

## Toimitilaa Insinöörinkatu 38, 33720 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana monipuoliset ensimmäisen kerroksen toimitilat erinomaisella sijainnilla Hervannan keskustassa. Tilat soveltuvat monenlaiseen liiketoimintaan ja toimistokäyttöön. Sisätilat ja tilajaot remontoidaan vuokralaisen toiminnan ja tilatarpeiden mukaan.

#### Tilatyyppi

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Liiketilaa | 290 - 1961 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 290 - 1961 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa - Vuokrattavana eri kokoisia tilakokonaisuuksia räätälöitynä tilatarpeiden mukaan.

#### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo,

### Tilan tarjoaja

#### Conmer Oy

haidar.medallal@conmer.fi | info@conmer.fi

<https://conmer.fi/>

## Toimitilaa Insinöörinkatu 38, 33720 Tampere

popup, elintarviketila, coworking

### Kiinteistö

Kohde sijaitsee Hervannan kaupallisessa ytimessä, Kauppakeskus Duon ja Hervannan torin välittömässä läheisyydessä. Duo tarjoaa kattavat päivittäistavara-, terveys-, ravintola- ja erikoiskaupan palvelut ja muodostaa yhden alueen keskeisistä asiointikeskittymistä.

Kauppakeskuksen monipuolinen palvelutarjonta sekä ympäröivät julkiset ja kaupalliset palvelut tuovat alueelle jatkuvaa asiointi- ja jalankulkuliikennettä. Hervantakeskuksen raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat aivan kauppakeskuksen yhteydessä, mikä tukee alueen hyvää saavutettavuutta ja asiakasvirtoja.

### Ympäristö

Hervanta on merkittävä työpaikka- ja osaamiskeskittymä, jossa sijaitsevat muun muassa Tampereen yliopiston Hervannan kampus ja Hermian teknologiakeskittymä. Vuokrattavat tilat tarjoavat mahdollisuuden sijoittua näkyvälle ja helposti saavutettavalle paikalle Hervannan keskeisten palveluiden ja liikenneyhteyksien äärelle - juuri omaan toimintaan räätälöidyissä tiloissa.

### Kulkuyhteydet

Julkisilla kulkuyhteyksillä saavutettavuus on erinomainen. Raitiolinja 3 yhdistää Hervannan suoraan Tampereen keskustaan. Hervannan keskustaa palvelevat lisäksi useat bussiyhteydet.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa



Kuvia



Toimitilaa Insinöörinkatu 38, 33720 Tampere

---