

Toimitilaa Leppälammentie 1, 70420 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan halli- ja myymälätiloja Kuopion Sorsasalossa erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. VT5:n liittymät vain noin 200 metrin etäisyydellä takaavat helpon ja nopean liikennöinnin sekä etelän että pohjoisen suuntaan. Rakennuksesta vapautumassa huoltohallikokonaisuus noin 320 m² sekä konehalli/myymäläkokonaisuus noin 595 m². Huoltohallin vapaa korkeus vaihtelee osin ollen noin 5 metrin paikkeilla. Hallissa tait...

Tilatyypit

Liiketilaa	294 m ²
Tuotantotilaa	621 m ²
Työtilaa	621 m ²
Yhteensä	915 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa kokonaisuuksittain esim. huoltohalli 320 m² ja konehalli/myymälä 595 m².



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli
alli.muhojoki@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Leppälammentie 1, 70420 Kuopio

Vuokra

Pyydä lisätietoja!

Tila soveltuu

Autokorjaamo

Yleiskuvaus

Vuokrataan halli- ja myymälätiloja Kuopion Sorsasalossa erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. VT5:n liittymät vain noin 200 metrin etäisyydellä takaavat helpon ja nopean liikennöinnin sekä etelän että pohjoisen suuntaan. Rakennuksesta vapautumassa huoltohallikokonaisuus noin 320 m² sekä konehalli/myymäläkokonaisuus noin 595 m². Huoltohallin vapaa korkeus vaihtelee osin ollen noin 5 metrin paikkeilla. Hallissa taiteovet, joiden luona hallitila on korkeimmillaan. Takaosassa hieman matalampaa tilaa. Korkeimmassa halliosassa siltanosturi 3,2 t. Tilassa on öljyn-, hiekan- ja rasvanerotuskaivo. Viimeisin käyttö on raskaiden ajoneuvojen huoltotila. Hallitilan ohessa varasto- ja toimistohuoneet sekä 2. kerroksessa sosiaalitilat. Konehalli/myymälätilassa matalampaa hallitilaa. Konehalliin nosto-ovi ja tilassa myös öljynerotuskaivo. Osin asflattilattia. Lisätiloina toimisto-, varasto- ja taukotilat. Myymälässä myös toimisto- ja oheistilat. Konehalli ja myymälätila on yhdistetty toisiinsa kaatamalla osa väliseinästä. Piha-alueen käytöstä sovitaan vuokrauksen yhteydessä. Kohteen tarkemmat tiedot ovat saatavissa erillisellä esitteellä, ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Asemakaava, kaavamerkintä TK. Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Sijainti

Sorsasalo, VT5:n ramppien läheisyydessä.

Ympäristö

Lähialueella mm. teollisuustoimintaa ja Sorsasalon Neste-liikenneasema, jossa myös raskaiden ajoneuvojen



Toimitilaa Leppälammentie 1, 70420 Kuopio

tankkausmahdollisuus.

Pysäköinti

Piha-alueella.

Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa autolla, julkisella liikenteellä tai pyörällä.
Lähimmät linja-autopysäkin parinsadan metrin etäisyydellä VT5:n
Sorsasalon rampeilla.

Vuokralaisia

Huoltohalli vapautuu 1.12.2026 ja myymälä/konehalli 1.3.2027.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimusten mukaan



Toimitilaa Leppälammentie 1, 70420 Kuopio

