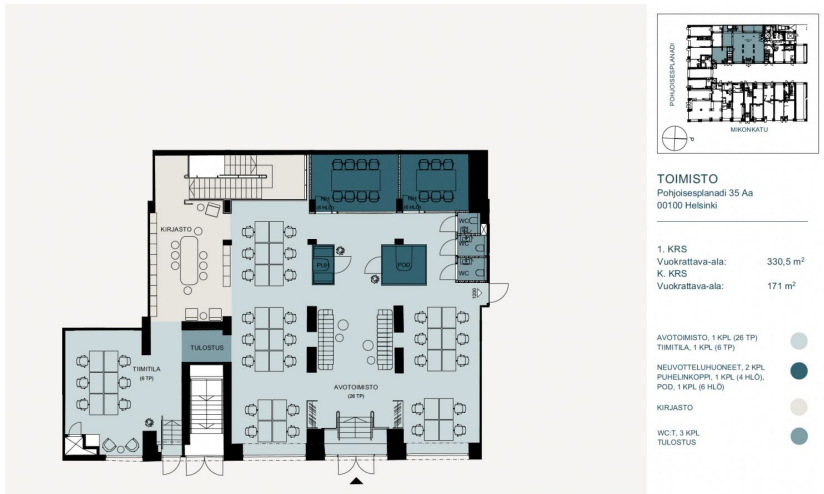


Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki

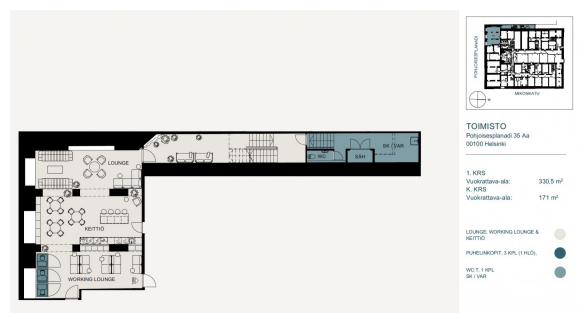


Vuokrataan

Toimisto-/liiketilaa erinomaisella paikalla Pohjoisesplanadilla. Tämä 501 m² toimisto-/liiketila jakautuu kiinteistön katutasoon ja kellarikerrokseen. Katutasossa on 330,5 m² ja kellarikerroksessa 170,5 m². Katutason tila avautuu kauppakäytävälle, ja siinä on avotilaa, muutama neuvotteluhuone, puhelinhuone ja wc-tilat. Alemmassa kerroksessa on upea punatiilinen holvikaaritila, jossa on tilava keittiö ja ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	501 m ²
Yhteensä	501 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Toimisto-/liiketilaa erinomaisella paikalla Pohjoisesplanadilla. Tämä 501 m² toimisto-/liiketila jakautuu kiinteistön katutasoon ja kellarikerrokseen. Katutasossa on 330,5 m² ja kellarikerroksessa 170,5 m². Katutason tila avautuu kauppakäytävälle, ja siinä on avotilaa, muutama neuvotteluhuone, puhelinhuone ja wc-tilat. Alemmassa kerroksessa on upea punatiilinen holvikaaritila, jossa on tilava keittiö ja loungealue.

Kiinteistö

Mikonkatu 2 / Pohjoisesplanadi 35 sijaitsee Gaselli-korttelin eteläpäädyssä Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmassa, aivan Esplanadin puiston varrella Helsingin ydinkeskustassa. Rakennus on arkkitehti K.A. Wreden suunnittelema ja valmistui vuonna 1888. Perusparannustyöt on toteutettu rakennuksen arkkitehtuuria ja historiaa kunnioittaen, ja tiloissa on koneellinen ilmanvaihto sekä jäähdytys.

Sijainti

Ydinkeskusta

Palvelut

Esplanadin puisto, Aleksanterinkatu ja Helsingin keskustan palvelut ovat välittömässä läheisyydessä. Naapurikiinteistön Gaselli-korttelin sisäpihalle valmistui vuonna 2025 lasikatteinen kaupunkipuutarha ravintoloiheen, jotka palvelevat myös korttelin vuokralaisia.

Kulkuyhteydet

Julkisen liikenteen yhteydet ovat ensiluokkaiset: raitiovaunut, metro ja bussit ovat muutaman askeleen päässä. Autoilijoita palvelee Kluuvin pysäköintihalli, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

