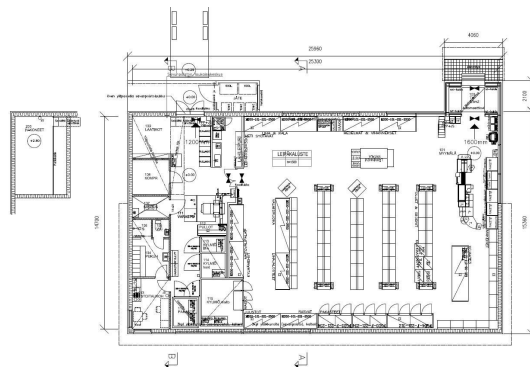


Toimitilaa Sääkslahdentie 2, 40530 Jyväskylä



Vuokrataan/myydään

Jyväskylän Sarvivuoressa, Kinkomaantien äärellä myytävänä v. 2015 rakennettu liikekiinteistö, huoneistoalaltaan 379 m² ja kerrosalaltaan 407 m². Rakennus on yksitasoinen ja siinä on vesi-ilmalämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Yhtenäinen liiketila, jonka lisäksi taukotilat, wc:t, suihkut, lastaustila. Tästä erinomainen toimitila yrityksellesi, soveltuu hyvin moneen käyttötarkoitukseen. Sovi esittely, niin käydään katsomassa....

Tilatyyppi

Liiketilaa	380 m ²
Yhteensä	380 m ²

Vuokra

3800.00

Myyntihinta

275000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Sääkslahdentie 2, 40530 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Jyväskylän Sarvivuoressa, Kinkomaantien äärellä myytävänä v. 2015 rakennettu liikekiinteistö, huoneistoalaltaan 379 m² ja kerrosalaltaan 407 m². Rakennus on yksitasoinen ja siinä on vesi-ilmalämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Yhtenäinen liiketila, jonka lisäksi taukotilat, wc:t, suihkut, lastaustila. Tästä erinomainen toimitila yrityksellesi, soveltuu hyvin moneen käyttötarkoitukseen. Sovi esittely, niin käydään katsomassa.

Kiinteistö

voimassa olo päättynyt 12/25, todistus valmistumisajalta.
Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 235

Sijainti

Kaava K eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue, rakennusoikeus on kiinteää 500 kem². Viereinen LP eli yleinen pysäköintialue on kaupungin omistama, mutta siihen on osoitettu erillisellä sopimuksella kaavan vaatimat autopaikat (8 kpl) myytävälle kiinteistölle kuuluviksi.

Muuta

Muut maksut: Vuokralainen vastaa lisäksi sähkö (lämmitys vesi-ilmalämpö), vesi, auraus- ja hiekoituskuluista. Vuokraan lisätään alv. Muut tilat: kerrosala 407 m², hstoala 379 m²

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Sääkslahdentie 2, 40530 Jyväskylä

