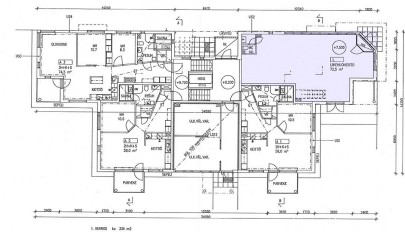


## Toimitilaa Karlskronabulevardi 3, 07900 Loviisa



### Vuokrataan

Hyvä liiketila Keskusta Loviisa

#### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 145.8 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 145.8 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 145.8 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

Alkaen 750 EUR/kk, alv-vapaa



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Karlskronabulevardi 3, 07900 Loviisa****Palvelut**

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

**Muuta**

Vuokrataan hyvä liiketila Loviisan keskustasta! Vuokrataan hyvä liiketila Loviisan keskustasta. Isot näyteikkunat Karlskronabulevardille, missä runsaasti pysäköintitilaa. Tilassa on wc-tila ja suihku/siivouskomero. Paikka pienelle keittiölle, missä nyt rst-kaatoallas. Viilennykseen on vanha ilmalämpöpumppu. Tilaan kulku kulmasta ja takapihalta pariovesta. Katutasen tilan pinta-ala on 72,5 m<sup>2</sup> (hintaan 750 EUR/kk) ja kellarista lisätilaa 73,3 m<sup>2</sup> sekä tarvittaessa 103 m<sup>2</sup> lisää kellarivarastotilaa (hintaan 300 EUR/kk). Tilat voidaan vuokrata yhdessä tai erikseen. Tila sopii myymäläksi, kampaamoksi, toimistoksi... Omistaja voi myös myydä tilan! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Karlskronabulevardi 3, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Keskusta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Liiketila 72,5 m<sup>2</sup> ja kellari 73,3 m<sup>2</sup> + optiona lisää kellaritilaa Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 2001 Tilatyyppi: Liiketila Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Liiketila/toimisto, kellarissa varasto, vesipiste, siivouskomero/suihku ja wc. Kaikki Loviisan keskustan palvelut Pysäköinti: Kadulla Lämmitys: Kaukolämmitys Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 750 EUR/kk (katutasen liiketila) tai koko tila 1050 EUR/kk (alv-vapaa vuokra) Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Karlskronabulevardi 3, 07900 Loviisa

