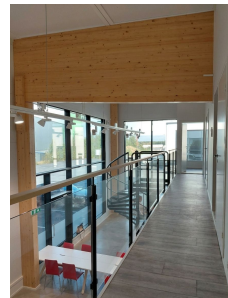


Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

1.3.2027 vapautuu upea toimitilakokonaisuus, joka yhdistää näyttävän toimiston ja tehokkaan hallitilan saumattomasti yhteen. Yhteispinta-ala: n. 430 m² Toimistotilat (146 m²): Valoisat ja modernit tilat kahdessa kerroksessa. Tilaan kuuluu kahden kerroksen korkuinen näyttävä aulatila, 7 erillistä työhuonetta ja neuvotteluhuone. Lisäksi käytössä on hyvin varusteltu keittiö sekä wc- ja suihkutilat. Hallitila (n. 284 ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	146 m ²
Tuotantotilaa	284 m ²
Varastotilaa	284 m ²
Työtilaa	430 m ²
Autotalli/-hallitilaa	284 m ²
Yhteensä	430 m ²

Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

tuuli.vanhakyla@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala**Vuokra**

5115 eur/ kk (+alv)

Yleiskuvaus

1.3.2027 vapautuu upea toimitilakokonaisuus, joka yhdistää näyttävän toimiston ja tehokkaan hallitilan saumattomasti yhteen. Yhteispinta-ala: n. 430 m² Toimistotilat (146 m²): Valoisat ja modernit tilat kahdessa kerroksessa. Tilaan kuuluu kahden kerroksen korkuinen näyttävä aulatila, 7 erillistä työhuonetta ja neuvotteluhuone. Lisäksi käytössä on hyvin varusteltu keittiö sekä wc- ja suihkutilat. Hallitila (n. 284 m²): Avara ja korkea tuotanto- tai varastotila, johon on vaivaton kulku suuren nosto-oven kautta. Hallissa on monipuolista käyttöä palveleva lattiakaivo ja hyvä valaistus. Tämä kokonaisuus soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka tarvitsee edustavaa asiakastilaa, rauhallisia työhuoneita sekä reilusti hallitilaa esimerkiksi varastointiin, huoltotoimintaan tai myymälän taustatilaksi. Vuokran suuruus on 5115 eur/kk, johon lisätään arvonlisävero 1304,33 eur (ALV 25,5 %). Arvonlisäverollinen vuokra on 6419,33 eur/ kk. Vesimaksu veloitetaan vuokralaiselta toteutuneen kulutuksen mukaan. Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen. Hallin puolella olevat hyllyrakennelmat kuuluvat nykyiselle vuokralaiselle, mutta uuden vuokralaisen on mahdollista lunastaa ne halutessaan heiltä.

Sijainti

Loistava sijainti ohitustien vieressä. Pirkkala-Tampereen lentokenttä, Messukeskus, Tampereen keskusta, suuret valtatie ja päärautatie löytyvät kaikki alle 15 minuutin ajomatkan päästä. Alueella myös toimiva julkinen liikenne, TKL pysäkki 200 metrin päässä.

Ympäristö

Samalla alueella mm. Atoy Autohuolto Pirkkala, ProMart, Also Finland Oy

Pysäköinti

Pihassa on runsaasti vapaata pysäköintitilaa.

Tarkemmat tiedot Katutasossa**Vapautuu**

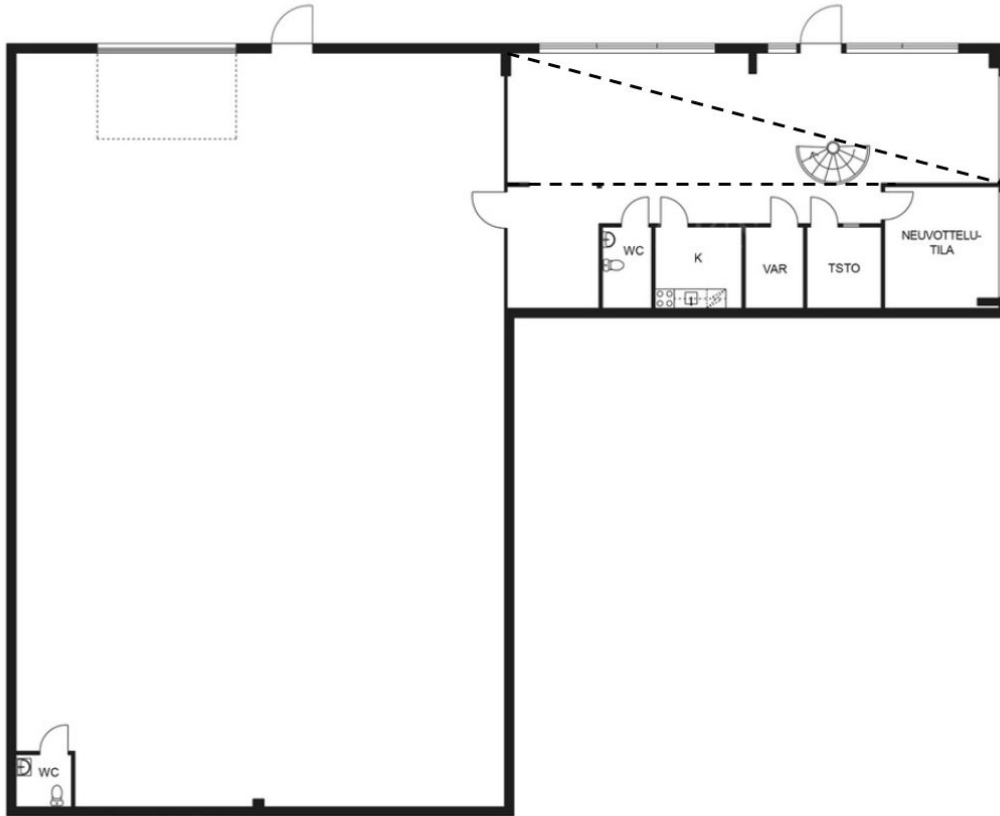
01.03.2027

Rakennusvuosi

2020

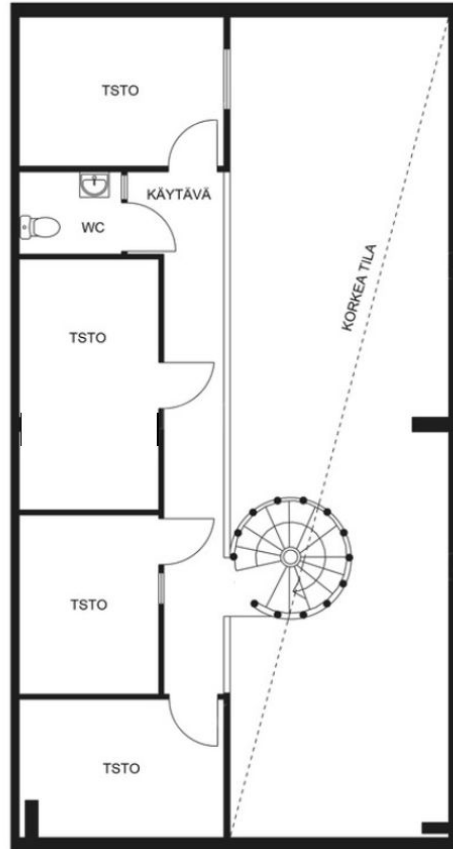
Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.