

Toimitilaa Kauppakatu 21, 74100 Iisalmi



Vuokrataan

Monipuolinen 255 m² katutason liiketila Iisalmessa. Tilassa on avaraa asiakaspalvelutilaa, kolme toimistohuonetta, neuvotteluhuone, varastotiloja sekä kaksi kassaholvia. Hyvin varusteltu tila soveltuu esimerkiksi myymäläksi, palveluliiketoimintaan tai toimistokäyttöön. Tila vapautuu 1.1.2027. Vuokrattava kokonaisuus sisältää: asiakaspalvelu- ja liiketila kolme toimistohuonetta neuvotteluhuoneen kaksi ...

Tilatyypit

Liiketila	255 m ²
Yhteensä	255 m ²



Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Kauppakatu 21, 74100 Iisalmi

Yleiskuvaus

Monipuolinen 255 m² katutasoin liike- ja toimistotila Iisalmessa. Tilassa on avaraa asiakaspalvelutilaa, kolme toimistohuonetta, neuvotteluhuone, varastotiloja sekä kaksi kassaholvia. Hyvin varustettu tila soveltuu esimerkiksi myymäläksi, palveluliiketoimintaan tai toimistokäyttöön. Tila vapautuu 1.1.2027. Vuokrattava kokonaisuus sisältää: asiakaspalvelu- ja liike-tilaa kolme toimistohuonetta neuvotteluhuoneeseen kaksi kassaholvia kaksi varastohuonetta WC ja esteettömän WC. Tilajako tarjoaa valmiiksi monipuoliset puitteet sekä asiakaspalveluun että työskentelyyn.

Kiinteistö

Kauppakatu 12 on monipuolinen liike- ja toimistokiinteistö, jossa toimii useita eri alojen yrityksiä ja organisaatioita. Rakennus on valmistunut vuonna 1979, sitä on laajennettu vuonna 1983 ja kiinteistö on peruskorjattu laajasti vuonna 2010.

Vuokrattava tila sijaitsee katutasossa ja käsittää yhteensä noin 255 m². Tilassa on LED-valaistus, kaukolämpö sekä tulo- ja poistoilmanvaihto viilennyksellä.

Sijainti

Liike-tila sijaitsee osoitteessa Pohjolankatu 4, Iisalmi. Katutasoin sijainti tekee tilasta helposti saavutettavan niin asiakkaille kuin henkilökunnallekin.

Ympäristö

Kiinteistössä toimii monipuolinen joukko yrityksiä ja palveluita, mikä tuo kohteeseen eri alojen käyttäjiä ja asiointia. Saman katon alla toimii muun muassa vähittäiskaupan, ravintola-, asiantuntija- ja toimistopalveluiden toimijoita.

Palvelut

Kiinteistössä toimii useita yrityksiä ja palveluita. Nykyisiä toimijoita ovat muun muassa Huonekalukeidas Oy, Stemma, Kulta Kotipalvelut, Pohjois-Savon Muisti ry, Ravintola Butterfly, Iljan Isännöintikeskus Oy, Asianajotoimisto J.S. Kettunen & Laari Oy sekä Pohjois-Savon ELY-keskus.

Toimitilaa Kauppakatu 21, 74100 Iisalmi**Kulkuyhteydet**

Katutasan liiketilaan on helppo saapua asioimaan. Pohjolankadun sijainti tarjoaa toimivat yhteydet Iisalmen alueelta niin asiakkaille kuin henkilökunnalle.

Muuta

Tila vapautuu 1.1.2027. Tilakokonaisuutta voidaan muokata erilaisiin käyttötarkoituksiin ja uuden vuokralaisen tarpeisiin. Mikäli nykyinen tilajako ei sellaisenaan vastaa yrityksesi tarpeita, kannattaa vaihtoehtoista keskustella tarkemmin. Ota yhteyttä ja sovi esittely -tutustutaan tilaan paikan päällä ja kartoitetaan yrityksellesi sopiva kokonaisuus.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2027

Rakennusvuosi

1983

Saneerausvuosi

2010

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kauppakatu 21, 74100 Iisalmi



Toimitilaa Kauppakatu 21, 74100 Iisalmi

