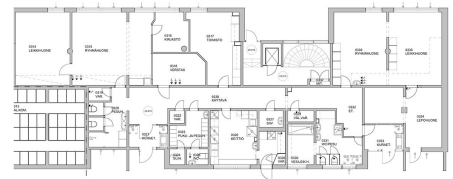


Toimitilaa Koivukyläntie 37, 01350 Vantaa



Vuokrataan

Iso toimitila Simonkylä Vantaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	246 m²
Liiketilaa	246 m²
Yhteensä	246 m²

Vuokra

2200



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Koivukyläntie 37, 01350 Vantaa**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Monipuolinen 246 m² liiketila Vantaan Simonkylässä - valmis moneen käyttöön! Vuokrattavana tilava ja monikäyttöinen 246 m² liiketila As Oy Uusiniitynpuistossa, Vantaan Simonkylän vehreissä ja rauhallisissa maisemissa. Tilasta löytyy kaksi sisäänkäyntiä, lukuisia huoneita, keittiö, 5 wc, 2 suihkua, monia käsienpesualtaita. Lukuisat ikkunat osoittavat suoraan taloyhtiön suojaisalle pihalle. Tilassa on toimiva ja muunneltava pohjaratkaisu, ja se on mahdollista jakaa tarvittaessa kahteen erilliseen osaan. Tila on toiminut aiemmin päiväkotitilana ja se soveltuu hyvin esimerkiksi päiväkoti- tai kerhotoimintaan, hyvinvointi- ja terapiapalveluille, koulutus- ja kurssitoimintaan, toimistokäyttöön, yhdistys- tai harrastetoimintaan ja muuhun liiketoimintaan käyttötarkoituksen ja viranomais määräysten puitteissa. Taloyhtiössä on iso vehreä pihamaa ja oma leikkipuisto, joka on liiketilan käytettävissä. Palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä, bussipysäkki on aivan talon lähistöllä ja Leinelän juna-asemalle on matkaa noin 1,5 km. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston käyttö ei vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). As Oy Uusiniitynpuisto on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa suuret remontit on jo tehty. Taloyhtiössä on toteutettu muun muassa kattoremontti, linjasaneeraus sekä julkisivuremontti. Monenlaisille yrityksille soveltuva tila! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koivukyläntie 37-39, 01350 Vantaa Kaupunginosa: Simonkylä Ympäristö: Asuinaluetta Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 246 m² Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1970 Kiinteistötyyppi: Kerrostalon liiketila Huoneistoselitelmä: Lukuisia huoneita, kylpyhuoneita, keittiö Kunto, varusteet ja palvelut: Esteetön tila, kohtalaisessa kunnossa, lukuisia huoneita, 5 wc, 2 suihkua, keittiö, palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: E2018. Viimeinen voimassaolopäivä: 02.11.2033. Pysäköinti: Taloyhtiön parkkipaikat Vapautuminen: Heti vapaa / sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'200

Toimitilaa Koivukyläntie 37, 01350 Vantaa

EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan / kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (tavanomainen taloyhtiön jäte) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa, sopimus 3kk irtisanomisajalla, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Koivukyläntie 37, 01350 Vantaa

