

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu



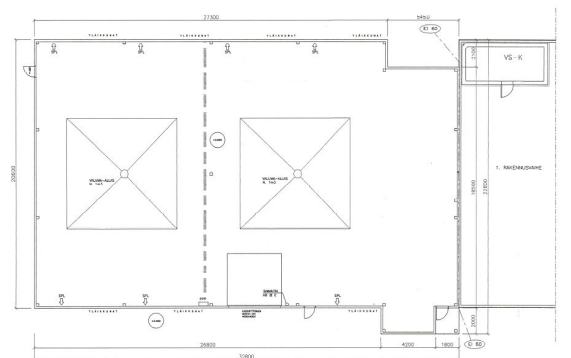
Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	670 m ²
Yhteensä	670 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu

Muuta

Vuokrattavana monipuolinen tuotanto-, halli- ja toimistotilakokonaisuus Oulun Oritkarissa, osoitteessa Oritkarintie 3. Tila vapautuu uudelle käyttäjälle 1.1.2027. Vuokrattavan tilan pinta-ala on yhteensä noin 670 m². Puolilämmin halli on jaettu kahdeksi tilaksi kevyellä seinärakennelmalla, joka on avoin ylhäältä. Isot avoimet oviaukot suoraan viereiseen noin 270 m² korkeaan puolilämpimään hallitilaan. Hallissa on asfalttilattia ja kaksi kooltaan 4,7x4 nosto-ovea sekä kulkuovi. Isommalla n. 400 m² puolella ovat lisäksi wc- ja taukotilat halliin rakennetussa 2. kerroksessa (ei näy pohjakuvassa). Hallitilojen kohdalla ulkona pihan reunassa sijaitsee lisäksi kaksi erillistä varastoa, toinen n. 80 m² pressuhalli ja n. 90 m² katos. Mahdollista vuokrata lisäksi myös viereiset halli- ja toimistotilat jolloin kokonaisuus on yhteensä n. 1457 m². Vuokralainen vastaa lisäksi käyttösähköstä, joka laskutetaan ennakoon ja tasataan toteutuneen kulutuksen mukaan. Vuokralainen vastaa myös omasta jätehuoltosopimuksesta, vuokraamiensa tilojen siivouksesta sekä kulunvalvonnasta. Vuokra sisältää lämmityksen, vesimaksun ja piha-alueiden aurauksen. Kohde sijaitsee logistisesti erittäin hyvällä paikalla Oulun Yhdistettyjen kuljetusten terminaalialueen portin välittömässä läheisyydessä. Alueelle on hyvät liikenneyhteydet maanteitse E75 tieltä liittymästä nro 7 Poikkimaantietä pitkin, joka johtaa edelleen Oritkarin satamaan. Lisäksi Yhdistettyjen kuljetusten alueelle on raideyhteys pääradalta. Pyydä lisätietoja Mervi Loukusa 050 3437 795 Pekka Laurila-Harju 050 5841 303

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu

