

Toimitilaa Niittytie 29, 01300 Vantaa



Vuokrataan

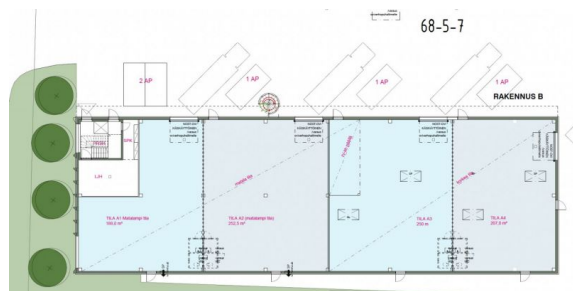
Uusi ja käyttäjän tarpeisiin muokattava tuotanto- ja varastokiinteistö Koivuhaassa

Tilatyyppi

Varastotilaa	200 - 900 m ²
Yhteensä	200 - 900 m ²

Tila soveltuu

Elintarviketila



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Niittytie 29, 01300 Vantaa

Kiinteistö

Koivuhakaan rakennetaan uusi moderni tuotanto- ja varastokiinteistö, jonka arvioitu valmistuminen on lokakuussa 2026.

Vuokrattavat tuotanto- ja varastotilat ovat kooltaan noin 200-900 m². Tilat on suunniteltu joustaviksi, ja niitä voidaan vuokrata yksittäin tai yhdistää yrityksen tarpeiden mukaan suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

Tilat ovat sisäänajettavia, mikä mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen suoraan tilaan. Varasto- ja tuotantotilojen vapaa korkeus on jopa 6,5 metriä, joten tilat mahdollistavat tehokkaan varastoinnin ja soveltuvat monipuolisesti erilaisiin tuotanto-, varasto- ja yritystoimintoihin.

Uudiskohteen etuna on mahdollisuus huomioida tulevan käyttäjän tarpeita tilojen toteutuksessa. Tilat soveltuvat myös elintarviketuotantoon.

Sijainti

Kohde sijaitsee Vantaan Koivuhaassa lähellä Helsinki-Vantaan lentoasemaa, aivan Kehä III:n ja Tuusulanväylän tuntumassa. Sijainti sopii erityisen hyvin yrityksille, joille nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, lentoasemalle ja valtakunnallisille pääväylille ovat tärkeitä.

Ympäristö

Koivuhaka on vakiintunut tuotanto-, varasto- ja yritysalue, jossa toimii monipuolisesti eri toimialojen yrityksiä. Alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, mikä tukee kohteen käyttöä tuotanto- ja varastotoimintaan.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma parkki-alue josta on myös mahdollista vuokrata lisää parkkipaikkoja yrityksen tarpeisiin.

Palvelut

Lounasravintola Saarikoski on suoraan kiinteistöä vastapäätä sekä kaikki muut Koivuhaan palvelut ovat lähietäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Niittytie 29, 01300 Vantaa

Kohde sijaitsee logistisesti erittäin hyvällä paikalla Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Bussipysäkki sijaitsee kiinteistön edessä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on matkaa noin 3,7 kilometriä.

Muuta

Kohteen arvioitu valmistuminen on lokakuussa 2026. Uudiskohteessa on voimassa vuokrakampanja ensimmäisille vuokrakuukausille. Kysy tarkemmat tiedot kampanjasta ja vapaina olevista tilakokonaisuuksista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

2026

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Niittytie 29, 01300 Vantaa

