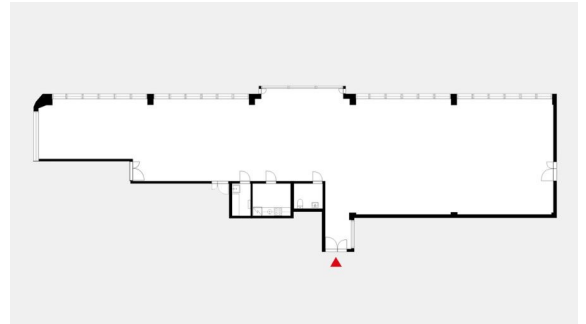


Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



Vuokrataan

6. kerroksessa vuokrattavana toimistotila, joka uudistetaan täysin ja räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilaan tulee valoa joka suunnasta. Tila on yhdistettävissä 4. ja 5. kerrosten kanssa. Uudistunut Piispanportti 10 sijaitsee länsiväylän varrella, kauppakeskus Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman läheisyydessä. Vuokranantaja modifioi tilat vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Seitsemännen kerroksen kattote...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	293 m²
Yhteensä	293 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo**Yleiskuvaus**

6. kerroksessa vuokrattavana toimistotila, joka uudistetaan täysin ja räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilaan tulee valoa joka suunnasta. Tila on yhdistettävissä 4. ja 5. kerrosten kanssa. Uudistunut Piispanportti 10 sijaitsee länsiväylän varrella, kauppakeskus Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman läheisyydessä. Vuokranantaja modifioi tilat vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Seitsemännen kerroksen kattoterasseilta on upea näkymä yli Espoon. Huom! Sisäkuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Sijainti

Piispankylä

Ympäristö

Kauppakeskus Iso Omena.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on 29 autopaikkaa. Pohjakerroksessa on sekä kylmää että lämmintä pysäköintitilaa yhteensä 64 autolle. Lisää pysäköintitilaa löytyy naapurikiinteistön Aimo Parkissa.

Palvelut

Talossa on aulapalvelu, lounasravintola, kokoustiloja, Mehiläisen työterveysasema laadukas kuntosali Fressi 24h. ja myös pyöräparkki sekä suihku- ja pukeutumistilat.

Kulkuyhteydet

Piispanportti 10 on helposti saavutettavissa - liikut sitten autolla, metrolla tai bussilla.

Muuta

Lataa esite liitetiedostosta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Saneerausvuosi

