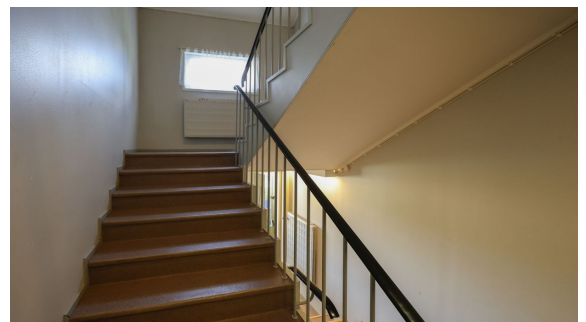


Toimitilaa Lohikontie 144, 38770 Kankaanpää



Myydään

Myydään nettihuutokaupalla entinen Kyynärjärven koulu! Noin 7260 neliön tontilla (määräala ja tila) sijaitseva 1920-luvulla valmistunut ja 1950-luvulla laajennettu koulurakennus. Rakennuksen käyttöluokka Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset Rakennuksessa tiloja kolmessa eri kerroksessa, käsittäen mm. luokkahuoneita, liikuntasalin, keittiön, opettajien tilat, yläkerran entisen asunnon sekä kellaritilat, jo...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	1390 m²
Yhteensä	1390 m²

Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215

juhani.tuori@kalaki.fi

Toimitilaa Lohikontie 144, 38770 Kankaanpää

Yleiskuvaus

Myydään nettihuutokaupalla entinen Kyynärjärven koulu! Noin 7260 neliön tontilla (määräala ja tila) sijaitseva 1920-luvulla valmistunut ja 1950-luvulla laajennettu koulurakennus. Rakennuksen käyttöluokka Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset Rakennuksessa tiloja kolmessa eri kerroksessa, käsittäen mm. luokkahuoneita, liikuntasalin, keittiön, opettajien tilat, yläkerran entisen asunnon sekä kellaritilat, joissa mm. pannuhuone, varastotilaa sekä kyläyhdistyksellä käytössä oleva kokoontumistila. Rakennuksessa on suoritettu rakennetekninen kuntotutkimus 11.10.2017. Ostajan tulee tutustua em. tutkimusraporttiin. Em. havaintojen ja vaurioiden lisäksi muita puutteita, joihin huutokauppaan osallistujan tulee ennen huutamista tutustua. Rakennus myydään purkukuntoisena. Rakennuksessa on tutkimuksen jälkeen uusittu vesikatto sekä parannettu ilmanvaihtoa. Tämän lisäksi on aikaisemmin uusittu käyttövesiputket vuonna 2013. Kohde myydään huutokaupat.com-sivustolla: <https://huutokaupat.com/kohde/6551366/entinen-kyynarjarven-koulu> Huutoaika päättyy sunnuntaina 25.10.2026, klo 18.00 tai 3 minuuttia viimeisen huudon jälkeen. Lisätietoa kohteesta löydät huutokauppa-sivulta. Myyjälle, Kankaanpään kaupungille, pidätetään oikeus tarjouksien hyväksymiseen tai hylkäämiseen. Tervetuloa tutustumaan!

Muuta

Ylläpitokustannukset vuosina 2023-2025 Vuonna 2023: Lämmitysöljy: 16,2m3 Sähkö: 41300kWh Vesi: 130m3 Vuonna 2024: Lämmitysöljy: 11,3m3 Sähkö: 43750kWh Vesi: 121m3 Vuonna 2025: Lämmitysöljy: 10,1m3 Sähkö: 25571kWh Vesi: 10m3 Lisäksi muut käytöstä aiheutuvat kustannukset. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Varainsiirtovero 3%. Rakennus myydään purkukuntoisena. Myyjä ei vastaa rakennuksessa kaupan jälkeen havaittavista virheellisyyksistä tai puutteellisuuksista tai lisäpurkukustannuksia aiheuttavista rakenteista tai materiaaleista, liittyvätpä puutteellisuudet, virheellisyydet tai lisäkustannukset sitten rakenteellisiin seikkoihin, rakennustavan asianmukaisuuteen, rakennuksen käyttömahdollisuuksiin, ilmoitettuihin pinta-aloihin, kosteus-, home-, sieni- tai lahovaurioihin tai muihin laatuvirheisiin tai



Toimitilaa Lohikontie 144, 38770 Kankaanpää

puutteellisuuksiin esimerkiksi rakennuksen perustuksissa, salaojituksissa, viemäroinneissa, veden- tai kosteuden eristyksissä, muissa eristyksissä, rungossa, ala-, ylä- tai välipohjassa, julkisivuissa, vesikatteessa, seinissä, pinnoitteissa, ikkunoissa, ovissa, rakennuksen muissa varusteissa tai kalusteissa, vesi, sähkö-, tai viemäri- tai muissa johdoissa/-laitteistoissa, hormeissa/ilmastointikanavissa, sähkö- tai lämmitysjärjestelmässä tai muissa kojeissa tai laitteissa havaittaviin puutteellisuuksiin tai virheellisyyksiin. Ostaja vastaa rakennuksen siivoamistarpeesta.

Kerros

2/2

Toimitilaa Lohikontie 144, 38770 Kankaanpää

