



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Konemestarinkatu 6, 20780 Kaarina



Myydään

Myydään toimistokiinteistö Kaarinan Krossissa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	670 m²
Yhteensä	670 m²

Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 44 491 4624, p. +358 40 527 7015

juho.haapasalo@tuloskiinteistot.fi | jussi-pekka.kouki@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Konemestarinkatu 6, 20780 Kaarina

Muuta

Myydään heti vapaa toimistokiinteistö Kaarinan Krossin vilkkaalla liike- ja teollisuusalueella. Kaupan kohteena on kiinteistön omistavan Kiinteistö Oy Materiamestan koko osakekanta. Vuonna 1998 valmistuneessa kaksikerroksisessa rakennuksessa on yhteensä noin 670 m² monipuolista toimitilaa. Kiinteistö sijaitsee omalla 2 371 m² tontilla, jolla on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 750 k-m². Asfaltoitu piha-alue tarjoaa hyvät mahdollisuudet pysäköintiin ja kiinteistön toimivaan käyttöön. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on viisi toimistohuonetta, keittiöllinen taukotila, neljä wc:tä, kaksi suihkua, kaksi pukuhuonetta sekä teknisiä tiloja. Kerrokseen on kolme erillistä sisäänkäyntiä. Toisessa kerroksessa on viisi toimistohuonetta, kaksi wc:tä, pieni keittiö, varastotila sekä suuri avotila. Tilojen yleisilme on siisti, ja pohjaratkaisu soveltuu monenlaiseen toimisto- ja yrityskäyttöön. Rakennuksessa on ilmalämpöpumput ja koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Rakennuksen runko on puuta, julkisivu on peltiverhoiltu ja harjakaton katemateriaalina on pelti. Myyntihinta on 360 000 euroa. Kohde on myös vuokrattavissa kokonaisuudessaan hintaan 5 500 euroa kuukaudessa lisättynä hoitokuluilla sekä sähkö-, vesi- ja lämmityskustannuksilla. Ylä- ja alakerta voidaan vuokrata myös erikseen. Kysy lisää välittäjältämme.

Toimitilaa Konemestarinkatu 6, 20780 Kaarina