2020

Kerros

6

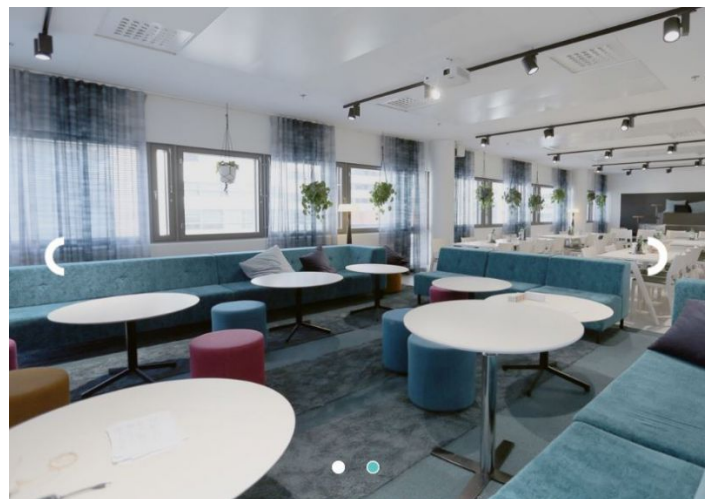
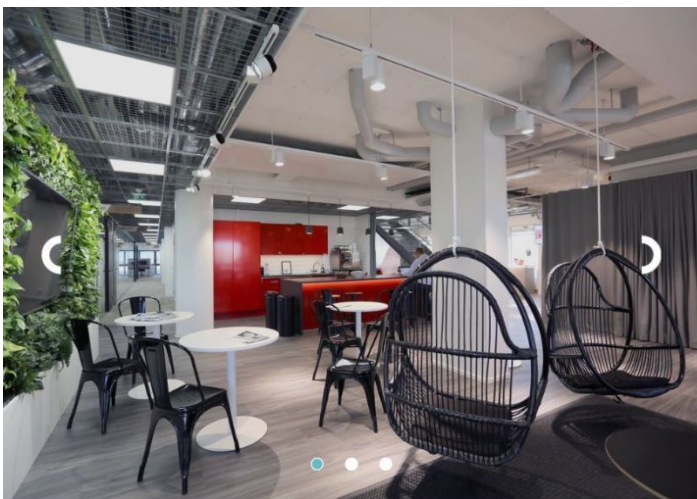
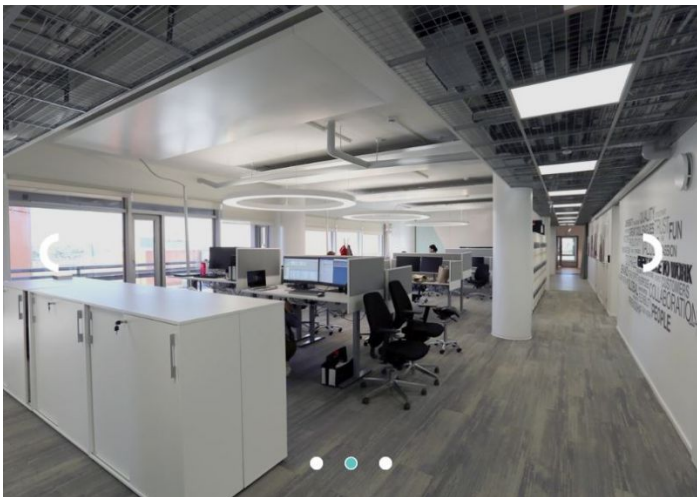
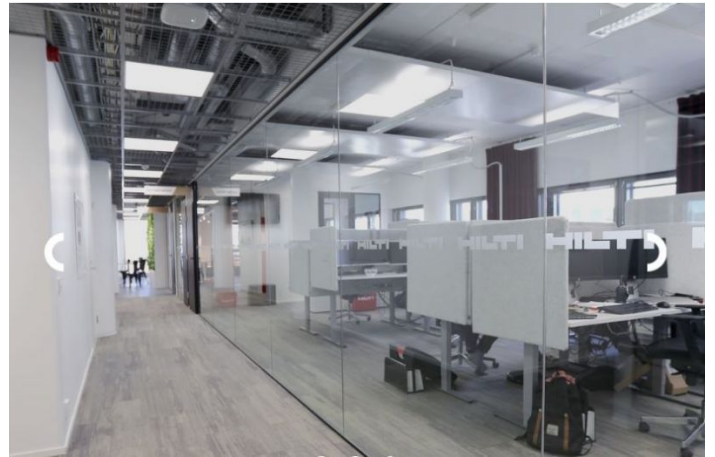
Energiatehokkuusluokka

