

## Toimitilaa Nihtisillantie 3, 02630 Espoo



### Vuokrataan

Toimistotilaa Espoon Nihtisillassa. Tämä 1240 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista remontoida vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kerros on mahdollista jakaa jopa neljälle käyttäjälle, esimerkiksi 168 m<sup>2</sup>, 273 m<sup>2</sup>, n. 347 m<sup>2</sup> ja 452 m<sup>2</sup>. Tila soveltuu arvonlisäverottomaan toimintaan. Kuvat ovat samankokoisesta 5. k...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 347 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 347 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Nihtisillantie 3, 02630 Espoo****Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Espoon Nihtisillassa. Tämä 1240 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista remontoida vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kerros on mahdollista jakaa jopa neljälle käyttäjälle, esimerkiksi 168 m<sup>2</sup>, 273 m<sup>2</sup>, n. 347 m<sup>2</sup> ja 452 m<sup>2</sup>. Tila soveltuu arvonlisäverottomaan toimintaan. Kuvat ovat samankokoisesta 5. kerroksen toimistosta.

**Kiinteistö**

Nihtisillantie 3 on Espoon Nihtisillassa, Turun moottoritien varrella sijaitseva monikerroksinen toimistokiinteistö, jossa on viisi kerrosta. Rakennuksella on erinomainen näkyvyys Turunväylälle, ja kiinteistössä on laaja piha-alue sekä mahdollisuus muokata kerrospohjaa käyttäjän tarpeisiin.

**Sijainti**

Nihtisilta

**Palvelut**

Kiinteistössä on saunatila kattoterassilla. Lähellä päivittäistavarakauppa (S-market), hotelli, lounasravintoloita (mm. Ravintola KG), huoltoasema ja Espoon pääpoliisiasema. Kiinteistössä toimii myös Easyfit-kuntokeskus.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät yhteydet Turunväylää ja Kehä II:sta pitkin. Keran juna-asema noin kilometrin päässä, lähin bussipysäkki 100 m. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on matkaa noin 17 km.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

4

**Toimitilaa Nihtisillantie 3, 02630 Espoo**

