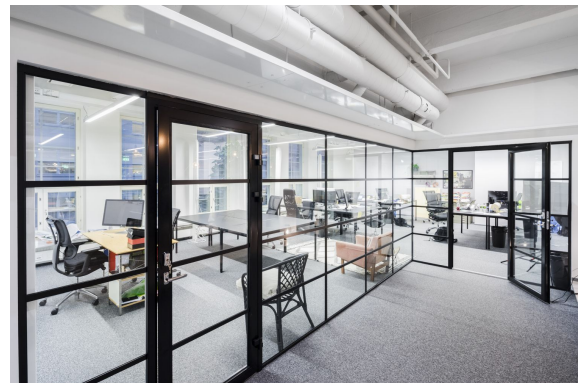


Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tila sopii 31-58 henkilön yritykselle ja on pohjaratkaisultaan helposti muunneltavissa avotilasta huonetoimistoiksi tai tiimitiloiksi.

Huoneiston läpitalon sijoittelu ja ilmastointi takaavat miellyttävän työympäristön. Ikkunoista avautuu näkymät sekä Kalevankadun kävelykadulle että rakennuksen rauhalliselle sisä-pihalle.

Kalevankatu 30 tarjoaa luonteikkaita ja nykyaikaisia toimitiloja vuonna 1928 rakennetussa, ...

Tilatyypit

Toimistotilaa	407 m ²
Yhteensä	407 m ²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii 31-58 henkilön yritykselle ja on pohjaratkaisultaan helposti muunneltavissa avotilasta huonetoimistoiksi tai tiimitiloiksi. Huoneiston läpitalon sijoittelu ja ilmastointi takaavat miellyttävän työympäristön. Ikkunoista avautuu näkymät sekä Kalevankadun kävelykadulle että rakennuksen rauhalliselle sisä-pihalle. Kalevankatu 30 tarjoaa luonteikkaita ja nykyaikaisia toimistotiloja vuonna 1928 rakennetussa, vanhaan tehdasmiljööseen kunnostetussa kiinteistössä aivan Kampin palveluiden tuntumassa. Monimuotoiset ja erikorkuiset tilat mahdollistavat persoonalliset ja joustavat tilaratkaisut erilaisiin työympäristöihin. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Tila on vapaa heti. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

Kiinteistö

Vanhassa ja luonteikkaassa tehdasrakennuksessa sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja vain kivenheiton päässä kauppakeskus Kampista.

Tämä toimistokiinteistö on vuonna 1928 rakennettu vanha tehdasrakennus, joka on peruskorjattu vuonna 1999. Vanhan tehdasmiljöön henkeä edelleen huokuvat tilat tarjoavat nykyaikaiset ja luonteikkaat puitteet monenlaisille toimijoille. Talossa on monimuotoisia, erikorkuisia tiloja, mikä luo ulottuvuuksia myös erikoisemmille ja vähän särmikkäämmillekin tilaratkaisuille. Tässä ainutlaatuisessa kiinteistössä on vuokrattavana toimisto- ja liiketilaa seitsemässä kerroksessa. Avarat tilat ovat tarpeen tullen muunneltavissa yrityskohtaisesti. Kellarikerroksesta on vuokrattavissa myös varastotiloja.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövuorokauden käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävä kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Sijainti

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä Kampin metroasema on vain lyhyen kävelymatkan päässä. Lisäksi monet bussi- ja raitiovaunulinjat kulkevat aivan läheltä. Lähimmät asemat: Metro: 7min kävely Kampin metroasemalle. Juna: 12min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat sisäpihalla sekä kadunvarressa

Palvelut

Lähialueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja. Kauppakeskus Kamppi monipuolisine palveluineen on vain kivenheiton päässä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintola. Hotellit: Clarion Hotel mestari, Bob W Kamppi ja Lapland Hotels Bulevardi. Apteekit: Bulevardin Apteekki ja Töölön apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 150 m Lähimmälle juna-asemalle 850 m Lähimmälle metroasemalle 600 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 350 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1928

Kerros

4

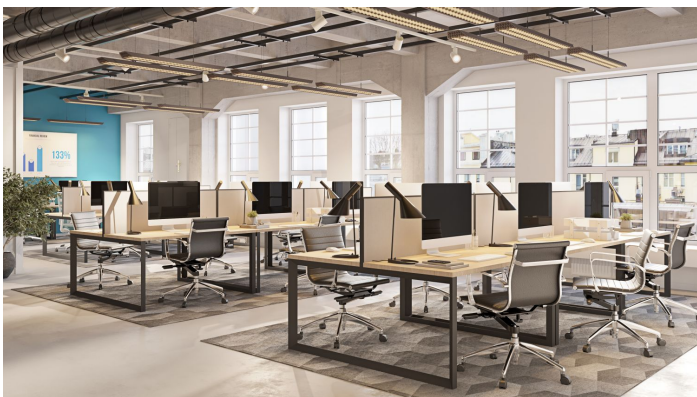
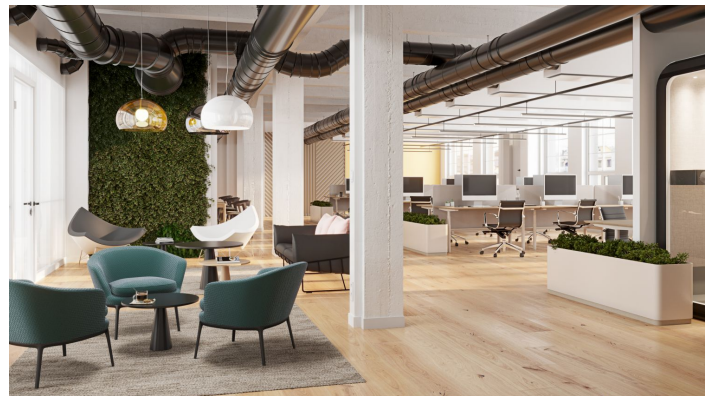
Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

- | | |
|-----------------|-------------------|
| Avotoimisto | Märkätilat |
| Toimistohuoneet | Yhteiskäyttötilat |
| Neuvottelutilat | Muut tilat |

 26 hlö (max. 65 hlö) 19 hlö (max. 19 hlö)

--- Mahdolliset neuvottelutila-alueet

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.