D

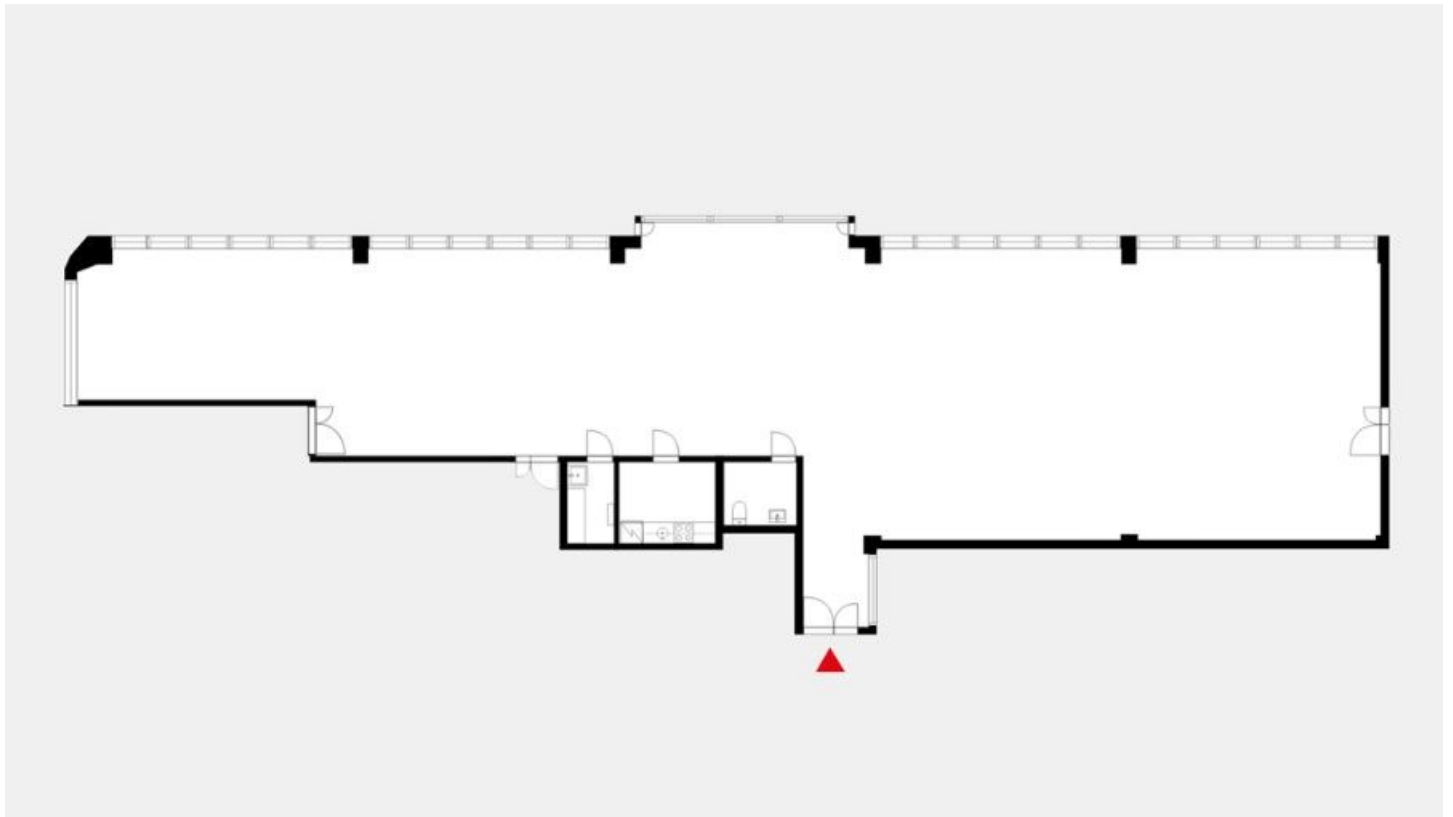
Ympäristöluokitus

BREEAM - In-use Very Good

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi



*Piispanportti 10 uudistuu. Tulossa on
tyylikästä muuntojoustavaa toimitilaa aivan
Isän Omenan läheisyyteen.*

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

Näkyvä sijainti

Tuo yrityksesi Länsiväylän varteen loistopaikalle kauppakeskus Ison Omenan läheisyyteen.

Uudistuva Piispanportti 10 tarjoaa tyylikästä ja muuntojoustavaa toimistotilaa kasvavan palvelukeskittymän ytimessä. Helppo sijainti, erinomaiset kulkuyhteydet ja alueen valtava palvelutarjonta takaavat tehokkaat ja viihtyisät puitteet toiminnallesi. Kiinteistön käyttäjänä nautit myös Espoon yli avautuvista poikkeuksellisen hienoista näkymistä.

Tilat räätälöidään toiveidesi mukaan ja muuttamaan pääset vuoden 2021 alussa. Tervetuloa tutustumaan!