heti

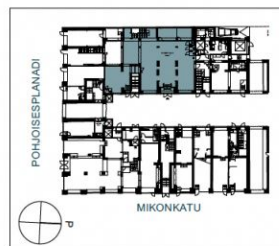
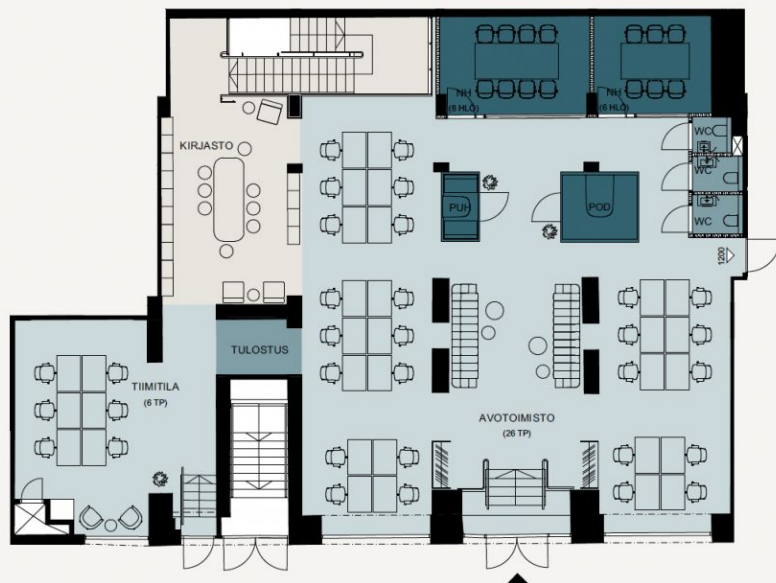
Rakennusvuosi

1888

Kerros

1

Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki



TOIMISTO

Pohjoisesplanadi 35 Aa
00100 Helsinki

1. KRS
Vuokrattava-ala: 330,5 m²
K. KRS
Vuokrattava-ala: 171 m²

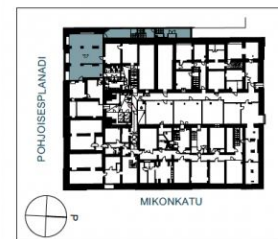
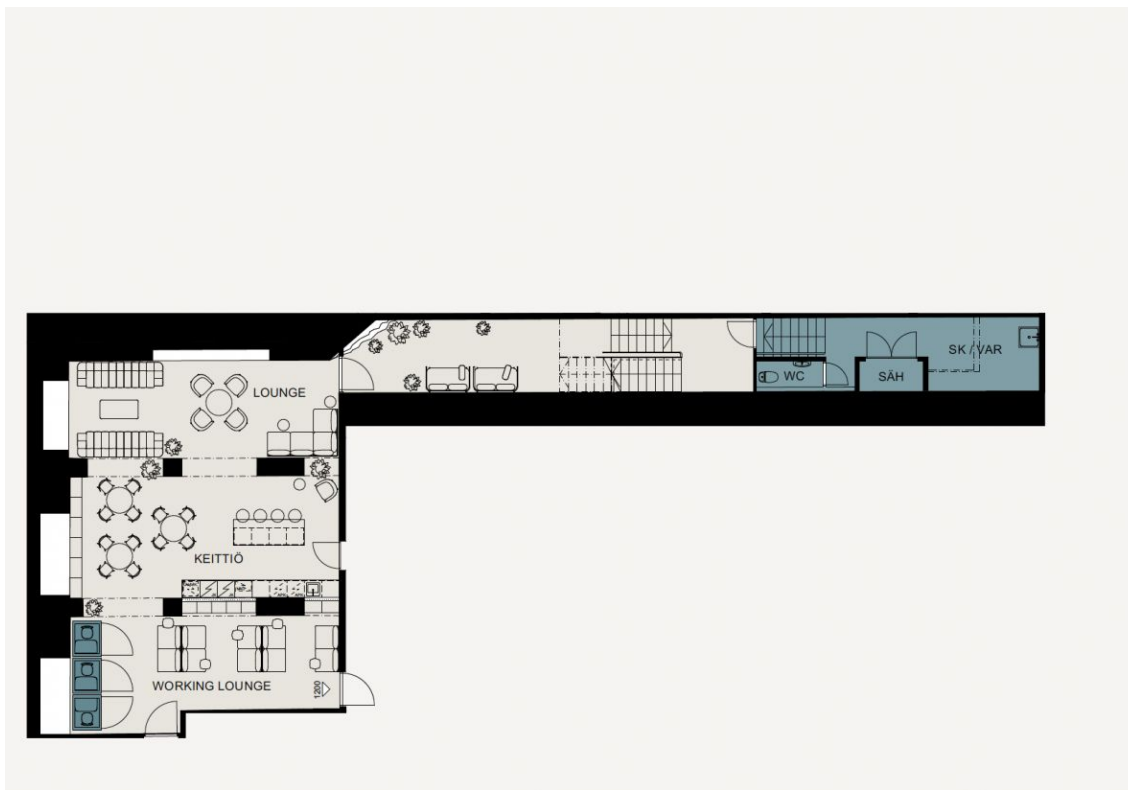
AVOTOIMISTO, 1 KPL (26 TP)
TIIMITILA, 1 KPL (6 TP)

NEUVOTTELUHUONEET, 2 KPL
PUHELINKOPPI, 1 KPL (4 HLO),
POD, 1 KPL (6 HLO)

KIRJASTO

WC:T, 3 KPL
TULOSTUS

Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki



TOIMISTO

Pohjoisesplanadi 35 Aa
00100 Helsinki

1. KRS
Vuokrattava-ala: 330,5 m²
K. KRS
Vuokrattava-ala: 171 m²

LOUNGE, WORKING LOUNGE &
KEITTIÖ

PUHELINKOPIT, 3 KPL (1 HLO),

WC:T, 1 KPL
SK / VAR