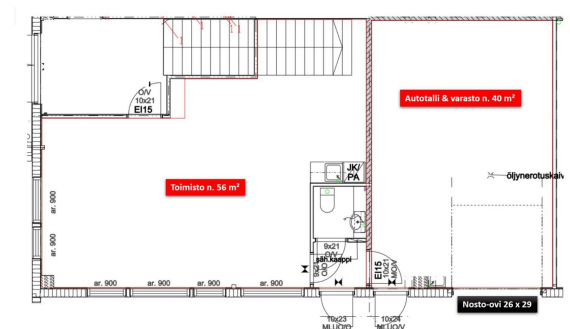


Toimitilaa Tehdaskatu 24, 70620 Kuopio



Vuokrataan

Toimisto ja autotalli/varasto

Tilatyyppi

Toimistotilaa	56 m ²
Varastotilaa	40 m ²
Yhteensä	96 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tehdaskatu 24, 70620 Kuopio

Kiinteistö

Toimisto ja varasto/autotalli vierekkäin

Vuokrattavana uutta vastaava napakka toimistotila ja sen yhteydessä oleva varasto/autotalli.

Tilaratkaisu sijaitsee rakennuksen katutasossa. Toimistotilan pinta-ala on n. 56 neliötä.

Ikkunat ovat etelään ja länteen päin ja tila on valoisa ja avarantuntuinen.

Toimistoon sopii hyvin 3-5 työpistettä ja neuvottelupöydälle ja loungelle on oma alueensa.

Varusteltu keittiö on samassa tilassa ja akustoidussa katossa on LED -valaistus.

Tila on koneellisesti ilmastoitu ja viilennys luo mukavuutta. Tyylikäs laattalattia.

Varasto & Autotalli

Samassa paketissa on vuokrattavana n. 40 neliön hallitila.

Toimistotilasta on suora yhteys talliin ja wc-tilat ovat tilojen välissä.

Halliin on L2600 x K2900 kokoinen sähkötoiminen nosto-ovi ja käyntiovi.

Hallissa on öljynerotuskaivo ja vesipiste. Epoksilattia.

Kiinteistö ja sijainti

Ulko- ja sisäovissa on ILOQ -lukitusjärjestelmä ja kiinteistöllä on DNA -kuituyhteys.

Maalämpö, koneellinen ilmanvaihto LTO, akustoitua välikatto ja

Toimitilaa Tehdaskatu 24, 70620 Kuopio

viilennys on perussettinä.

Piha-alueella on tolppapaikka ja asiakaspysäköinti mahdollisuus.

Tehdaskatu 24 B on v. 2020 rakennettu kiinteistö, joka on n. 1,5 km päässä Kuopion keskustasta.

Kiinteistö on erinomaisessa kunnossa ja säädetty kaikilta osin toimivaksi. Käyttäjät ovat asiantuntijayrityksiä ja työympäristö on rauhallinen ja turvallinen.

Moottoritielelle on matkaa n. 5 minuuttia ja kiinteistö on helposti saavutettavissa autolla, julkisilla, pyöräillen tai kävellen.

Läheisyydessä on mm. K-Citymarket, S-Market Ykkösrasti, Lidl, Mc Donald's, Lounasravintolat, Siikarannan monitoimialue.

Ota yhteyttä minuun ja sovitaan käynti paikan päälle!

Tässä on napakka kokonaisuus ja täysin uutta vastaavassa kunnossa.

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Tehdaskatu 24, 70620 Kuopio

