

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	175 m ²
Tuotantotilaa	612 m ²
Yhteensä	175 - 787 m ²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu

Muuta

Vuokrattavana monipuolinen tuotanto-, halli- ja toimistotilakokonaisuus Oulun Oritkarissa, osoitteessa Oritkarintie 3. Tila vapautuu uudelle käyttäjälle 1.1.2027. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä noin 787 m². Kokonaisuuteen kuuluu n. 175 m² siistiä toimistotilaa, joka soveltuu hyvin myös neuvottelu- ja showroom-käyttöön. Toimistotiloihin on oma näyttävä pääsisäänkäynti rakennuksen nurkasta. Puolilämmin tuotanto- ja varastotila koostuu noin 142 m² tuotantotilasta sekä noin 90 m² palavien nesteiden varastointitilasta. Tuotantotilassa on betonilattia. Tuotantotilaan on oma kulku pihalta sekä toimistotiloista. Tuotantotilojen yhteydessä ovat omat wc- ja turvasuihkutila. Tuotantotilasta on suora yhteys viereiseen noin 380 m² korkeaan puolilämpimään hallitilaan. Hallissa on asfalttilattia ja kaksi kooltaan 3,7 x 4 m nosto-ovea. Nosto-ovien vieressä ulkona sijaitsee lisäksi erillinen noin 70 m² pressuhalli. Pressuhallin pinta-ala ei sisälly ilmoitettuun 787 m²:n sisätilojen kokonaispinta-alaan. Mahdollista vuokrata lisäksi myös viereiset hallitilat joissa on yhteensä n. 670 m². Vuokralainen vastaa lisäksi käyttösähköstä, joka laskutetaan ennakoon ja tasataan toteutuneen kulutuksen mukaan. Vuokralainen vastaa myös omasta jätehuoltosopimuksesta, vuokraamiensa tilojen siivouksesta sekä kulunvalvonnasta. Vuokra sisältää lämmityksen, vesimaksun ja piha-alueiden aurauksen. Kohde sijaitsee logistisesti erittäin hyvällä paikalla Oulun Yhdistettyjen kuljetusten terminaalialueen portin välittömässä läheisyydessä. Alueelle on hyvät liikenneyhteydet maanteitse E75 tieltä liittymästä nro 7 Poikkimaantietä pitkin, joka johtaa edelleen Oritkarin satamaan. Lisäksi Yhdistettyjen kuljetusten alueelle on raideyhteys pääradalta. Pyydä lisätietoja Mervi Loukusa 050 3437 795 Pekka Laurila-Harju 050 5841 303

Toimitilaa Oritkarintie 3, 90400 Oulu

