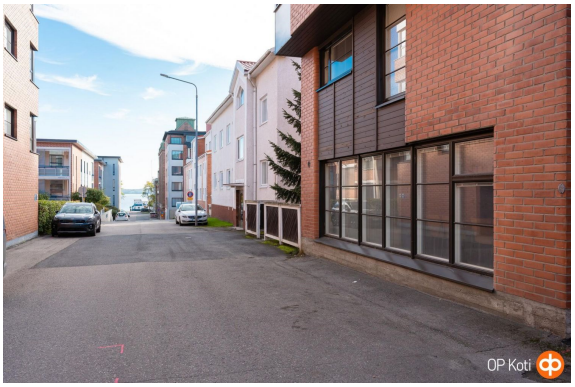
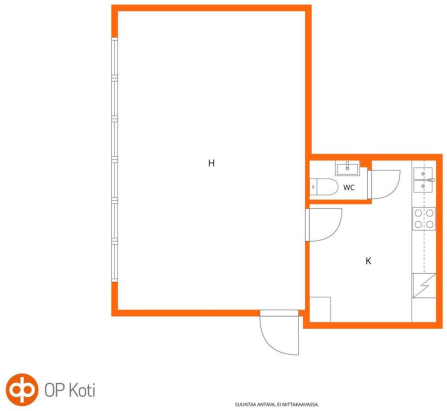
Toimitilaa Snellmaninkatu 15, 70100 Kuopio









Myydään

Etsitkö yrityksellesi edustavaa ja helposti saavutettavaa toimitilaa? Tässä 46,5 m²:n katutason liiketilassa yhdistyvät erinomainen sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja monipuoliset käyttömahdollisuudet. Tilaan saavut vaivattomasti katutasosta. Kokonaisuus käsittää avaran ja valoisan työ- tai neuvottelutilan suurilla ikkunoilla, oman keittiön sekä wc-tilan. Rännikadulle avautuvat ikkunat tuovat tilaan luonnonvaloa...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	46.5 m²
Yhteensä	46.5 m²

Myyntihinta

44664.90 , velaton myyntihinta 49000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 10 - 15., p. +358 50 4778537
opkoti.kuopio@op.fi | jaana.leskinen@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Snellmaninkatu 15, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

Etsitkö yrityksellesi edustavaa ja helposti saavutettavaa toimitilaa? Tässä 46,5 m²:n katutason liiketilassa yhdistyvät erinomainen sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja monipuoliset käyttömahdollisuudet. Tilaan saavut vaivattomasti katutasosta. Kokonaisuus käsittää avaran ja valoisan työ- tai neuvottelutilan suurilla ikkunoilla, oman keittiön sekä wc-tilan. Rännikadulle avautuvat ikkunat tuovat tilaan luonnonvaloa ja luovat viihtyisän ympäristön niin asiakastyöhön kuin toimistokäyttöönkin. Rauhallinen sijainti aivan Väinölänniemen läheisyydessä tarjoaa miellyttävän työympäristön kuitenkin keskustan palveluiden äärellä. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi toimistoksi, vastaanotto- tai neuvottelutilaksi, hyvinvointi- ja asiantuntijapalveluille tai muuhun yritystoimintaan. Tila myydään kalustettuna ja heti vapaa.

Kiinteistö

Voimassa 29.08.2033.

Lisätietoa saneerauksista

2002: Katon katteen uusinta. 2005: Parvekatokset. 2006: Autokatoksen panelointi. 2008: Parvekkeiden kunnostus. 2009: Lämmönjakokeskus ja patteriventtiilit. 2013: Luhtikäytävien ulko-ovet. 2014: Autokatoksen kattomaalaus. 2020: Ovipuhelimet. 2022: Ikkunoiden ja parvekeovien sekä iv-koneen uusinta. 2022: IV-kanavien nuohous ja säätö. 2023: Käyttövesipattereiden tuloventtiilin uusinta. 2024: Palovaroittimet ja porraskäytävän liiketunnistinvalaisimet. 2025: Pyörävaraston oven uusinta. 2026: Asfalttialueen kunnostus ja autopaikkojen sähköistys. KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: Hissin korjaus. Piha-alueen kunnostus (maanrakennus- ja sähkötyöt), ks. tehdyt.

Muuta

Muut maksut: Vesimaksu 81,00 EUR/kk. (27,00 EUR / kk. / henk. yj.n mukaan toimistohuoneiston osalta peritään kolmea (3) henkilöä vastaava vesimaksu) Autopaikka 13,00 EUR/kk.

Vapautuu

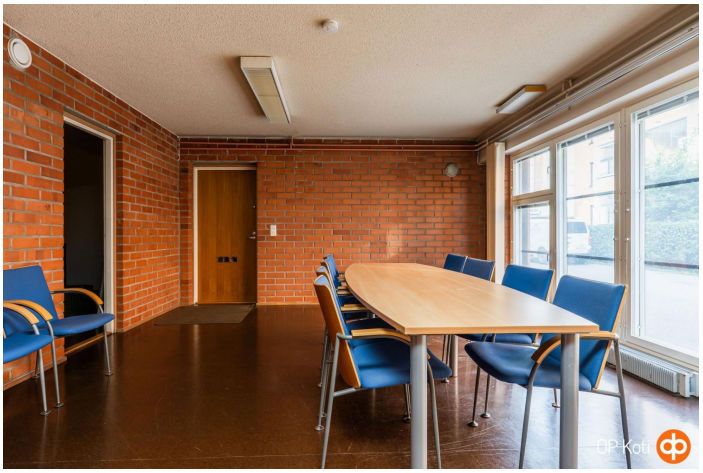
Heti

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Snellmaninkatu 15, 70100 Kuopio

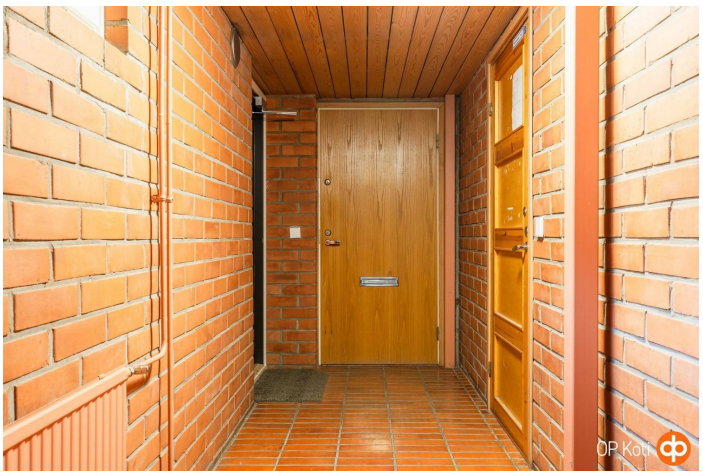












© 2026 Toimitilat.fi