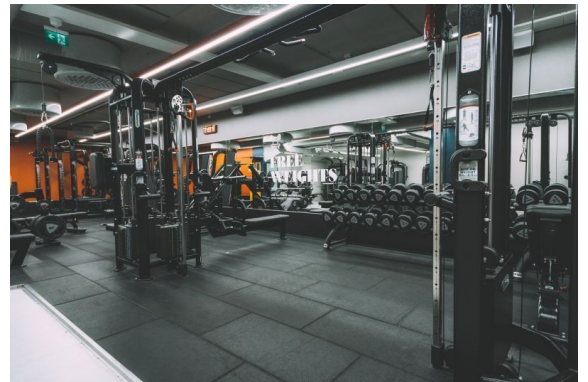


Vuokrataan

Upea, saneerattu 620 m² toimisto kulttuurihistoriallisesti merkittävältä alueelta, ainutlaatuisesta tiilitalosta.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	620 m²
Yhteensä	620 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki**Kiinteistö**

3. kerroksen toimisto on jaettavissa kahteen n. 450 m² ja 620 m² osaan. Tilassa on runsaasti työ- ja neuvotteluhuoneita, ja se soveltuu mainiosti isomman yrityksen käyttöön. Omat, supertyylikkät wc-tilat sekä upeat materiaalit takaavat viihtyvyyden joka tasolla.

Kiinteistö on Osuusliike Elannon entinen pääkonttori ja tunnettu kantakaupungin maamerkki. Se sai uuden imagon ja se tunnetaan nykyään talona nimeltä Väinö. Nimi juontaa juurensa rakennuksen suunnitteleeseen Väinö Vähäkallioon sekä yhteen Osuusliike Elannon pääjohtajaan, Väinö Tanneriin, joka eli vahvasti talon mukana. Talo sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Talossa yhdistyy 1920-luvun arkkitehtuuri ja 2020-luvun upea talotekniikka ja vastikään saneeratut toimitilat.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Väinöt ovat vahvasti läsnä tämän vuonna 1928 rakennetun kiinteistön historiassa. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio. Design on 1920-luvulle tyypillistä pohjoismaista klassismia. Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina vuosina 1928-1995, jolloin pääjohtaja Väinö Tanner oli vahvasti läsnä talon toiminnassa. Väinö Tanner johti vahvalla otteella koko organisaatiotaan ja hän myös asui talossa.

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisissä aivan Helsingin keskustan tuntumassa Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa. Alue tunnetaan entisenä teollisuusalueena, joka on vuosikymmenien saatossa kehittynyt monipuoliseksi ja trendikkääksi toimisto- ja asuinalueeksi. Museoviraston selvityksessä alue on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Alueen kehityksen odotetaan jatkuvan, ja erityisesti uusien Kalasataman asuinkiinteistöjen uskotaan vaikuttavan alueen kehittämiseen entistä korkeatasoisemmaksi asuinalueeksi.

Hämeentie on yksi Helsingin vilkkaimmista pääväylistä, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat ja monipuoliset. Tänne on helppo tulla läheltä ja kauempaakin. Hakaniemen ja Sörnäisen metropysäkit ovat vain noin 500 metrin päässä. Raitiovaunupysäkit

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

ovat aivan rakennuksen vieressä ja bussilla pääsee keskustaan viidessä minuutissa.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1927

Saneerausvuosi

2017

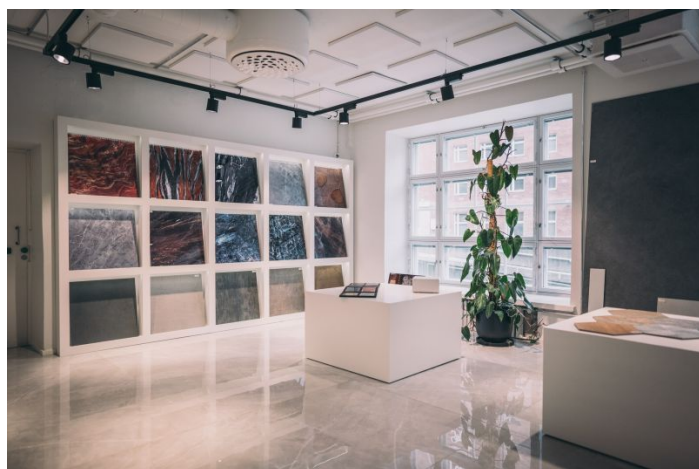
Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

LIIKE- /TOIMISTOTILA 302

Pinta-ala 1072 h-m²