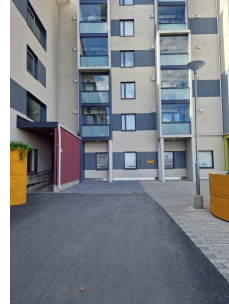


Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu



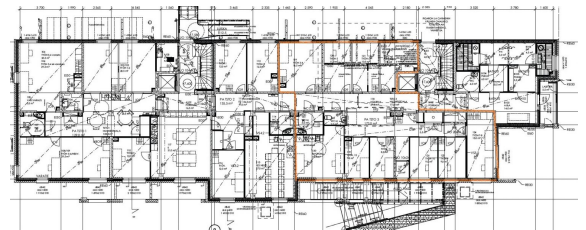
Myydään

Tilatyyppe

Toimistotilaa	174 m²
Yhteensä	174 m²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu

Muuta

Myytävänä Limingantullista Asunto Oy Oulun Figaro, Rautionkatu 14 B talosta toimistotilan nro 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet. Huoneiston kokonaispinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan n.174 m2. Huoneisto sijaitsee kerrostalon katutasossa. Sisäänkäynti sisäpihan puolelta. Kerrostalo on rakennettu 2019. Huonekohtainen ilmanvaihto, ledvalaistukset säädöillä, esteetön wc, äänieristettyjä huoneita sekä neuvottelutilat. Huoneisto vapautuu ostajalle 1.1.2027. Vastike 665,50 eur alv lisähoitovastike 33,28 eur - Yhtiölainaa jäljellä noin 175.000 eur. pääomavastike 1578,72 eur Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonnalisäverovelvolliseksi. Velaton hintapyyntö 383.000 eur Taloyhtiössä on huoneistokohtainen lämmön talteenotto, kaukolämpö ja ovipuhelinjärjestelmä. 1. kerroksessa sijaitsevat sauna- ja suihkutilat oheistiloineen toimivat myös toimistotiloissa työskentelevien henkilöiden sosiaalitiloina arkin klo 7.00- 17.00. Toimistotilojen osakkeen omistajilta ei peritä erillisiä käyttö- ja ylläpitokorvauksia yhtiön saunojen käyttöoikeudesta silloin, kun tiloja käytetään toimistotiloissa työskentelevien henkilöiden sosiaalitiloina. Korvaukset sisältyvät toimistotiloista perittävään yhtiövastikkeeseen. Myydään samassa yhteydessä yhden autohallipaikan käyttöön oikeuttavat osakeet. Vastike 22,95 eur Alv- lisähoitovastike 2,30 eur - Yhtiölainaa jäljellä noin 10.000 eur. pääomavastike 91,52 eur. Velaton hintapyyntö 21.500 eur. Ko. autopaikkaosakkeisiin kohdistuu yhtiöjärjestyksen mukainen osakkeenomistajien lunastusoikeus, kun osakkeet siirtyvät yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle ilman toimistotilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita. Pyydä lisätietoja ja esittely tähän kohteeseen! Mervi Loukusa 050 3437 795 Pekka Laurila-Harju 050 5841 303

Kerros

1