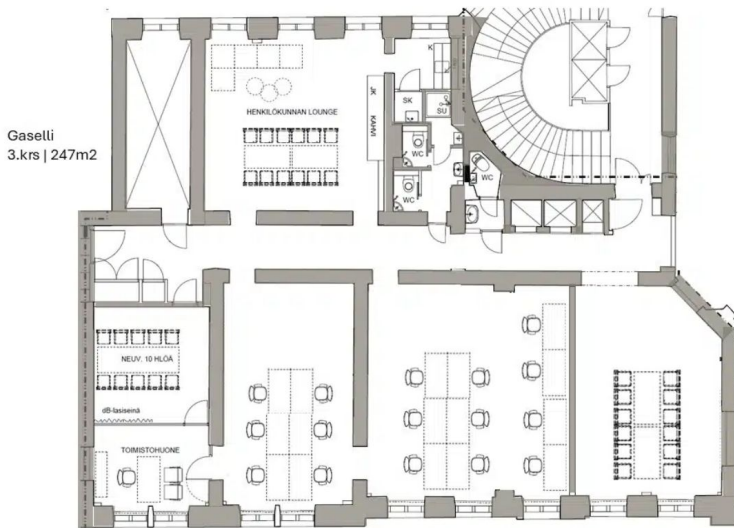


Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa Helsingin ydinkeskustan arvokiinteistössä. Tämä tyylikäs ja valoisa 251,5 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Tila on huoneellinen, ja siihen kuuluvat omat keittiö- ja wc-tilat.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	251 m ²
Yhteensä	251 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Gaselli on kuusikerroksinen toimistokiinteistö Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadun ja Mikonkadun kulmassa, osana historiallista Gaselli-kortteliperhettä. Rakennus on valmistunut vuonna 1892 arkkitehti K.A. Wreden suunnittelemana Julius Tallbergin rakennuttamana. Perusparannustyöt on toteutettu rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen, ja lopputuloksena on korkeatasoinen toimistoympäristö, jossa historiallinen rakennusperinne ja nykyaikaiset tilaratkaisut yhdistyvät. Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys on uusittu.

Sijainti

Ydinkeskusta

Palvelut

Korttelin lähipalvelut ovat poikkeukselliset. Gasellin sisäpihalle on vuonna 2025 valmistunut lasikatteinen kaupunkipuutarha ravintoloiheen ja kahviloineen, jotka palvelevat myös korttelin vuokralaisia. Aleksanterinkatu, Esplanadin puisto ja Helsingin keskustan kaupalliset palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Julkinen liikenne on ensiluokkainen: raitiovaunut, metro ja bussiyhteydet ovat muutaman askeleen päässä. Autoilijoita palvelee Kluuvin pysäköintihalli, johon sisäänajo onnistuu Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

01.01.2027

Rakennusvuosi

1892

Kerros

3

Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

Gaselli
3.krs | 247m²

