

Toimitilaa Kangasvuorentie 34, 40340 Jyväskylä



Vuokrataan/myydään

Ennakkomarkkinoinnissa, valmistuminen aikaisintaan loppuvuonna 2027. Nykyaikaista ja muuntojoustavaa toimitilaa huippupaikalla Jyväskylän Seppälänkankaalla. Alueen monipuolinen kaavoitus tarjoaa yrityksellesi erinomaiset puitteet, minne toteutetaan tilat asiakkaan tuleviin tarpeisiin.

Tilatyyppejä

Liiketilaa	200 - 12000 m ²
Näyttelytilaa	200 - 12000 m ²
Tuotantotilaa	200 - 12000 m ²
Varastotilaa	200 - 12000 m ²
Työtilaa	200 - 12000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 - 12000 m ²
Varastohotelli	200 - 12000 m ²
Yhteensä	200 - 12000 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

jussi.holmstrom@vrp.fi | heikki.hukkanen@vrp.fi

<https://www.vrp.fi>

Toimitilaa Kangasvuorentie 34, 40340 Jyväskylä**Kiinteistö**

Kokonaisuus koostuu kahdesta (11 850m² ja 9114m²) omistustontista, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 20 964m². Kaavamerkintä molempien tonttien osalta on KLV (liike- toimisto- ja varastorakennusten korttelialue).

Sijainti

Kangasvuorentie 34 sijoittuu strategisesti Jyväskylän voimakkaimmin kasvavan kaupallisen keskittymän, Seppälän ja Seppälänkankaan, välittömään tuntumaan. Keskeinen sijainti pääväylien äärellä takaa poikkeuksellisen hyvän saavutettavuuden ja korkean näkyvyyden niin asiakasvirroille kuin raskaalle logistiikallekin.

Ympäristö

Alue on jo vakiinnuttanut asemansa satojen yritysten kotina. Seppälänkankaalla toimii vahva keskittymä teollisuuden, logistiikan, rakentamisen sekä auto- ja teknisen kaupan toimijoita.

Pysäköinti

Kohteelle toteutetaan pysäköintipaikkoja asiakkaan tarpeiden mukaisesti pintapysäköintinä. Lämmitys- ja latauspisteet mahdollisia.

Palvelut

Alueella toimii useita auto- rengas ja katsastuspalveluita, rakentamisen, LVI-alan ja vähittäiskaupan palveluita sekä logistiikka- ja varasto- ja toimitilapalveluita. Lisäksi alueelta löytyy useampi lounasravintola.

Kulkuyhteydet

Suorat ja sujuvat yhteydet valtateille (vt 4 ja vt 9) takaavat, että tavaravirrat ja asiakkaat liikkuvat vaivattomasti kaikkiin ilmansuuntiin.

Vuokralaisia

Ennakkomarkkinoinnissa

Muuta

Tilat voidaan vuokrata tai myydä sopimuksen mukaan. Kohde voidaan jakaa yhden tai useamman käyttäjän kesken ja toteuttaa vaihteittain. Tilat suunnitellaan ja toteutetaan asiakkaan tarpeisiin ja

Toimitilaa Kangasvuorentie 34, 40340 Jyväskylä

voidaan suunnitella erikokoisiin tarpeisiin, esim. 500m², 1000m², 1500m², 5000m².... .Havainnekuva viitteellinen.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa