

Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki

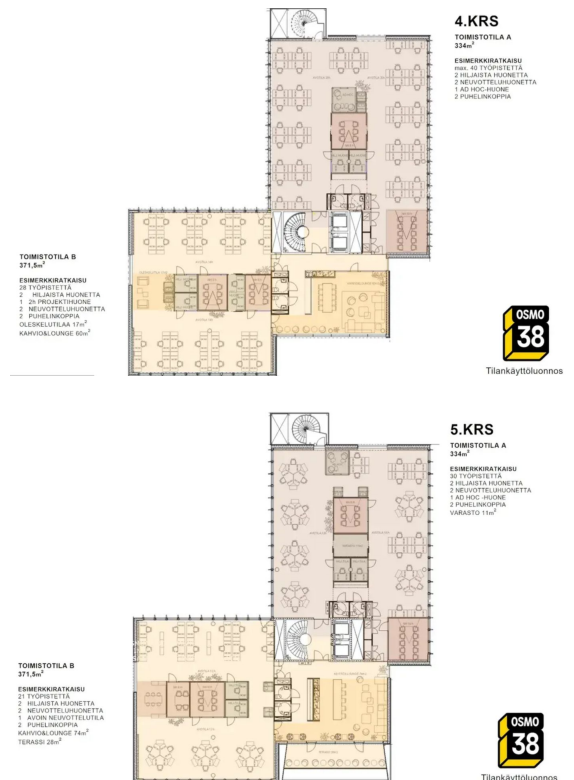


Vuokrataan

Tervetuloa tutustumaan Osmo38:n valoiisiin ja moderneihin toimistotiloihin, jotka mukautuvat yrityksesi tarpeisiin. Molemmissa kerroksissa on oma keittiö, ja viidenneistä kerroksesta löytyy lisäksi tilava keittiö-lounge omalla parvekkeella - täydellinen paikka koko henkilöstön kokoontumisiin. Toimistokerrokset muodostuvat kahdesta siivestä, jotka yhdistyvät kätevästi väliovella. Kiinteistön muoto ja pohjaratkaisu...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1412 m ²
Yhteensä	1412 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki**Yleiskuvaus**

Tervetuloa tutustumaan Osmo38:n valoisein ja moderneihin toimistotiloihin, jotka mukautuvat yrityksesi tarpeisiin. Molemmissa kerroksissa on oma keittiö, ja viidennestä kerroksesta löytyy lisäksi tilava keittiö-lounge omalla parvekkeella - täydellinen paikka koko henkilöstön kokoontumisiin. Toimistokerrokset muodostuvat kahdesta siivestä, jotka yhdistyvät kätevästi väliovella. Kiinteistön muoto ja pohjaratkaisu tekevät tilasta kodikkaan mahdollistaen erilaisten työskentelyalueiden toteuttamisen, mikä ylläpitää rauhallista työilmapiiriä. Tilat ovat muokattavissa juuri teidän yrityksenne tarpeita tukeviksi, jotta ne palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla liiketoimintaanne. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Sijainti

Toimisto sijaitsee strategisesti erinomaisella paikalla, aivan Kämpän juna-aseman vieressä, mikä takaa loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autollakin. Kellarikerroksessa sijaitsevat pukuhuoneet ja suihkutilat ovat erityisen kätevät työmatkaliikkujiille, jotka suosivat esimerkiksi pyöräilyä tai juoksua. Lisäksi rakennukselle on myönnetty LEED Gold -ympäristösertifikaatin. Lounasravintolat löytyvät molemmista naapuritaloista ja radan toisella puolella on K-Supermarket Mustapekka.

Pysäköinti

Autohalli ja piha.

Palvelut

Ravintolat, K-Market jne. kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Juna, Bussit, ratikka

Muuta

Mahdollisuus käyttää yhteiskäyttötiloja, jotka sijaitsevat vuokranantajan muissa toimistokohteissa Helsingissä ja Espoossa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

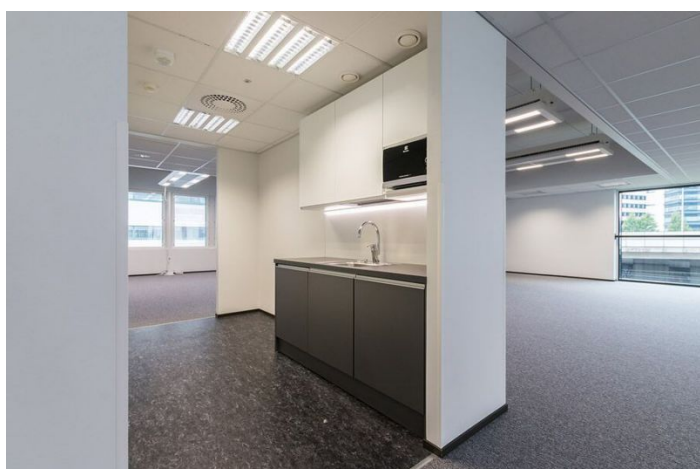
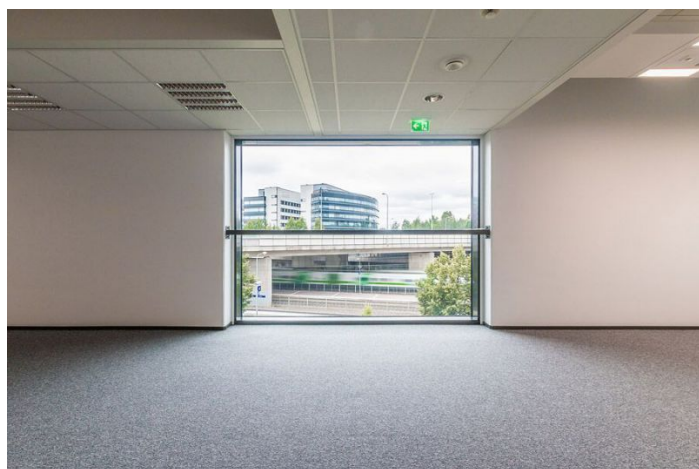
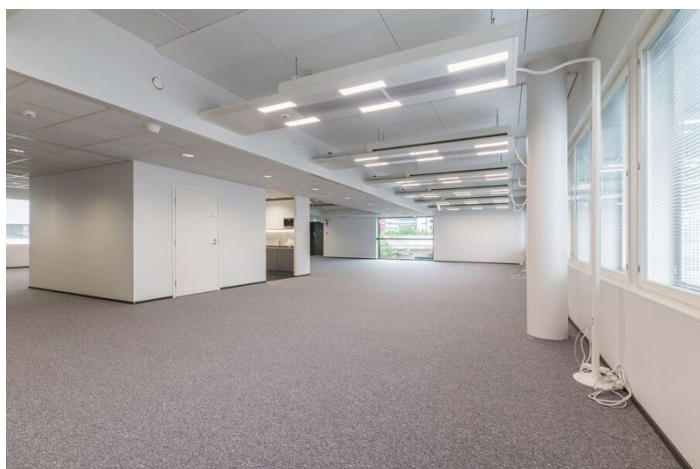
Kerros

4-5/6

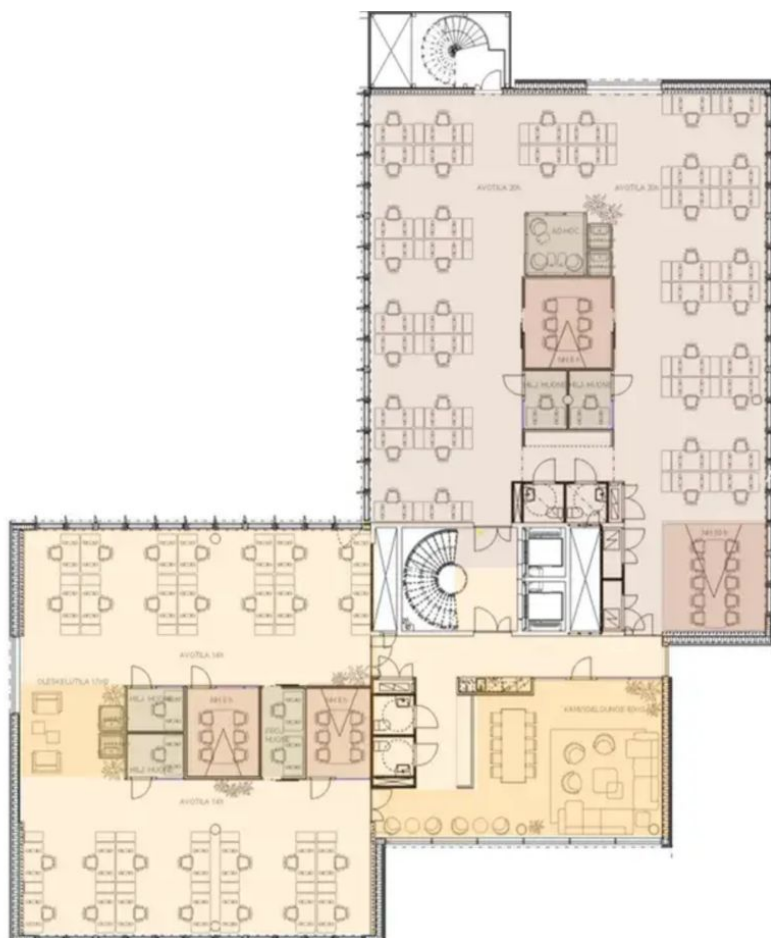
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki



Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki



4.KRS

TOIMISTOTILA A
334m²

ESIMERKKIRATKAISU
max. 40 TYÖPISTETTÄ
2 HILJAISTA HUONETTA
2 NEUVOTTELUHUONETTA
1 AD HOC-HUONE
2 PUHELINKOPPIA

TOIMISTOTILA B
371,5m²

ESIMERKKIRATKAISU
28 TYÖPISTETTÄ
2 HILJAISTA HUONETTA
1 2h PROJEKTIHUONE
2 NEUVOTTELUHUONETTA
2 PUHELINKOPPIA
OLESKELUTILAA 17m²
KAHVIO&LOUNGE 60m²



Tilankäyttöluonnos

Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki

TOIMISTOTILA B
371,5m²

ESIMERKKIRATKAISU
21 TYÖPISTETTÄ
2 HILJAISTA HUONETTA
2 NEUVOTTELUHUONETTA
1 AVOIN NEUVOTTELUTILA
2 PUHELINKOPPIA
KAHVIO&LOUNGE 74m²
TERASSI 28m²



5.KRS

TOIMISTOTILA A
334m²

ESIMERKKIRATKAISU
30 TYÖPISTETTÄ
2 HILJAISTA HUONETTA
2 NEUVOTTELUHUONETTA
1 AD HOC -HUONE
2 PUHELINKOPPIA
VARASTO 11m²



Tilankäyttöluonnos