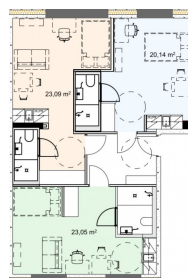


Toimitilaa Katsastajankatu 16, 15800 Lahti



Asunnot

Saneerauksen jälkeen kohteen A-C portaisiin tulee 18 kpl viereisen kuvan mukaisesti kolmen asunonhuoneen yksikköä eli yhteensä 54 asukaspaikkaa. Kussakin asunnossa on oma WC:llä ja suihkulla varustettu kylpyhuone sekä keittönurkkaus, josta löytyy vesipisto, jääkaappi pakastelokerolla sekä tila mikroaaltouunille. Peruskorjauksen yhteydessä asuntojen sähkö- ja datajärjestelmät saneerataan. Myös koneellinen poistilmanvaihtojärjestelmä saneerataan ja korvautuu asuntoihin järjestetään ikkunoiden karmiventtiilien kautta. Kohteen lämmittää kaukolämpö.

Asunonhuoneistojen pohjakuva on alustava ja sitä voidaan kehittää tulevan kiinteistön vuokralaisen tarpeet huomioiden.

Vuokrataan

Vuokrataan 54 asukaspaikan hoivakiinteistö Lahdessa

Tilatyyppi

Hoivatilaa	2474 m ²
Yhteensä	2474 m ²

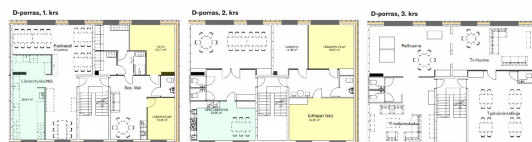
Tila soveltuu

Hotelli/majoitus

Yleiset tilat

Yleiset tilat on keskitetty D-portaaseen, kellarin sekä talon päädyän matalaan osaan. Kellarista löytyy pesula sekä talon päädyssä saunasto. D-portaassa sijaitsee lämmityskattilat, ruokasalit, henkilökunnan sosiaali- ja toimistotilat, opetuskeittitilat sekä muut viihtyisät asukkaiden käytettävissä olevat yhteiset tilat.

Myös yleisten tilojen suunnitelmat ovat alustavia ja niitä kehitetään parhaillaan. Viereiset kuvat 1. ja 2. kerroksen alustavia luonnoksia. Myös yleisiä tiloja voidaan kehittää tulevan kiinteistön vuokralaisen tarpeiden mukaisesti.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Katsastajankatu 16, 15800 Lahti

Kiinteistö

Vuokrattavana kokonaisuudessaan peruskorjattava hoivakiinteistö, joka tarjoaa mahdollisuuden toteuttaa nykyaikaiset tilat erilaisiin asumis- ja hoivapalveluihin.

Kolmikerroksisessa rakennuksessa on neljä porrashuonetta. Nykyisten suunnitelmien mukaan A-C-portaisiin toteutetaan yhteensä 54 asukaspaikkaa, jotka muodostuvat 18 kolmen asukashuoneen kokonaisuudesta.

Jokaiselle asukkaalle on suunniteltu oma noin 20-23 m² huone, jossa on oma wc ja suihku sekä keittiönurkkaus. Keittiönurkkaukseen on suunniteltu vesipiste, jääkaappi pakastelokerolla sekä paikka mikroaaltouunille.

Asuintilojen lisäksi kokonaisuuteen on suunniteltu kattavat yhteis- ja henkilökuntatilat, kuten ruokasalit, lämmityskeittiö, opetuskeittiöt, yhteiset oleskelu- ja toimintatilat, henkilökunnan toimisto- ja sosiaalitilat, pesula, saunaosasto sekä polkupyörävarasto.

Kohteen nykyiset suunnitelmat on laadittu yhteisöllisen ja tuetun asumisen tarpeisiin, mutta suunnitelmat ovat vielä alustavia ja niitä voidaan kehittää tulevan vuokralaisen toiminnan mukaan. Tämä mahdollistaa kohteen soveltuvuuden selvittämisen esimerkiksi palveluasumiseen, ikääntyneiden asumiseen tai muuhun hoiva- ja asumispalvelutoimintaan.

Peruskorjaus

Kiinteistöön suunnitellaan kattavaa peruskorjausta, jossa saneerataan asuin- ja yleiset tilat sekä talotekniikka- ja turvajärjestelmät, vesikatto ja ikkunat.

Myös asuntojen sähkö- ja datajärjestelmät sekä koneellinen poistoilmanvaihto saneerataan. Kiinteistö on kaukolämmössä.

Tulevalla vuokralaisella on mahdollisuus osallistua saneerauksen suunnitteluun, jolloin asuntojen, yhteisten tilojen ja henkilökunnan tilojen ratkaisuja voidaan kehittää tulevan toiminnan tarpeisiin.

