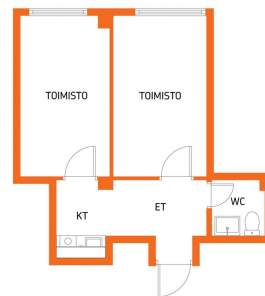


## Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä



PÖRJÄKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Vuokrataan

Nyt tarjolla hyvin hoidetusta yhtiöstä, Kiinteistö Oy Maatalosta hissitalon 4. kerroksen toimitotila, jossa on 2 erillistä toimistohuonetta, pieni keittiönurkkaus sekä wc. Toimisto on siistikuntoinen ja huoneiden kattoon on lisätty akustoivat levyt. Loistava sijainti Kirkkopuiston laidalla, rauhallisella sisäpihalla. Käynti sekä Kauppakadulta että Keskustien puolelta. Hissi uusittu keväällä 2023, lisäksi yhtiössä on uu...

#### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 30.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 30.5 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

519.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.sisa-suomi@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

**Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä****Yleiskuvaus**

Nyt tarjolla hyvin hoidetusta yhtiöstä, Kiinteistö Oy Maatalosta hissitalon 4. kerroksen toimistotila, jossa on 2 erillistä toimistohuonetta, pieni keittiönurkkaus sekä wc. Toimisto on siistikuntoinen ja huoneiden kattoon on lisätty akustoivat levyt. Loistava sijainti Kirkkopuiston laidalla, rauhallisella sisäpihalla. Käynti sekä Kauppakadulta että Keskustien puolelta. Hissi uusittu keväällä 2023, lisäksi yhtiössä on uusittu myös mm. käyttövesiputket, ikkunat ja vesikatto. Tämä toimisto on heti vapaa!

**Kiinteistö**

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 167 kWhE / (m<sup>2</sup>vuosi)

**Lisätietoa saneerauksista**

Hallituksen selvitys aiempina vuosina tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä 2025-2026 Lukitusjärjestelmän uusiminen Iloq S5 2025-2026 2024 Keskustien kiinteistön elementtisaumojen uusiminen 2024 Käytävävalot ledit/liiketunnisteella 2023 Hissien C ja D uusiminen 2021 Hissin 19 B käyttöjärjestelmän uusiminen 2021 Kongin nosto-oven ohjausyksikön uusiminen 2020 Keskustien puoleisen rakennuksen ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2019 Kauppakadun puoleisen kiinteistön ilmanvaihdon saneeraus 2017 B-talon viereisen pihakannen vedeneristys 2015 Katutason liiketilojen ikkunoiden uusiminen 2014 Julkisivu: Kauppakatu19 kiinteistön Kauppakadun puoleisen julkisivun lisäeristäminen ja maalaus 2014 Hissien uusiminen Kauppakatu 19 A ja B 2014 Katon uusiminen Kauppakatu 19 2013 Kongin saneeraus ja valaistuksen uusiminen 2012 A- ja B- portaiden tuuletusparvekkeiden peruskunnostus 2011 Uuden portin asennus kongiin 2008-2009 Käyttövesiputkien uusiminen 2008-2009 Sähkö saneeraus 2007 Antenniverkoston saneeraus digi-kelpoiseksi 2001 Päävesiliittymän uusiminen 1999 Lukituksen uusiminen 1992 Ikkunaremontti A ja B rappujen ulko-ovien kunnostaminen / uusiminen Kuntokartoitus A-talon iv-kanavien nuohous ja säätö B-talon iv-peruskorjauksen suunnittelun käynnistäminen

**Muuta**

**Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä**

---

Muut maksut: Alv 0%. Sähkö kulutuksen mukaan, vesi sisältyy vuokraan. Muut tilat: Pieni keittiönurkkaus, wc-tila

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

2

Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä

---