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

- Keskeinen sijainti
Länsiväylällä
- Kauppakeskus
Ison Omenan yli 50
ravintolaa ja 250
liikettä vieressäsi
- **Avarat** näkymät
ja tyylikkäät
kattoterassit



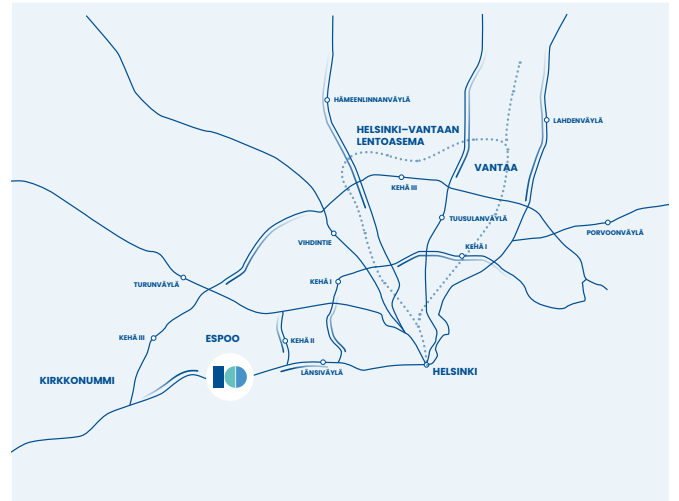
Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

Tänne on helppo tulla



Piispanportti 10 on helposti saavutettavissa liikut sitten autolla, pyörällä, metrolla tai bussilla. Olet Länsiväylän varrella Kehä II:n liittymän lähellä suurten ruuhkahuippujen ulkopuolella. Matinkylän metroasema on 500 metrin päässä kauppakeskus Ison Omenan eteläpäädyssä. Matka Rautatientorille taittuu 20 minuutissa. Bussiliinjat Kampin, Kivenlahden ja Leppävaaran suuntiin kulkevat vierestä. Kauniille Rantaraitille on vain pari kilometriä.



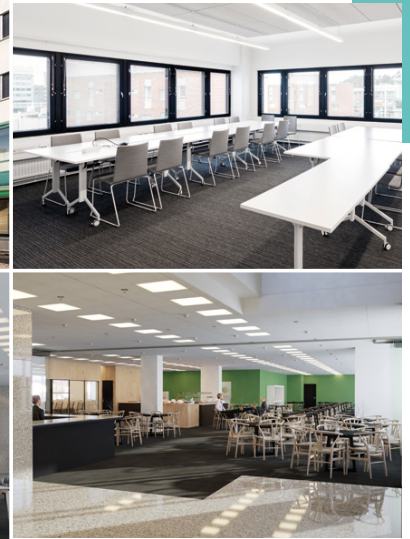
Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

Laaja palvelutarjonta

- Palveleva aulavastaanotto
- Monipuolinen lounasravintola
- Vuokrattavia neuvottelutiloja
- Runsaasti pysäköintitilaa autoille ja pyörille

Kiinteistössä toimii työterveysasema ja vieressä on kuntokeskus. Ison Omenan ravintolat, kaupat, elokuva-teatteri ja muut palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Nopeasti kasvavalle alueelle on rakenteilla myös uusi hotelli ja uimahalli.



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

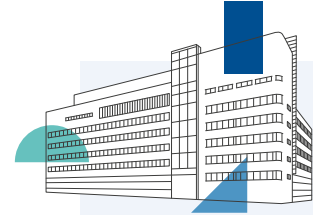
Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

Toimitilat juuri sinulle

Piispanportti 10 tilat ja talotekniikka uusitaan vastaamaan nykyaikaisen toimistotilan vaatimuksia. Toimitilat räätälöidään vuokralaisten tarpeiden mukaisesti.

Kerros-pinta-ala on noin 1 400 m². Vuokrattavat tilat ovat kooltaan 200–6 400 m². Avaruutta lisäävät yhtenäiset tilat läpi talon sekä eri ilmansuuntiin avautuvat näkymät. Lasierkerit tuovat tiloihin kiinnostavia yksityiskohtia.

