

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio



Vuokrataan

Vuokralle tarjolla siistikuntoista tuotanto-/varastotilaa 240-660 m² ja liiketilaa/toimistotilaa 120 m². Tilat ovat muokattavissa ja jaettavissa useille vuokralaisille. Sosiaalitalat/taukotilat noin 30 m².

Tilatyypit

Toimistotilaa	120 m ²
Tuotantotilaa	240 - 660 m ²
Varastotilaa	240 - 660 m ²
Työtilaa	360 - 780 m ²
Autotalli/-hallitilaa	240 - 660 m ²
Muuta tilaa	360 - 780 m ²
Yhteensä	120 - 860 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tuotanto/varastotila jaettavissa esimerkiksi 240 m² /

Tilan tarjoaja

Fino Kiinteistöt Oy

p. 0400679664

pasi.lappalainen@outlook.com

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

420 m2. Muokattavissa myös muuhun käyttöön.
Muokattavissa myös muuhun käyttöön.

Tila soveltuu

Studio/ateljé, autokorjaamo, coworking

Kiinteistö

Kiinteistön tiloissa tällä hetkellä:

- Tuotanto/varastotilaa 240 m2 (korkeus 3 m) + 420 m2 (vapaa korkeus 4 m)
- Nosto-ovet 3 m ja 4 m
- Toimistotiloja noin 120 m2: erillisiä huoneita ja syvennyksiä yhteensä 9 kpl
- Sosiaalitilat: hyvin varusteltu keittiö, pukuhuone, WC+suihku, WC
- Taulukotila (pieni keittiönurkkaus)
- 1 kpl erillinen WC

Kiinteistössä on kaukolämpö sekä 4 kpl ilmalämpöpumppuja.

Pihassa parkkitilaa noin 15 autolle ja mahdollisuus lämmitykseen noin 10 autolle

Heti vapaana.

Vuokraehdot neuvoteltavissa.

Sijainti

Petosella hyvien kulkuyhteyksien varrella

Pysäköinti

Parkkipaikkoja asfaltoidulla pihalla noin 15 autolle ja mahdollisuus lämmitykseen noin 10 autolle

Kulkuyhteydet

Sijainti lähellä moottoritietä ja Pitkälahden ABC:tä, bussipysäkki noin 200 metrin päässä

Lisätietoa saneerauksista

Tuotanto-/varastohalli rakennettu laajennuksena 2008. Toimistotilat remontoitu kattavasti 2018.

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

Muuta

Tuotanto-/varastohalli rakennettu laajennuksena 2008. Toimistotilat remontoitu kattavasti 2018.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1990

Saneerausvuosi

2018

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

