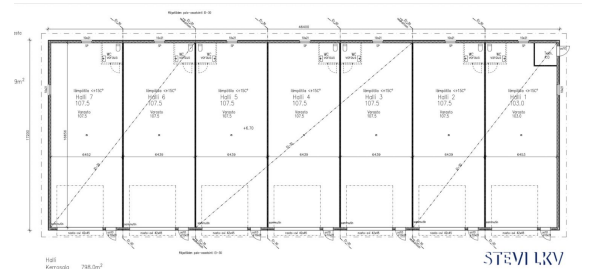




Toimitilaa Pursikatu 7, 21120 Raisio



Vuokrataan

Hallikiinteistö 745m² *2024 *Raisio & Naantalin välistä *Nosto-ovi

Tilatyyppe

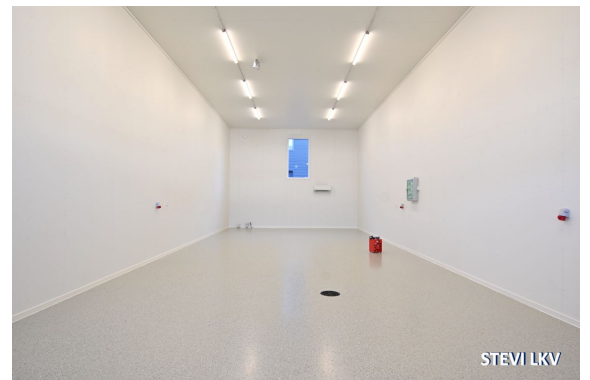
Tuotantotilaa	745 m ²
Varastotilaa	745 m ²
Autotalli/-hallitilaa	745 m ²
Yhteensä	745 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

737 550EUR



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Pursikatu 7, 21120 Raisio

Kiinteistö

Laadukas ja uudehko (2024) halli-/varastohalli.

Pursikatu 7 Raisio rakennus muodostuu 7 eri hallitilasta, minkä käyttötarkoitus on varasto.

Tilojen koot: $6 \times 107 + 103\text{m}^2 = 745\text{m}^2$ yhteensä.

Hinta 990EUR/m² eli 737 550EUR.

Tiloista 5 on vuokrattu (vuokra 6,5EUR/m²) ja kaksi on vapaana.

Kohde myydään osittain vapaana ja osittain vuokrattuna.

Tilojen lämmitykseen ilmalämpöpumput & sähköpuhaltimet.

Hallitiloihin kulku nosto-ovi / käyntiovi.

Tilassa on varaus wc:lle.

Tilassa on led-valastus, hiekan- ja öljynerotuskaivo.

Asfaltoitu piha-alue ja pihalla pysäköintitilaa.

Tontti (2015m²) on Raision kaupungin vuokratontti.

Halli sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Ostajalle tulee vuokraoikeuden kirjaus & varainsiirtovero maksettavaksi.

Mahdollista ostaa myös viereinen Pursikatu 5 Raisio halli, mikä on tämän hallin peilikuva (hintaa & vuokrausaste on sama kuin Pursikatu 7 Raisio). Eli yhteensä 1490m² hintaa 1 475 100 euroa

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900

www.stevilkv.com



Lisätiedot



Toimitilaa Pursikatu 7, 21120 Raisio

Sijainti

Kaanaa, Telakan lähellä. Lisäksi Raisio, Naantali ja Turku lähellä

Ympäristö

Liiketoimintaa & asutusta

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Alueen palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2024

Kerros

1/1



Toimitilaa Pursikatu 7, 21120 Raisio