Kiinteistössä on kolme upeaa kattoterassia. Kuudennen ja seitsemännen kerroksen toimistotilojen yhteydessä olevat terassit tarjoavat henkilöstö- ja asiakastilaisuuksille upeat puitteet. Terasseilta avautuvat vuodenaikojen mukaan jatkuvasti vaihtuvat näkymät pitkälle yli Espoon. Täältä halutaan ottaa kuvia ja niitä halutaan jakaa muillekin.

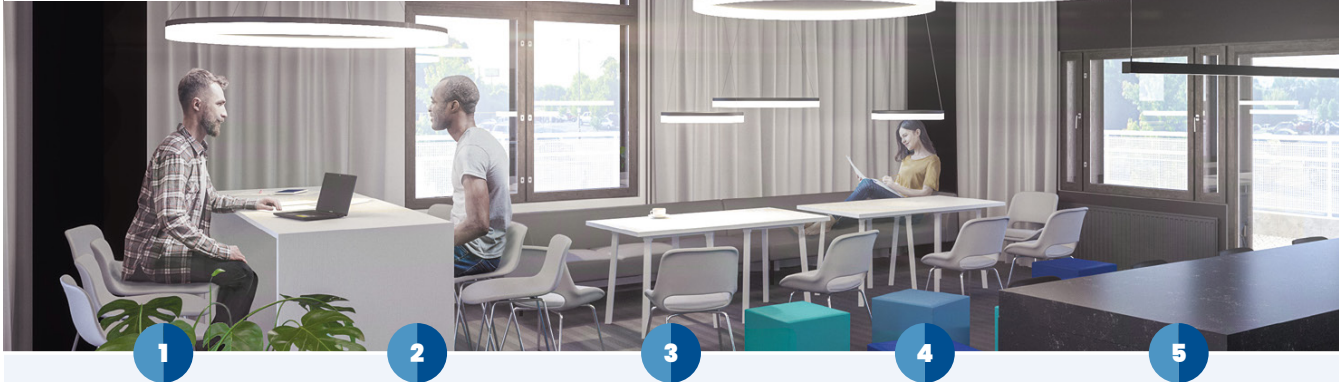


Seitsemännen kerroksinen
Piispanportti 10 valmistui
pääkonttori-kiinteistöksi
vuonna 1988.

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Avaimet käteen

Saat yrityksellesi räätälöidyt toimitilat avaimet käteen -periaatteella.



1
Tervetuloa tutustumaan kiinteistöön. Esittelemme tilat ja kerromme, mitä mahdollisuuksia ne tarjoavat.

2
Kartoitamme yrityksesi tarpeet ja teemme tilasta luonnossuunnitelman.

3
Hyväksyttyäsi tarjouksen teemme toteutussuunnitelman ja urakkasopimuksen tilojen rakentamisesta.

4
Hoidamme rakentamisen valvonnan ja pidämme sinut ajan tasalla töiden etenemisestä.

5
Saat valmiit tilat ja pääset nauttimaan uudesta työympäristöstäsi.

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

Yrityksesi näköinen työympäristö

Olemme laatineet ehdotuksia tilakonsepteista, joiden pohjalta materiaaleja, sisustusta ja tilan tunnelmaa voidaan suunnitella yrityksesi liiketoimintaa ja brändiä tukeviksi.



BLACK

Tyyliisuunta Black edustaa ajanmukaisinta modernia toimistosisustustyyliä. Tähän liittyvät mustat keittiökalusteet, mustat ovet, tummat lattiat ja runsas lasin käyttö toimistotiloissa.



COSY

Tyyliisuunta Cosy edustaa kodinomaisempaa tyyliä. Sen värisävyt ovat maanläheisiä ja tunnelmallisia. Tähän liittyvät puun väriset lattiat, nahkapinnat kalusteissa ja erilaiset verhoratkaisut.