Toimitilaa Katsastajankatu 16, 15800 Lahti

Sijainti

Kohde sijaitsee Lahden Kärpäsens kaupunginosassa asuinalueen keskellä. Ympäristössä on sekä kerrostalo- että pientaloasutusta. Sijainti tarjoaa asumispalvelukohteelle toimivan yhdistelmän saavutettavuutta, lähipalveluita ja viheralueita. Salpausselän ja Männistönrinteen viheralueet sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Ympäristö

Kärpäsens on vakiintunut asuinalue Lahden keskustan länsipuolella. Kohteen ympärillä on pääosin asumista, ja lähialueelta löytyvät päivittäiseen elämään tarvittavat palvelut. Alueen viher- ja ulkoiluympäristöt tukevat myös kohteen suunniteltua asumiskäyttöä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma piha-alue.

Palvelut

Päivittäistavarakauppa sijaitsee kohteen läheisyydessä. Lahden keskustan laajimmat kaupalliset ja julkiset palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Kulkuyhteydet

Linja-autopysäkit sijaitsevat Kärpäsenskadun ja Katsastajankadun kulmassa. Hämeenlinnantien liittymään on matkaa hieman yli kilometri ja Lahden rautatieasemalle noin 3,4 kilometriä.

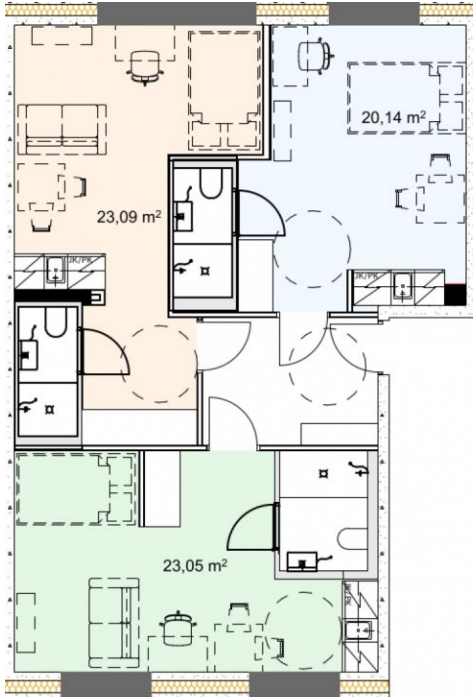
Muuta

Kohde on suunniteltu kokonaisuutena pitkäaikaiseen asumispalvelukäyttöön. Asuntojen ja yhteisten tilojen suunnitelmat ovat vielä alustavia, joten tulevalla vuokralaisella on mahdollisuus osallistua suunnitteluun ja kehittää tilaratkaisuja oman toimintamallinsa tarpeisiin. Kohteessa on harjoitettu päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asumistoimintaa myös aikaisemmin, joten suunniteltu uusi käyttötarkoitus jatkaa kiinteistön aiempaa käyttöä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Katsastajankatu 16, 15800 Lahti



Asunnot

Saneerauksen jälkeen kohteen A-C portaisiin tulee 18 kpl viereisen kuvan mukaisesti kolmen asuntolahuoneen yksikköä eli yhteensä 54 asukaspaikkaa. Kussakin asunnossa on oma WC:llä ja suihkulla varustettu kylpyhuone sekä keittiönurkkaus, josta löytyy vesipiste, jääkaappi pakastelokerolla sekä tila mikroaaltouunille. Peruskorjauksen yhteydessä asuntojen sähkö- ja datajärjestelmät saneerataan. Myös koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä saneerataan ja korvausilma asuntoihin järjestetään ikkunoiden karmiventtiilien kautta. Kohteen lämmittää kaukolämpö.

Asuntolahuoneistojen pohjakuva on alustava ja sitä voidaan kehittää tulevan kiinteistön vuokralaisen tarpeet huomioiden.

Toimitilaa Katsastajankatu 16, 15800 Lahti

Yleiset tilat

Yleiset tilat on keskitetty D-portaaseen, kellariin sekä talon päädyn matalaan osaan. Kellarista löytyy pesula sekä talon päädyssä saunaosasto. D-portaassa sijaitsee lämmityskeittiö, ruokasalit, henkilökunnan sosiaali- ja toimistotilat, opetuskeittiöt sekä muut viihtyisät asukkaiden käytettävissä olevat yhteistilat.

Myös yleisten tilojen suunnitelmat ovat alustavia ja niitä kehitetään parhaillaan. Viereiset kuvat 1. ja 2. kerroksen alustavia luonnoksia. Myös yleisiä tiloja voidaan kehittää tulevan kiinteistön vuokralaisen tarpeiden mukaisesti.

