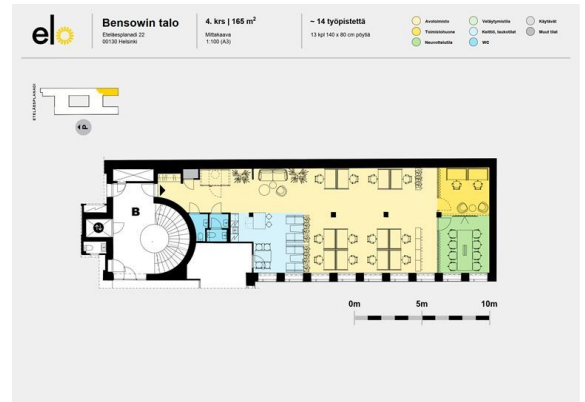


Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Siisti, muuttovalmis 165 m² toimistotila Helsingin keskustassa Bensowin talosta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	165 m²
Yhteensä	165 m²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Hyväkuntoinen avotoimisto 4. kerroksesta, jossa yksi neuvotteluhuone, keittiö sekä kaksi wc:tä.

Bensowin talona tunnettu kiinteistö on hyvä valinta, kun etsit arkkitehtuurisesti arvokasta kohdetta yrityksen uudeksi osoitteeksi. Bensowin talo sijaitsee vastapäätä Esplanadin puistoa, ydinkeskustan palveluiden keskellä. Tervetuloa osaksi maineikkaan talon tarinaa.

Eteläesplanadi 22 on yksi arvostetuimmista osoitteista. Bensowin talona tunnetun rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Uno Ullberg. Sotavuosien keskellä valmistuneen liikepalatsin tarina on täynnä sisua, positiivista asennetta ja uskoa tulevaisuuteen. Valmistuessaan liikepalatsi oli Helsingin modernein liikerakennus. Bensowin talo on valittu Docomomo Suomi ry:n merkittävimpien kohteiden listalle.

Kiinteistö on läpikäynyt viime vuosina mittavia uudistustöitä uskollisena alkuperäiselle arkkitehtuurille. Myös sisäpihan vehreä atrium merenneitopatsaineen on nyt entistä kutsuvampi. Katutasossa toimii mm. kaksi ravintolaa ja kuntosali. Tällä hetkellä toimitiloissa toimii useiden eri alojen yrityksiä.

Kohteeseen on helppo saapua julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön omasta parkkihallista on mahdollisuus vuokrata autopaikkoja autoilijoita varten. Lähietäisyydellä on myös ydinkeskustan pysäköintihallit.

Metroasema 700 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 20,1 km.

Ilmoituksen valokuvat ovat mallikuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1940

Kerros

4/8

Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

**Bensowin talo**Eteläesplanadi 22
00130 Helsinki**4. krs | 165 m²**Mittakaava
1:100 (A3)**~ 14 työpistettä**

13 kpl 140 x 80 cm pöytää

- | | | |
|--|--|--|
|  Avotoimisto |  Vettäytymistila |  Käytävät |
|  Toimistohuone |  Keittiö, taukottilat |  Muut tilat |
|  Neuvottelutila |  WC | |

