Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu







Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	670 m²
Yhteensä	670 m²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
http://www.catella.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu

Muuta

Vuokrattavana monipuolinen tuotanto-, halli- ja toimistotilakokonaisuus Oulun Oritkarissa, osoitteessa Oritkarintie 3. Tila vapautuu uudelle käyttäjälle 1.1.2027. Vuokrattavan tilan pinta-ala on yhteensä noin 670 m2. Puolilämmin halli on jaettu kahdeksi tilaksi kevyellä seinärakennelmalla, joka on avoin ylhäältä. Isot avoimet oviaukot suoraan viereiseen noin 270 m2 korkeaan puolilämpimään hallitilaan. Hallissa on asfalttilattia ja kaksi kooltaan 4,7x4 nosto-ovea sekä kulkuovi. Isommalla n. 400 m2 puolella ovat lisäksi taukotila ja 2 kpl wc halliin rakennetussa 2. kerroksessa. Taukotilojen alapuolella 1 toimistohuone. Hallitilojen kohdalla ulkona pihan reunassa sijaitsee lisäksi kaksi erillistä varastoa, toinen n. 80 m2 pressuhalli ja n. 90 m2 katos. Mahdollista vuokrata lisäksi myös viereiset halli- ja toimistotilat jolloin kokonaisuus on yhteensä n. 1457 m2. Vuokralainen vastaa lisäksi käyttösähköstä, joka laskutetaan ennakkoon ja tasataan toteutuneen kulutuksen mukaan. Vuokralainen vastaa myös omasta jätehuoltosopimuksesta, vuokraamiensa tilojen siivouksesta sekä kulunvalvonnasta. Vuokra sisältää lämmityksen, vesimaksun ja piha-alueiden aurauksen. Kohde sijaitsee logistisesti erittäin hyvällä paikalla Oulun Yhdistettyjen kuljetusten terminaalialueen portin välittömässä läheisyydessä. Alueelle on hyvät liikenneyhteydet maanteitse E75 tieltä liittymästä nro 7 Poikkimaantietä pitkin, joka johtaa edelleen Oritkarin satamaan. Lisäksi Yhdistettyjen kuljetusten alueelle on raideyhteys pääradalta. Pyydä lisätietoja Mervi Loukusa 050 3437 795 Pekka Laurila-Harju 050 5841 303

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu

© 2026 Toimitilat.fi