

## Toimitilaa Elektroniikkatie 8, 90570 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrataan 4. kerroksen toimistotila, jossa avotilaa, useampi huone, keittiö ja wc:t. Tilassa on tehokas huonekohtainen jäähdytys, ja ikkunoista avautuvat näkymät neljään suuntaan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Linnanmaan kampus tarjoaa monipuoliset palvelut asiakkailleen. Kiinteistön pääaulassa toimii asiakaspalvelupiste sekä suosittu Compassin lounasravintola...

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 434 m² |
| Yhteensä      | 434 m² |

OFFICE SPACES  
VALUED BY  
COMPANIES

Our office space  
customers' satisfaction is

4.2/5

TECHNOPOLIS

### Tilan tarjoaja

#### Technopolis

p. 046 712 0000, p. 040 719 9561

terhi.kestila@technopolis.fi | myynti.oulu@technopolis.fi

<https://technopolisglobal.com/fi>

**Toimitilaa Elektroniikkatie 8, 90570 Oulu****Yleiskuvaus**

Vuokrataan 4. kerroksen toimistotila, jossa avotilaa, useampi huone, keittiö ja wc:t. Tilassa on tehokas huonekohtainen jäähdytys, ja ikkunoista avautuvat näkymät neljään suuntaan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Linnanmaan kampus tarjoaa monipuoliset palvelut asiakkailleen. Kiinteistön pääaulassa toimii asiakaspalvelupiste sekä suosittu Compassin lounasravintola, jonka yhteydessä on myös itsepalvelukioski. Kampukselta löytyy kattavasti erilaisia kokoustiloja, kuten lounaskabinetteja, koulutustiloja sekä auditorio. Kiinteistöön on helppo tulla autolla, pyörällä, bussilla tai vaikka suksilla! Kohde sijaitsee Oulun yliopiston vieressä, vain noin 10 minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark. Rakennuksen piha-alueella on edullisia pysäköintipaikkoja asiakkaiden käyttöön, ja vieraiden on mahdollista käyttää maksuttomia vieraspysäköintipaikkoja pääsisäänkäynnin edessä.

**Kiinteistö**

Technopolis Smart House

**Pysäköinti**

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

**Palvelut**

Henkilöstöravintola, catering, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja, tietotekniikkapalvelut, aulapalvelu

**Muuta**

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi

**Vapautuu**

Vapautumassa oleva

**Kerros**

4.

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Elektroniikkatie 8, 90570 Oulu