INDUSTRIAL

Tyyliisuunta Industrial edustaa rouheampaa fiilistä. Tähän liittyvät betonilattiat, näkyviin jäävä talotekniikka, isot lasipinnat ja kontrastit värien käytössä. Myös irtokalustus voi olla tavallisesta poikkeavaa.

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

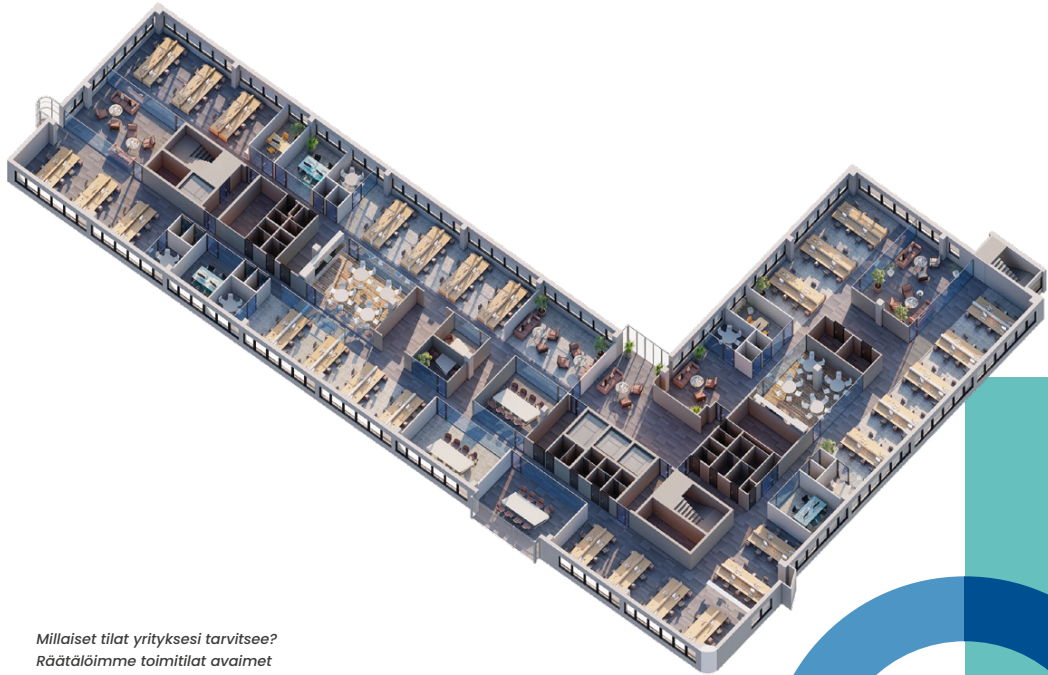
Muuntojoustavaa toimitilaa

Kerrospinta-ala on noin 1 400 m². Vuokrattavat tilat ovat kooltaan 200–6 400 m².

Avaruutta lisäävät yhtenäiset tilat läpi talon sekä eri ilmansuuntiin avautuvat näkymät.



