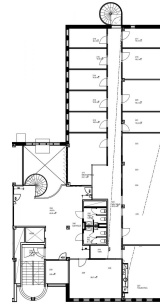


Toimitilaa Uusikatu 53, 90120 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m ²
Yhteensä	200 m ²

Vuokra

3663,66 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672

toimitilat oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Uusikatu 53, 90120 Oulu

Muuta

Oulu Trade Centerinä tunnetusta talosta vuokrattavana laadukasta toimistotilaa. Tilassa on eri kokoisia toimistohuoneita, neukkareita, taukotila sekä kaksi vessaa. Tilassa on jäähdyttävä ilmanvaihto ja kiinteistössä on kulunvalvontajärjestelmä. Tilan remontoinnista voidaan neuvotella vuokrauksen yhteydessä. Tilan ilmanvaihtokone on vasta uusittu. Tilan mukana mahdollista vuokrata autopaikkoja, joista 10kpl sijaitsee autohallissa ja yksi pihalla. Hallipaikkojen vuokra on 95EUR/kk ja pihapaikkojen 55EUR/kk, hintoihin lisätään alv. Vieraille löytyy pihasta muutama autopaikkaa ja kadun varressa on autopaikkoja. Lisäksi talon kellarista on mahdollisuus vuorkata erillinen varastotila. Talon toiseen kerrokseen sijoittuvassa tilassa on viihtyisät aulatilat. Halutessasi käytössäsi on lisää kokoustiloja n. 30 henkilölle. Kokoustilan yhteydessä on keittiö, jota esimerkiksi catering -palvelu voi hyödyntää. Tilan neliömäärä on 333m², johon sisältyy jyvitykset yhtiön käytävistä, aulan vessoista sekä sosiaalitiloista. Tilaa voidaan jakaa 100-333m² osiin. Lisäksi vuokralainen maksaa käyttösähköstä (1,39EUR/m²) ja vesimaksu 9EUR / hlö / kk +alv. Lisätiedot 040 5400 672 tai joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi. Kysy myös muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

1990

Kerros

2

Toimitilaa Uusikatu 53, 90120 Oulu
