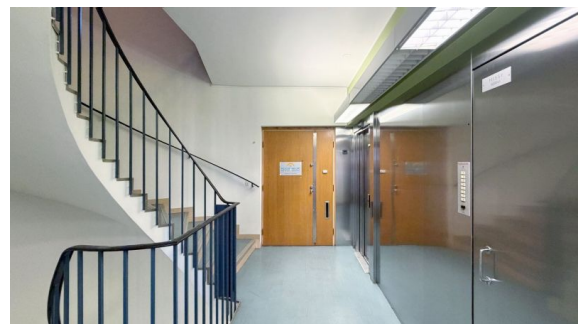
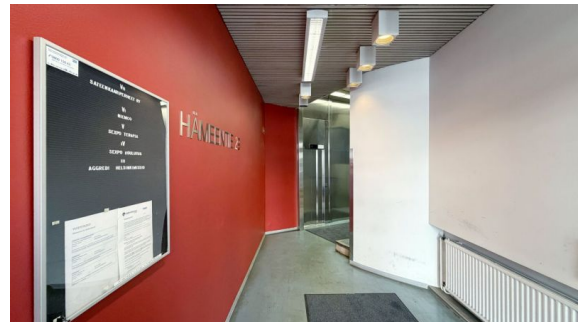


Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

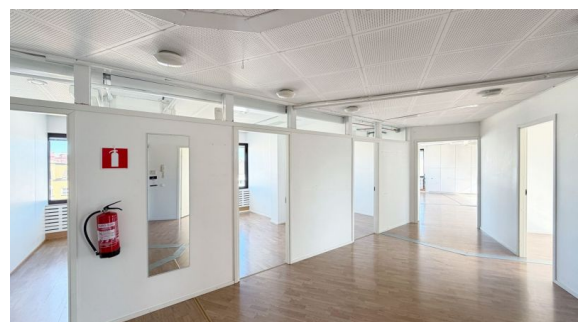
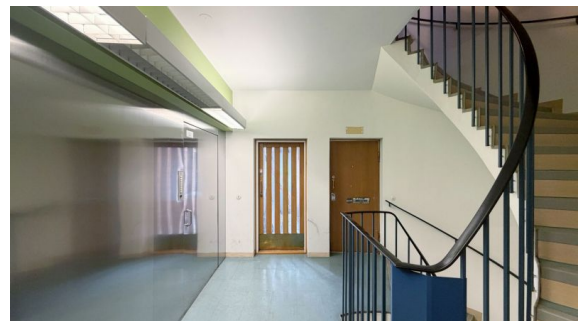


Vuokrataan

Ikonisen rakennuksen ylimmän kerroksen 234 m² toimitila omalla parvekkeella aivan Sörnäisten metroaseman edessä.

Tilatyyppi

Työtilaa	234 m ²
Yhteensä	234 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana 234 m² toimitila rakennuksen ylimmästä, 7. kerroksesta. Tila käsittää koko kerroksen, joten käytössä on oma rauhallinen kokonaisuus keskellä Sörnäisten ja Kallion vilkasta kaupunkiympäristöä.

Pohjaratkaisussa yhdistyvät avoin työskentelytila ja erilliset toimistohuoneet. Tilan yhteydessä on suuri avokeittiö, joka toimii luontevasti myös henkilökunnan yhteisenä kohtaamis- ja taukotilana.

Kerrokseen kuuluu oma parveke. Tilassa wc:t sekä poikkeuksellisesti sekä suihku että kylpyamme.

Tila on varustettu jäähdyttävällä ilmanvaihdolla. Kerrokseen kuljetaan hissillä, ja kiinteistössä on lisäksi tavarahissi. 2 kpl sisäänkäyntiä rappukäytävästä.

Monipuolisen pohjaratkaisunsa ansiosta tila soveltuu perinteisen toimistokäytön lisäksi myös muunlaiseen toimitilakäyttöön käyttötarkoituksen asettamissa rajoissa.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisten ytimessä aivan metroaseman edessä, Kallion, Harjun ja Kalasataman tuntumassa. Sijainti yhdistää kantakaupungin palvelut, erinomaiset julkiset liikenne yhteydet ja alueen vahvan kaupunkikulttuurin. Työntekijöiden ja asiakkaiden on helppo saapua paikalle eri puolilta Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua.

Ympäristö

Sörnäinen ja Kallio muodostavat yhden Helsingin eläväisimmistä työ-, asumis- ja palvelukeskittymistä. Ympäristössä on runsaasti ravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja sekä muita yritysten ja henkilökunnan arkea palvelevia palveluita. Hakaniemi, Teurastamo ja Kalasatama sijaitsevat kaikki lähellä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma aidattu pysäköintialue takapihalla, mikä on kantakaupungin sijainnissa merkittävä etu. Autopaikkojen saatavuus

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

sovitaan erikseen.

Palvelut

Sörnäisten ja Kallion monipuoliset palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Lähialueella on laaja valikoima lounasravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja sekä muita kaupallisia palveluita. Samassa talossa toimii biljadsali, Picnic ja olut huone. Lidl ja K-Market vieressä.

Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema sijaitsee käytännössä suoraan rakennuksen edessä. Lisäksi Hämeentietä kulkevat useat raitiovaunu- ja bussilinjat. Kohde on erittäin helposti saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä niin Helsingin keskustasta kuin muualta pääkaupunkiseudulta. Myös pyöräily-yhteydet alueelle ovat hyvät.

Muuta

Ylimmän kerroksen sijainti, koko kerroksen yksityisyys, oma parveke ja monipuoliset henkilöstötilat erottavat tilan tavanomaisesta toimistotarjonnasta. Kohde tarjoaa mahdollisuuden sijoittua tunnistettavaan ja persoonalliseen rakennukseen keskelle Sörnäisten ja Kallion sykettä, aivan metroaseman viereen. Kohde voidaan vuokrata myös arvolisäverottomalle toimijalle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

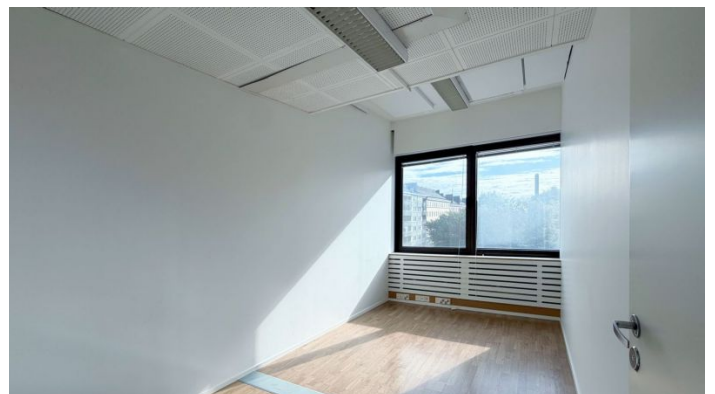
Kerros

7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 29, 00500 Helsinki

