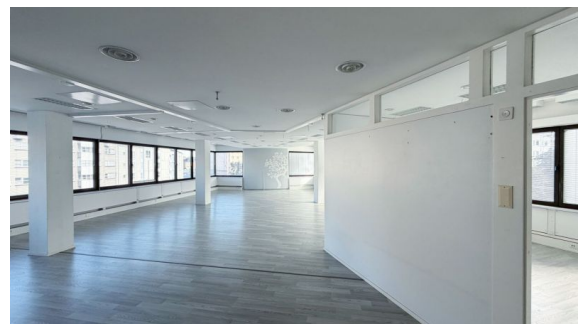
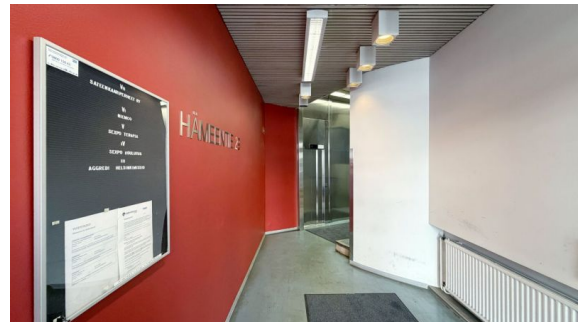


Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

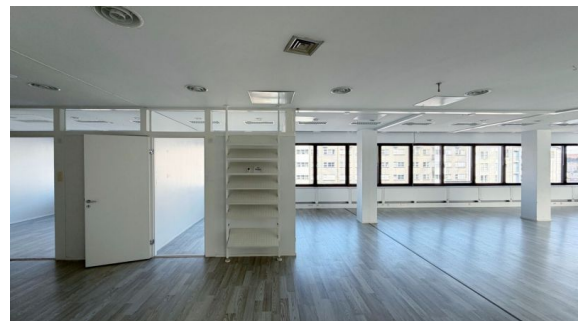


Vuokrataan

Monipuolinen toimitila, kiinteistön 4. kerroksessa omalla parvekkeella ja jäädyttävällä ilmastoinnilla aivan Sörnäisten metroaseman edessä.

Tilatyyppi

Työtilaa	234 m ²
Yhteensä	234 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana 234 m² valoisa ja monipuolinen toimitila rakennuksen 4. kerroksessa.

Tila muodostuu avoimesta työskentelytilasta sekä useista erillisistä toimistohuoneista, joten pohjaratkaisu tarjoaa hyvän yhdistelmän yhteistä työskentelytilaa ja rauhallisempia työhuoneita.

Tilan yhteydessä on oma parveke, jonka vieressä sijaitsee keittiö. Keittiön ympärille muodostuu luonteva henkilökunnan yhteinen tauko- ja oleskelualue.

Kokonaisuuteen kuuluu kaksi wc:tä sekä oma suihku. Tila on varustettu jäähdyttävällä ilmastoinnilla, joka parantaa työskentelyolosuhteita erityisesti lämpiminä kuukausina. Kerrokseen on hissiyhteys, ja kiinteistössä on lisäksi tavarahissi, joka helpottaa kalusteiden ja suurempien tavaroiden kuljettamista.

Tila soveltuu hyvin toimistoksi, mutta avara pohjaratkaisu ja erilliset huoneet mahdollistavat myös muunlaisen toimitilakäytön käyttötarkoituksen puitteissa.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisten ytimessä aivan metroaseman edessä, Kallion, Harjun ja Kalasataman tuntumassa. Keskeinen sijainti yhdistää kantakaupungin palvelut, erinomaiset julkiset liikenneyhteydet ja elävän kaupunkiympäristön.

Ympäristö

Sörnäinen ja Kallio muodostavat vilkkaan työ-, asumis- ja palvelukeskittymän. Ympäristössä on runsaasti ravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja ja muita henkilökunnan sekä asiakkaiden arkea palvelevia palveluita. Hakaniemi, Teurastamo ja Kalasatama sijaitsevat kaikki lähellä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma aidattu pysäköintialue takapihalla. Autopaikkojen saatavuus sovitaan erikseen.

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki**Palvelut**

Kaikki sörnäisten palvelut heti vieressä. Samassa talossa toimii oluthuone, biljardisali sekä Picnic. Lidl ja K-Market aivan vieressä.

Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema sijaitsee suoraan rakennuksen edessä. Hämeentietä kulkevat lisäksi useat raitiovaunu- ja bussilinjat. Kohde on helposti saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä eri puolilta Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua. Myös pyöräily-yhteydet alueelle ovat hyvät.

Muuta

Oma parveke, suihku, jäähdyttävä ilmastointi sekä avotilaa ja erillisiä työhuoneita yhdistävä pohjaratkaisu tekevät tilasta toimivan vaihtoehdon erilaisille yrityksille. Kiinteistö on tunnistettava osa Sörnäisten kaupunkikuvaa, ja sijainti aivan metroaseman vieressä tarjoaa yritykselle erittäin hyvän saavutettavuuden. Kohde voidaan vuokrata myös arvolisäverottomalle toimijalle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

4. Floor – Sexpo-Palvelut Oy 234m²

