

Toimitilaa Kontiotie 3b, 01900 Nurmijärvi



Vuokrataan

Tilatyyppe

Yhteensä 500 m²

Muuta

Vuokrattavana noin 500 m²:n elintarviketuotantotila kylmätiloineen Nurmijärven Karhunkorvessa. Harvoin tarjolla oleva valmis elintarviketuotannon tilakokonaisuus. Kohteessa on useita erillisiä tuotanto- ja työhuoneita, suuret kylmäsäilytystilat, vesipisteitä sekä kypsennystila uuneineen. Tila tarjoaa erinomaisen lähtökohdan toimijalle, joka pystyy hyödyntämään olemassa olevia elintarviketuotannon rakenteita ja kylmäkapasiteettia. Noin 500 m²:n kokonaisuus voi soveltua esimerkiksi valmisruokien, leipomo- ja konditoriatuotteiden, liha- tai kalatuotteiden sekä muiden elintarvikkeiden valmistukseen, pakkaamiseen ja kylmäsäilytykseen. Kohde voi palvella myös catering-, keskuskeittiö-, tukku- tai

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 294, p. 0405685900

toimitilat.helsinki@kiinteistotahkola.fi | lasse.sorvari@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Kontiotie 3b, 01900 Nurmijärvi

jakelutoimintaa. Tuotantotilat muodostuvat useista erillisistä huoneista, mikä helpottaa eri työvaiheiden ja toimintojen sijoittamista omiin tiloihinsa. Työtilojen yhteydessä on vesipisteitä. Kohteessa oleva kypsenysuuni mahdollistaa kosteuden säätämisen vesihöyryllä. Tiloissa olevien koneiden ja laitteiden käytöstä sekä käyttöönotosta sovitaan erikseen kiinteistönomistajan kanssa. Tavaraliikennettä palvelee nosto-ovi. Kiinteistön asfaltoitu piha-alue on hyvä tavaraliikenteelle. Yläkerrassa sijaitsevat toimisto- ja sosiaalitilat sekä henkilökunnan taukotila ja WC. Toimistotiloissa on ilmalämpöpumppu. Vuonna 2016 valmistuneessa betonielementtitalissa on maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Kohteen keskeiset ominaisuudet * Kokonaispinta-ala noin 500 m² * Useita erillisiä tuotanto- ja työhuoneita * Suuret kylmäsäilytystilat * Kypsenystila uuneineen * Vesipisteitä työtilojen yhteydessä * Elintarviketuotantoon soveltuvat, helposti puhtaana pidettävät pinnat * Nosto-ovi tavaraliikenteelle * Toimisto-, tauko- ja sosiaalitilat * Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys * Ilmalämpöpumppu yläkerran tiloissa * Asfaltoitu ja tilava piha * Rakennusvuosi 2016 * Heti vapaa Kohteeseen etsitään ensisijaisesti pitkäaikaista vuokralaista. Tilan ja siellä olevien laitteiden soveltuvuus vuokralaisen suunnittelemaan toimintaan varmistetaan tapauskohtaisesti. Tilan käytölle otetaan mielellään vastaan myös erilaisia ehdotuksia. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittely. Paikan päällä saat parhaan käsityksen tilojen laajuudesta ja niiden tarjoamista mahdollisuuksista. Esittelyt ja lisätiedot Lasse Sorvari Kiinteistötahtola 040 568 5900 lasse.sorvari@kiinteistotahkola.fi

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

2016

Kerros

1

Toimitilaa Kontiotie 3b, 01900 Nurmijärvi

