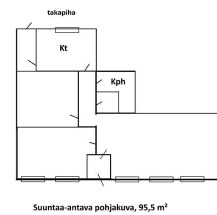


Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki



Myydään

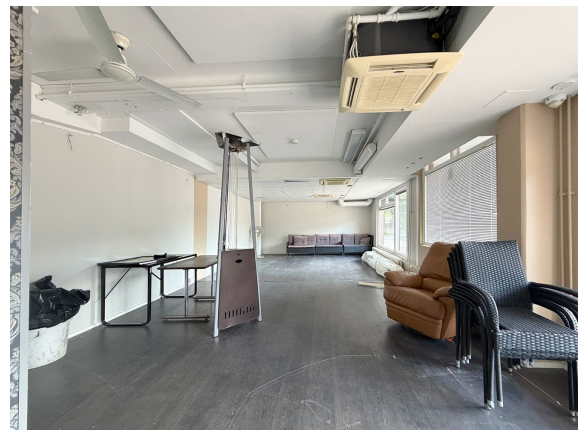
Hyvä liiketila/toimisto Malminkartano Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	95.5 m²
Liiketilaa	95.5 m²
Yhteensä	95.5 m²

Myyntihinta

79000



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään tai vuokrataan liiketila/toimisto Malminkartanon juna-aseman lähettäviltä! Malminkartanossa on myytävänä tai vuokrattavana näkyvällä paikalla hyvä liiketila/toimisto Asunto Oy Vaskikartano taloyhtiöstä. Moneen soveltuva tila monenlaisille yrityksille. Katutasen liiketila on pinta-alaltaan isännöitsijäntodistuksen mukaan 95,5 m². Tila on valoisa ja se on tällä hetkellä jaettuna erikokoisiin huoneisiin. Etummainen tila on pääosin avointa tilaa ja siellä suuret ikkunat suoraan Puustellin aukiolle päin. Tilassa lisäksi kaksi pienempää huonetta, kylpyhuone (wc+suihku), siivouskomero vesipisteellä sekä keittiö. Tilan takaosasta pääsee myös takapihalle. Huoneistoon on esteetön kulku sekä etupihalta että takapihalta. Tilaan on juuri tehty putkiremontti, minkä vuoksi kylpyhuone ja siivouskomero ovat täysin uusittu. LVV- ja salaojaurakkalainan huoneistokohtainen lainaosuus ei ole vielä tiedossa ja tarkentuu myöhemmin. Nykyinen velkaosuus on huoneiston osuus yhtiön jo melkein maksetusta hoitolainasta (Hoitolaina Op) ja se lyhenee hoitovastikkeella. Tämä laina päättyy 30.10.2027 (korkosidos Euribor 12kk). Lähistöllä on 2 h ja 4 h kiekkoparkkipaikkoja. Taloyhtiön omia autopaikkoja on tiedusteltavissa isännöitsijältä. Taloyhtiöllä on vuokratontti, jonka vuokranantajana on Helsingin kaupunki. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonnäisäverottomaan käyttöön (huoneiston käyttö vaadi arvonnäisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Lämmitysmuotona kaukolämpö sekä koneellinen ilmanvaihto (tulo- ja poistoilma). Tiloissa vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämmitys, lämpimän käyttöveden kiertojohto. Hyvät julkiset liikenneyhteydet junalla ja bussilla, Malminkartanon juna-asemalle 5 minuutin kävelymatka. Moneen soveltuva liiketila tai toimisto aivan Malmin kartanon juna-aseman lähettäviltä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki Kaupunginosa: Malminkartano Ympäristö: Asuinalue ja Malmin kartanon juna-asema, Malminkartanon ala-asteen koulu Tontti Pinta-ala: 4008,00 m²

Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki

Omistus: Helsingin kaupunki (sopimus voimassa 31.12.2045)
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 95,50 m² Rakennustyyppi: Rivi- tai ketjutalo Rakennusvuosi: 1985 Huoneistoselitelmä: Liikehuoneisto
Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Esteetön kulku tilaan.
Avoin tila, muutama huone, wc, suihku, siivouskomero, keittiö.
Malminkartanon palvelut ja juna-asema lähellä.
Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Energialuokka D, voimassa 04.03.2028, Liikehuoneistojen energialuokka C, voimassa 04.03.2028 asti Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut
Myyntihinta: 71'365 EUR Velkaosuus: 7'635,00 (ei sisällä LVV saneerauksen velkaosuutta) Velaton hinta: 79'000 EUR Hoitovastike: 888,15 EUR/kk Laajakaistavastike: 2,80 EUR/kk
Tontinvuokravastike: Sisältyy hoitovastikkeeseen Rahoitusvastike:
Tarkentuu pian Lämmitys: Sisältyy hoitovastikkeeseen (kaukolämpö)
Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Vesimaksu: 25 EUR/ hlö / kk
Kysy vuokrauksesta lisää!

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Puustellinpolku 8, 00410 Helsinki

