

Toimitilaa Lylykoskentie 11, 80130 Joensuu



Vuokrataan

Tehokas ja korkea varastotila erinomaisella sijainnilla - Lylykoskentie 11, Joensuu Vuokrattavana toimiva ja helposti saavutettava varastotila Joensuun Käpykankaan alueella. Kohde soveltuu erinoma...

Tilatyyppi

Varastotilaa	247 m ²
Yhteensä	247 m ²



Tilan tarjoaja

Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com
<https://fokusnordictilat.fi>



Toimitilaa Lylykoskentie 11, 80130 Joensuu

Kiinteistö

Varasto-/ logistiikkakiinteistö hyvällä sijainnilla Joensuun Käpykankaan alueella. Esimerkiksi metallialan toiminnot, maalaamo, autokorjaamo tai puusepänteollisuus menestyvät täällä mainiosti.

Sijainti

Keskustan länsipuolella sijaitseva Käpykangas on Joensuun keskeisin varastoinnin, tuotannon ja tilaa vievän kaupan alue. Keskustaan 3 km, Ysitielle 900 m ja Kutostielle 2 km.

Muuta

Tehokas ja korkea varastotila erinomaisella sijainnilla - Lylykoskentie 11, Joensuu Vuokrattavana toimiva ja helposti saavutettava varastotila Joensuun Käpykankaan alueella. Kohde soveltuu erinomaisesti varastointiin, tuotantoon tai tilaa vievään toimintaan, jossa logistiikan sujuvuus ja hyvä saavutettavuus ovat avainasemassa. Varastotilan vapaa korkeus on noin 6-7 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan tilankäytön myös korkeaa varastointia vaativissa tarpeissa. Kaksi nosto-ovea takaavat vaivattoman lastauksen ja purun sekä sujuvan tavaraliikenteen eri kokoisille ajoneuvoille. Tila on vapautumassa 1.11.2026, joten toiminnan käynnistäminen onnistuu nopeasti. Lisäksi vuokrataan 13 m²:n ja 60 m²:n toimistotilat sekä 415 m²:n varastotila kolmella nosto-ovella. Soita Kirsi Väisänen p. 050 549 5101 ja pyydä lisätietoja! Katso lisätiedot

Rakennusvuosi

1990

Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Lylykoskentie 11, 80130 Joensuu

