

Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki



Myydään

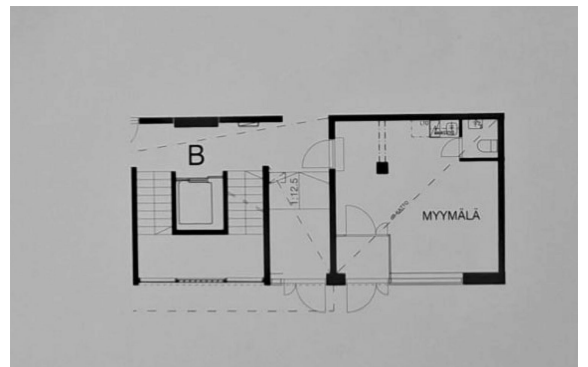
Pieni liiketila Vallila Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	28 m²
Liiketilaa	28 m²
Yhteensä	28 m²

Myyntihinta

79'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Siisti ja valoisa liiketila näkyvällä paikalla Vallilassa! Helsingin Vallilassa, vilkasliikenteisen Teollisuuskadun varrella sijaitseva katutasen liiketila odottaa uutta omistajaa. Suuret ikkunat ja näkyvä sijainti tuovat tilalle erinomaisen näkyvyyden. Liiketilän pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen mukaan 28 m². Tilassa on suuret näyteikkunat, pieni keittiönurkkaus sekä wc. Lisäksi huoneistolla on mahdollisuus hyödyntää taloyhtiön sosiaalitiloja, joissa on muun muassa pukuhuone, suihku ja inva-wc. Tila taipuu pieneksi myymäläksi, kampaamoksi tai vaikkapa työhuoneeksi. Asiakkaille löytyy lähistöltä maksulliset parkkipaikat. Taloyhtiöllä on vuokratontti, jonka vuokranantajana on Helsingin kaupunki. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston käyttö ei vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöö). Erinomainen mahdollisuus hankkia liiketila näkyvältä ja keskeiseltä paikalta Vallilasta! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Teollisuuskatu 3b, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Kaupungin keskusta Tontti Pinta-ala: 2.132,00 m² Omistus: Helsingin kaupunki (sopimus voimassa 31.12.2075) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 28 m² Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 2013 Huoneistoselitelmä: Myymälä Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, pieni keittiö, wc, taloyhtiön sosiaalitila, keskustan palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Energialuokka B2018 Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 78'781,39 EUR Velkaosuus: 218,61 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 79'000 EUR Hoitovastike: 173,04 EUR/kk Tontinvuokravastike: 120,40 EUR/kk Rahoitusvastike: 4,2 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkösopimus: Oma sähkösopimus Vesimaksu: 20 EUR / kk

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki

