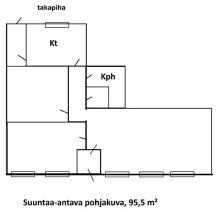
Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki





Myydään

Hyvä liiketila/toimisto Malminkartano Helsinki



Suuntaa-antava pohjakuva, 95,5 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	95.5 m²
Liiketilaa	95.5 m²
Yhteensä	95.5 m²

Myyntihinta

79'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
https://tilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään tai vuokrataan liiketila/toimisto Malminkartanon juna-aseman lähettyviltä! Malminkartanossa on myytävänä tai vuokrattavana näkyvällä paikalla hyvä liiketila/toimisto Asunto Oy Vaskikartano taloyhtiöstä. Moneen soveltuva tila monenlaisille yrityksille. Katutason liiketila on pinta-alaltaan isännöitsijäntodistuksen mukaan 95,5 m². Tila on valoisa ja se on tällä hetkellä jaettuna erikokoisiin huoneisiin. Etummainen tila on pääosin avointa tilaa ja siellä suuret ikkunat suoraan Puustellin aukiolle päin. Tilassa lisäksi kaksi pienempää huonetta, kylpyhuone (wc+suihku), siivouskomero vesipisteellä sekä keittiö. Tilan takaosasta pääsee myös takapihalle. Huoneistoon on esteetön kulku sekä etupihalta että takapihalta. Tilaan on juuri tehty putkiremontti, minkä vuoksi kylpyhuone ja siivouskomero ovat täysin uusittu. LVV- ja salaojaurakkalainan huoneistokohtainen lainaosuus ei ole vielä tiedossa ja tarkentuu myöhemmin. Nykyinen velkaosuus on huoneiston osuus yhtiön jo melkein maksetusta hoitolainasta (Hoitolaina Op) ja se lyhenee hoitovastikkeella. Tämä laina päättyy 30.10.2027 (korkosidos Euribor 12kk). Lähistöllä on 2 h ja 4 h kiekkoparkkipaikkoja. Taloyhtiön omia autopaikkoja on tiedusteltavissa isännöitsijältä. Taloyhtiöllä on vuokratontti, jonka vuokranantajana on Helsingin kaupunki. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Lämmitysmuotona kaukolämpö sekä koneellinen ilmanvaihto (tulo- ja poistoilma). Tiloissa vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämmitys, lämpimän käyttöveden kiertojohto. Hyvät julkiset liikenneyhteydet junalla ja bussilla, Malminkartanon juna-asemalle 5 minuutin kävelymatka. Moneen soveltuva liiketila tai toimisto aivan Malmin kartanon juna-aseman lähettyviltä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki Kaupunginosa: Malminkartano Ympäristö: Asuinalue ja Malmin kartanon juna-asema, Malminkartanon ala-asteen koulu Tontti Pinta-ala: 4008,00 m²

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki

Omistus: Helsingin kaupunki (sopimus voimassa 31.12.2045) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 95,50 m² Rakennustyyppi: Rivi- tai ketjutalo Rakennusvuosi: 1985 Huoneistoselitelmä: Liikehuoneisto Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Esteetön kulku tilaan. Avoin tila, muutama huone, wc, suihku, siivouskomero, keittiö. Malminkartanon palvelut ja juna-asema lähellä.
Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Energialuokka D, voimassa 04.03.2028, Liikehuoneistojen energialuokka C, voimassa 04.03.2028 asti Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 71'365 EUR Velkaosuus: 7'635,00 (ei sisällä LVV saneerauksen velkaosuutta) Velaton hinta: 79'000 EUR Hoitovastike: 888,15 EUR/kk Laajakaistavastike: 2,80 EUR/kk
Tontinvuokravastike: Sisältyy hoitovastikkeeseen Rahoitusvastike: Tarkentuu pian Lämmitys: Sisältyy hoitovastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Vesimaksu: 25 EUR/ hlö / kk
Kysy vuokrauksesta lisää!

Vapautuu

HETI VAPAA

© 2026 Toimitilat.fi

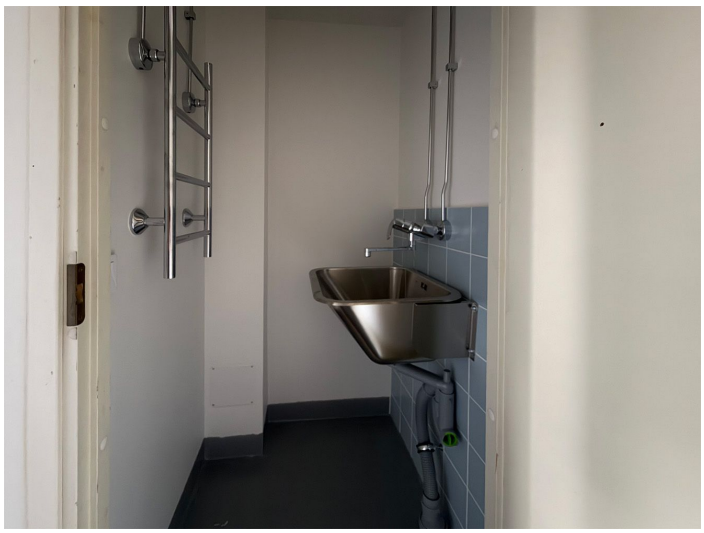
Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki













© 2026 Toimitilat.fi