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

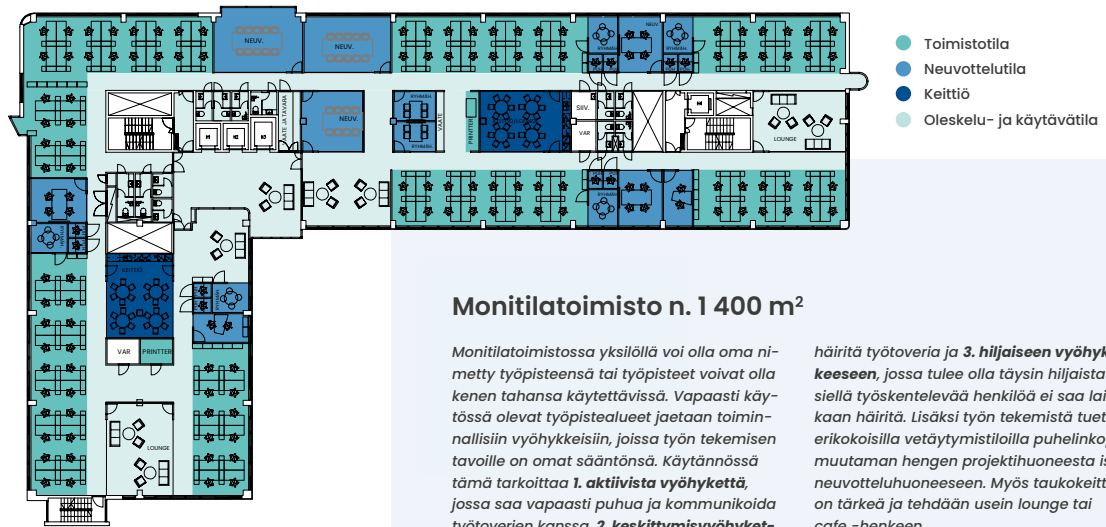


*Millaiset tilat yrityksesi tarvitsee?
Räätälöimme toimitilat avaimet
käteen -periaatteella.*



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Monitilatoimistossa on toiminnalliset vyöhykkeet



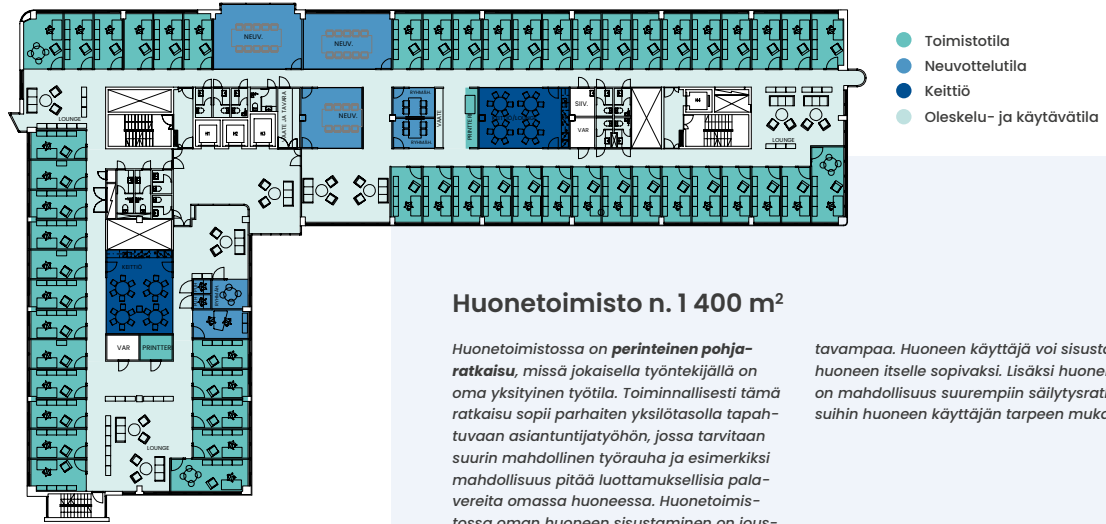
Monitilatoimisto n. 1 400 m²

Monitilatoimistossa yksilöllä voi olla oma nimetty työpisteensä tai työpisteet voivat olla kenen tahansa käytettävissä. Vapaasti käytössä olevat työpistealueet jaetaan toiminnallisiin vyöhykkeisiin, joissa työn tekemisen tavoille on omat sääntönsä. Käytännössä tämä tarkoittaa **1. aktiivista vyöhykettä**, jossa saa vapaasti puhua ja kommunikoida työtovereiden kanssa, **2. keskittymisvyöhykettä**, jossa voi puhua puhelimeen, mutta ei

häiritä työtoveria ja **3. hiljaiseen vyöhykkeeseen**, jossa tulee olla täysin hiljaista ja siellä työskentelevää henkilöä ei saa lainkaan häiritä. Lisäksi työn tekemistä tuetaan erikokoisilla vetäytymistiloilla puhelinkopista muutaman hengen projektihuoneesta isoon neuvotteluhuoneeseen. Myös taukokeittiö on tärkeä ja tehdään usein lounge tai cafe -henkeen.

