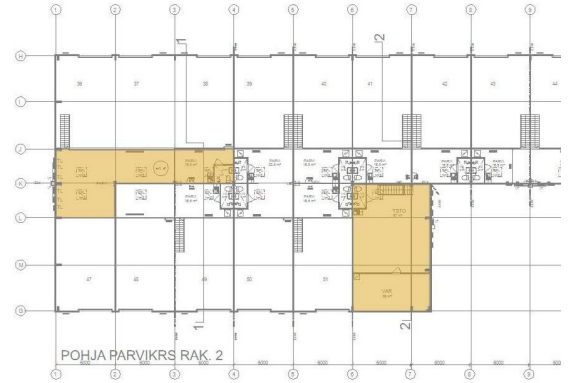


## Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

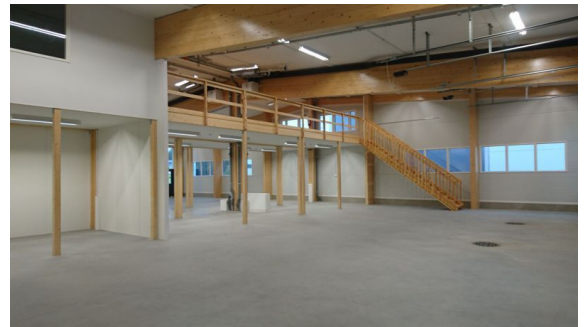
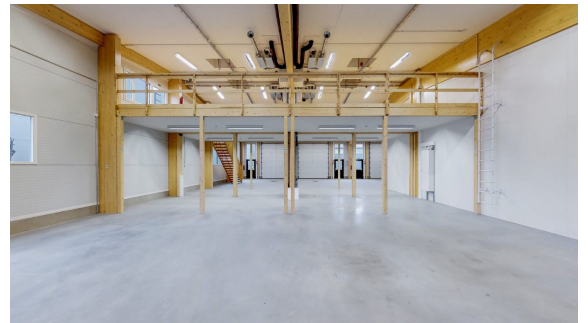


### Vuokrataan

Sisäänajettava tuotantotila, joka koostuu tilanumerot pohjakuvassa tilat B37-38, sekä toimisto B52 100m<sup>2</sup>. Tiloissa on 3 nosto-ovea, öljynerotuskaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.krs toimistoparvi, jossa oma keittiö sekä sosiaalityilat. Tilayksiköiden välinen väliseinä voidaan poistaa tai aukottaa. **TEKNISIÄ TIETOJA;** Neljä nosto-ovea (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m), lattiakaivoja, v...

#### Tilatyyppi

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Toimistotilaa   | 100 m <sup>2</sup>       |
| Tuotantotilaa   | 195 m <sup>2</sup>       |
| Varastotilaa    | 195 m <sup>2</sup>       |
| <b>Yhteensä</b> | <b>295 m<sup>2</sup></b> |



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Sisäänajettava tuotantotila, joka koostuu tilanumerot pohjakuvassa tilat B37-38, sekä toimisto B52 100m<sup>2</sup>. Tiloissa on 3 nosto-ovea, öljynerotuskaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.krs toimistoparvi, jossa oma keittiö sekä sosiaalitilat. Tilayksiköiden välinen väliseinä voidaan poistaa tai aukottaa. **TEKNISIÄ TIETOJA;** Neljä nosto-ovea (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m), lattiakaivoja, voimavirtapisteitä, vesipisteitä, ilmanvaihtokone, tila on suoraan ovelta lastattava, kiinteistössä on maalämpö, kiinteistöön tulee valokuitu, lattian kantavuus 1000 kg/m<sup>2</sup>.

**Kiinteistö**

Espoon Koskelonkuja 1 A ja B, on alkuvuodesta 2017 valmistunut uudiskohde. Nykyaikaisia ja edustavia tiloja voi muunnella ja yhdistellä, mikä on huomioitu tilojen pohja- ja LVI-ratkaisuissa. Tilat taipuvat käyttäjän tarpeiden mukaan esimerkiksi tuotanto-, varasto-, myynti- tai näyttelytiloiksi. Yksittäinen tila on kooltaan tyypillisesti noin 97,5 m<sup>2</sup>, ja koostuu noin 77 m<sup>2</sup> tuotantotilasta sekä 20 m<sup>2</sup> toimistoparvesta. Lähtökohtaisesti jokaisessa yksittäisessä tilassa on nosto-ovi, erillinen käyntiovi, lattiakaivo, voimavirta, vesipiste, toimistoparvi/ taukotila, keittiö sekä wc- ja suihkunurkka.

**Sijainti**

Kehä III/Koskelontie

**Kulkuyhteydet**

Koskelontien bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön lähellä lyhyen kävelymatkan päässä. Etäisyys Turunväylälle 7 km, Hämeenlinnanväylälle 9 km ja Hki-Vantaan lentoasemalle noin 18 km.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Kerros**

1-2

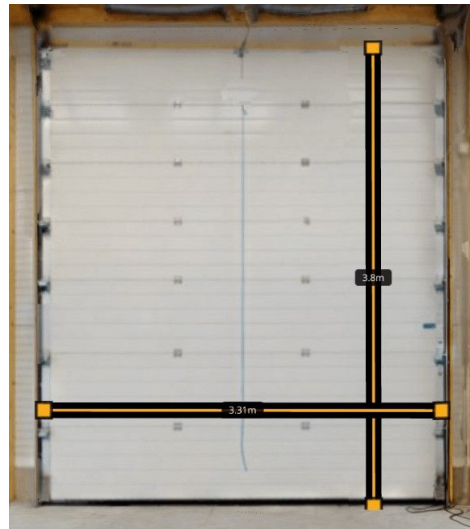
**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



1082/7



Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

