

Toimitilaa Sodankyläntie 9, 98500 Pelkosenniemi



Myydään

Sammeli - Pitkän historian omaava kylän keskipiste ja kokoontumispaikka.

Tilatyyppe

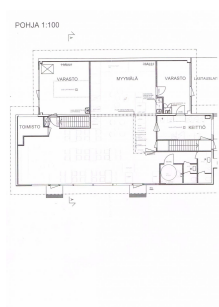
Liiketilaa	667 m ²
Muuta tilaa	544 m ²
Yhteensä	1211 m ²

Myyntihinta

170000

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, studio/ateljé, koulutus, popup, elintarviketila



Tilan tarjoaja

p. +358405379479

huoltopalvelusammeli@gmail.com

<https://www.seopelkosenniemi.fi>

Toimitilaa Sodankyläntie 9, 98500 Pelkosenniemi**Kiinteistö**

Kotatontti 583-402-35-61, sekä sillä olevat rakennukset vesi-, viemäri- ja sähköliittymineen. Tontin pinta-ala on 3962 m². Rakennusoikeutta jäljellä 505 k-m². Kiinteistöllä on oma, nykyvaatimukset täyttävä polttoaineen jakelupiste.

Sijainti

Sijaitsee Pelkosenniemen kirkonkylän keskustassa, vt 5 varrella Kemijärven ja Sodankylän puolivälissä. Pyhätunturille matkaa 20 min ja Luostotunturille vain 10 minuuttia enemmän.

Palvelut

Kahvila, myymälä, Postin ja Veikkauksen asiamiespiste. Kohteessa toimii nykyvaatimukset täyttävä polttoaineen jakelupiste.

Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet, Rovaniemen lentokentältä 1,5h. Kemijärven juna-asema n. 45 min. Bussi tulee suoraan pihaan.

Lisätietoa saneerauksista

Hiljattain uusittu mm. vesikatto, ulkolaudoitusta, kahvilakalusteita, keittiölaitteita, ilmanvaihto-koneita, inva-wc, käyttövesiputket.

Muuta

Mainio tilaisuus Suomineidon sydämessä! Asemarakennus on pidetty hyvässä kunnossa sisältä ja ulkoa. Liikepaikalla on pitkä historia ja se toimii taajaman ainoana polttoaineen jakelupisteenä. Kohde sijaitsee laajalla omalla tontilla ja kauppaan kuuluu mm. 1940-luvulla rakennettu Matkustajakoti joka on RKY-kohde. Tämä kohde tarjoaa vankan pohjan nykyisellä liiketoiminnalla sekä poikkeuksellisen suuren kehityspotentialin Lapin kasvavan matkailun, majoituspalveluiden ja elämysliiketoiminnan saralla. Tilat sopivat myös ohjelmapalveluyrityksen tukikohdaksi tai välinevuokraamoksi. Kunnostamalla vuoden -46 matkustajakoti on mahdollista saada alueelle kaivattua autenttista, tarinallista majoituskapasiteettia. Vuoden -43 hirsirakenteinen navetta on loistava aihio muuttaa tunnelmalliseksi kesäterassiksi, keikkapaikaksi, taidegalleriaksi tai iltamien järjestämispaikaksi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

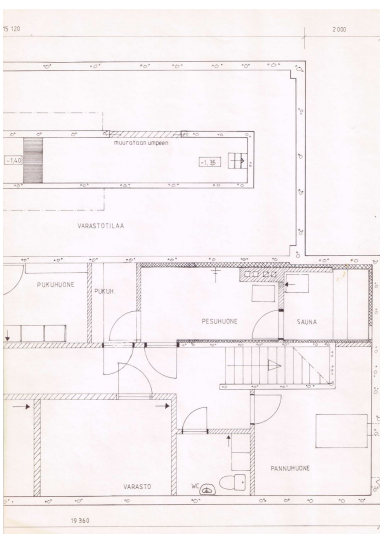
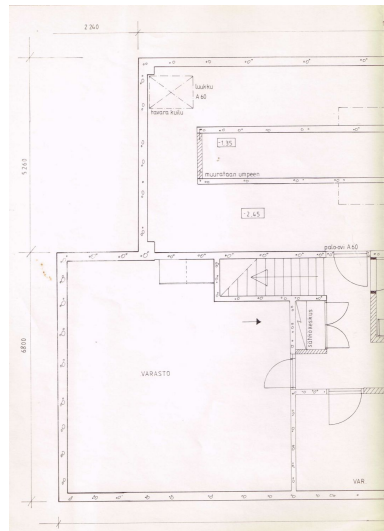
1964

Saneerausvuosi

2026

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



POHJA 1:100