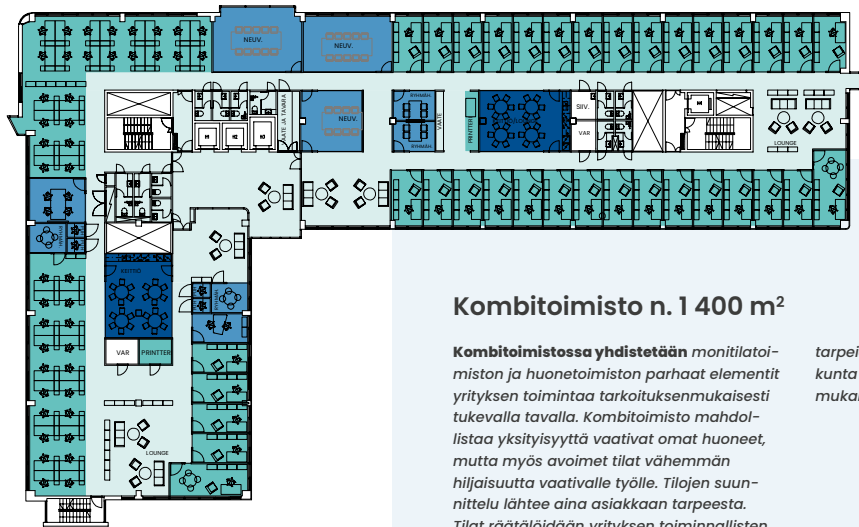
Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Huonetoimistossa omat huoneet tuovat yksityisyyttä



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Kombitoimisto on yhdistelmä monitila- ja huonetoimistosta



- Toimistotila
- Neuvottelutila
- Keittiö
- Oleskelu- ja käytävätila

Kombitoimisto n. 1400 m²

Kombitoimistossa yhdistetään monitilatoimiston ja huonetoimiston parhaat elementit yrityksen toimintaa tarkoituksenmukaisesti tukevalla tavalla. Kombitoimisto mahdollistaa yksityisyyttä vaativat omat huoneet, mutta myös avoimet tilat vähemmän hiljaisuutta vaativalle työlle. Tilojen suunnittelu lähtee aina asiakkaan tarpeesta. Tilat räätälöidään yrityksen toiminnallisten

tarpeiden mukaisiksi siten, että henkilökunta viihtyy ja tilat ovat yrityksen ilmeen mukaiset.

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo**Piispanportti 10**Näköalapaikkasi Länsiväylällä www.piispanportti10.fi

10 faktaa

- ⦿ Vuokrattavaa toimitilaa 6 400 m² seitsemässä kerroksessa.
- ⦿ Näkyvä sijainti Länsiväylän varrella.
- ⦿ Ison Omenan palvelut kävelyetäisyydellä.
- ⦿ Kiinteistössä aulavastaanotto, lounasravintola kokoustiloineen ja runsaasti pysäköintilaa.
- ⦿ Matinkylän metroasema noin 5 min kävelyn päässä.
- ⦿ Hienot näkymät Länsiväylälle, Piispansillalle, Olariin ja pitkälle yli Espoon.
- ⦿ Kattoterassit tarjoavat upeat puitteet tilaisuuksien järjestämiseen.
- ⦿ Toimitilat räätälöidään avaimet käteen -periaatteella.
- ⦿ Palvelutarjonta vailla vertaa: Vieressä on työterveysasema, kuntokeskus, 24 h Prisma, Ison Omenan ravintolat, kaupat, elokuvateatteri, kirjasto ja pian myös uusi hotelli ja uimahalli.
- ⦿ Olet keskellä nopeasti kehittyvää aluetta.



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin

Senaatin Notariaatti Oy LKV

jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi
tel. 0400 688 861

mats.kuhlefeldt@senaatinnotariaatti.fi
tel. 0400 500 285

senaatinnotariaatti.fi