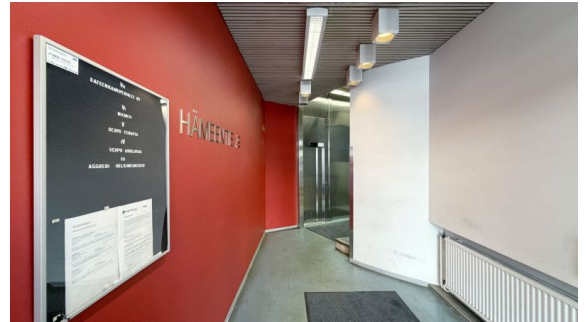


Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki



Vuokrataan

Monipuolinen koko kerroksen toimitila, kiinteistön 5. kerroksessa omalla parvekkeella aivan Sörnäisten metroaseman edessä.

Tilatyyppi

Työtilaa	234 m ²
Yhteensä	234 m ²

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana 234 m² valoisa ja monipuolinen toimitila rakennuksen 5. kerroksessa.

Tila muodostuu avoimesta työskentelytilasta sekä useista erillisistä toimistohuoneista, joten pohjaratkaisu tarjoaa toimivan yhdistelmän yhteistä työskentelytilaa ja rauhallisempia työhuoneita. Tilassa myös oma neuvotteluhuone.

Tilan yhteydessä on oma parveke, jonka vieressä sijaitsee keittiö. Keittiön ympärille muodostuu luonteva henkilökunnan yhteinen tauko- ja oleskelualue. Kokonaisuuteen kuuluu lisäksi kaksi wc:tä.

Kerrokseen on hissiyhteys, ja kiinteistössä on myös tavarahissi, joka helpottaa suurempien tavaroiden ja kalusteiden kuljettamista.

Tila soveltuu hyvin toimistoksi, mutta avara pohjaratkaisu ja erilliset huoneet mahdollistavat myös muunlaisen toimitilakäytön käyttötarkoituksen puitteissa.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisten ytimessä aivan metroaseman edessä, Kallion, Harjun ja Kalasataman tuntumassa. Sijainti yhdistää kantakaupungin palvelut, erinomaiset julkiset liikenneyhteydet ja elävän kaupunkiympäristön.

Ympäristö

Sörnäinen ja Kallio muodostavat yhden Helsingin vilkkaista työ-, asumis- ja palvelukeskittymistä. Ympäristössä on runsaasti ravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja ja muita henkilökunnan sekä asiakkaiden arkea palvelevia palveluita. Hakaniemi, Teurastamo ja Kalasatama sijaitsevat kaikki lähellä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma aidattu pysäköintialue takapihalla, mikä tarjoaa pysäköintimahdollisuuden keskeisestä kantakaupunkisijainnista huolimatta. Autopaikkojen saatavuus sovitaan erikseen.

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki**Palvelut**

Kaikki sörnäisten palvelut heti vieressä. Samassa talossa toimii oluthuone, biljardisali sekä Picnic. Lidl ja K-Market vieressä.

Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema sijaitsee käytännössä suoraan rakennuksen edessä. Hämeentietä kulkevat lisäksi useat raitiovaunu- ja bussilinjat. Kohde on erittäin helposti saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä eri puolilta Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua. Myös pyöräily-yhteydet alueelle ovat hyvät.

Muuta

Oma parveke, sen yhteydessä sijaitseva keittiö, joustava tilajako sekä erinomainen saavutettavuus tekevät tilasta kiinnostavan vaihtoehdon yritykselle, joka etsii persoonallista toimitilaa kantakaupungista. Kohde sijaitsee tunnistettavassa ja persoonallisessa rakennuksessa keskellä Sörnäisten ja Kallion sykettä, aivan metroaseman vieressä. Kohde voidaan vuokrata myös arvolisäverottomalle toimijalle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki
