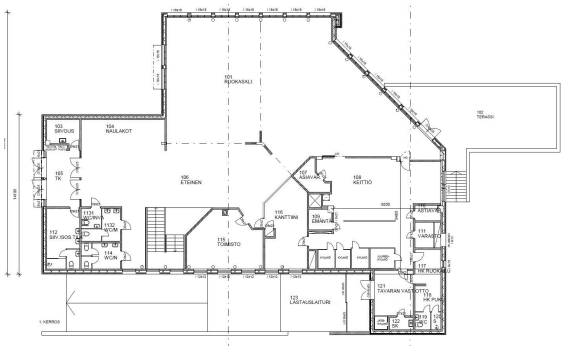
Toimitilaa Silokalliontie 160, 29340 Ulvila



Myydään

Silokallion leirikeskus kauniin Joutsijärven rannalla! Tilan pinta-ala 20 hehtaaria, jossa leirikeskuksena toimineen alueen lisäksi hyväpuustoista metsää noin 16,5ha. Metsästä arvio tehty, arvion mukaan kokonaispuusto noin 3160m3. Tilalla on rantaviivaa noin 370 metriä. Leirikeskus muodostuu arkkitehti Kai Nordmanin suunnittelemista ja pääosin vuonna 1983 valmistuneista rakennuksista ja sitä pidettiin valmist...

Tilatyyppi

Liiketilaa	186 m²
Yhteensä	186 m²

Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215
juhani.tuori@kalaki.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Silokalliontie 160, 29340 Ulvila

Yleiskuvaus

Silokallion leirikeskus kauniin Joutsijärven rannalla! Tilan pinta-ala 20 hehtaaria, jossa leirikeskuksena toimineen alueen lisäksi hyväpuustoista metsää noin 16,5ha. Metsästä arvio tehty, arvion mukaan kokonaispuusto noin 3160m3. Tilalla on rantaviivaa noin 370 metriä. Leirikeskus muodostuu arkkitehti Kai Nordmanin suunnittelemista ja pääosin vuonna 1983 valmistuneista rakennuksista ja sitä pidettiin valmistumisaikanaan yhtenä Suomen hienoimmista leirikeskuksista ja hieno se on edelleen, vaikka rakennuksilla on yli 40 vuotta. Leirikeskuksen rakennuskannan kerrosala on yhteensä noin 3348 neliötä, koostuen päärakennuksessa, kolmesta majoitusrakennuksessa, kappelirakennuksesta ja saunarakennuksesta. Lisäksi erillinen lämpökeskusrakennus ja varastorakennuksia. Päärakennuksen kerrosala noin 1187 neliötä. Rakennuksessa mm. suuri ruokasali, keittiö, takkahuone, luentosali, saunaosasto, tekninen tila ja autotalli. Majoitusrakennusten pinta-ala yhteensä noin 1910 neliötä, tarjoten 20 tilavaa, kylpyhuoneella varustettua huonetta sekä kolme huoneistoa. Lähempänä rantaa vuonna kappelirakennus ja rannassa noin 179 neliön suuruinen saunarakennus, jossa kaksi saunaosastoa ja takkahuone. Rannassa hyvä uimanranta ja jykevä laituri. Rakennuksissa on suoritettu tutkimuksia vuosina 2022 ja 2026, joissa todettu rakennusten nykyinen kunto. Rakennusten korjaustarpeiden osalta laadittu erillinen rakenne- ja talotekninen PTS-toimenpideraportti. Kiinteistöä myydään huutokaupalla, huutokaupat.com-sivustolla. https://huutokaupat.com/kohde/6552770/silokallion-leirikeskus-joutsijarven-rannalla Huutoaika päättyy sunnuntaina 18.10.2026 klo 18:00. Korkein tarjous esitellään Porin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle 11.11.2026, joka edelleen esittää asiaa päätettäväksi yhteiselle kirkkovaltuustolle 9.12.2026.

Muuta

Kiinteistön käytöstä aiheutuvat kustannukset. Varainsiirtovero 3%. Myyjä ei vastaa rakennuksissa kaupan jälkeen havaittavista virheellisyyksistä tai puutteellisuuksista tai lisäpurkukustannuksia aiheuttavista rakenteista tai materiaaleista, liittyvätpä puutteellisuudet, virheellisyydet tai lisäkustannukset sitten

© 2026 Toimitilat.fi

rakenteellisiin seikkoihin, rakennustavan asianmukaisuuteen, rakennuksen käyttömahdollisuuksiin, ilmoitettuihin pinta-aloihin, kosteus-, home-, sieni- tai lahovaurioihin tai muihin laatuvirheisiin tai puutteellisuuksiin esimerkiksi rakennuksen perustuksissa, salaojituksissa, viemäröinneissä, veden- tai kosteuden eristyksissä, muissa eristyksissä, rungossa, ala-, ylä- tai välipohjassa, julkisivuissa, vesikatteessa, seinissä, pinnoitteissa, ikkunoissa, ovissa, rakennuksen muissa varusteissa tai kalusteissa, vesi, sähkö,- tai viemäri- tai muissa johdoissa/-laitteistoissa, hormeissa/ilmastointikanavissa, sähkö- tai lämmitysjärjestelmässä tai muissa kojeissa tai laitteissa havaittaviin puutteellisuuksiin tai virheellisyyksiin.

Kerros

2/2

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Silokalliontie 160, 29340 Ulvila

© 2026 Toimitilat.fi