

Toimitilaa Mestarintie 8, 07600 Myrskylä



Myydään

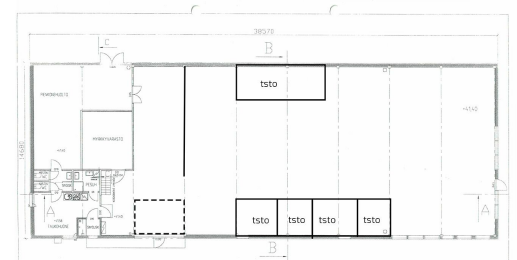
Monipuolinen hallikiinteistö Tarmola Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	540 m²
Liiketilaa	540 m²
Varastotilaa	540 m²
Yhteensä	540 m²

Myyntihinta

369'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
 info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mestarintie 8, 07600 Myrskylä

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään vuokrattu hallikiinteistö Porvoossa! Tarmolan vilkkaalla teollisuusalueella iso ja monipuolinen hallikiinteistö myytävänä. Rakennuksen pinta-ala on 540 m² ja se on jaettu hallitilaan, toimisto- ja sosiaalitiloihin. Hallissa lämmitys toteutuu sähköllä ja siellä on säteilylämmittimet ja ilmalämpöpumppuja. Hallitilaan nosto-ovi. Piha-alue on aidattu ja asfaltoitu. Iso tontti, joka on Porvoon kaupungin vuokratontti, minkä vuokrasopimusta voi jatkaa tai tontin voi lunastaa omaksi. Hyvällä sijainnilla Tarmolan teollisuusalueella ja paikasta on lyhyt ja nopea yhteys moottoritiele Helsingin ja Kotkan suuntaan. Kaksi hyvää vuokralaista. Toinen vuokralainen Telia, jonka tukiasema on tontilla. Toinen vuokralainen on iso korjausrakentamisyriyys. Sijoituskohde 8% tuotolla pyyntihinnalla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mestarintie 8, 06150 PORVOO Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 5'211 m² Omistus: Porvoon Kaupungin vuokratontti Kaava: KLTY-1 Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 540 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1977 Huoneistoselitelämä: Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen kiinteistö, nosto-ovi, myymälävalaistus, toimistotilaa, varastotilaa, sosiaalitilat, säteilylämmittimiä ja ilmalämpöpumppuja. Lämmitys: Sähkölämmitys Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Pihalla Vapautuminen: Myydään vuokrattuna Myyntihinta, tulot ja kulut Myyntihinta: 389'000 EUR Tonttivuokra: 28'165,02 EUR/v Kiinteistövero: 1'158,58 EUR/v Vuokratuotto: 58'300 EUR/v (ennen indeksikorotuksia)

Toimitilaa Mestarintie 8, 07600 Myrskylä

