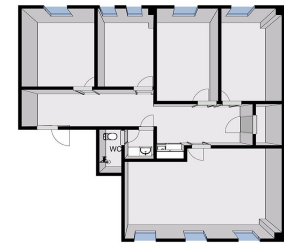


Toimitilaa Linnankoskenkatu 41, 06100 Porvoo



Myydään

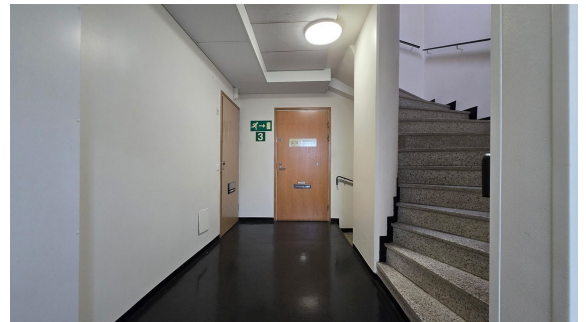
Hyvä toimistotila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	109 m ²
Yhteensä	109 - 105 m ²

Myyntihinta

149'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Linnankoskenkatu 41, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Henkilöhissi

Muuta

Myydään ja vuokrataan hyväkuntoinen toimistotila Porvoon keskustasta! Hyväkuntoinen toimistohuoneisto myynnissä ja vuokrattavana. Erinomainen sijainti keskustassa kävelymatkan päässä torilta ja bussiasemalta. Tilat sijaitsevat rakennuksen 3. kerroksessa. Tila on pinta-alaltaan noin 105 m² ja siellä on 4 kpl toimistohuoneita ja yksi isompi neuvotteluhuone. Lisäksi huoneistossa on keittiö /taukotila ja WC. Kerrokseen on hyvä esteetön kulku hissillä. Tila soveltuu hyvin monenlaisille yrityksille toimistoksi tai asiakasvastaanottotilaksi terveys- ja kauneushoitoalan toimijoille. Vastaavia huoneistoja on myös muutettu yhtiössä asuinkäyttöön. Mahdolliset muutoshakemukset huoneiston asuinkäyttöön on uuden omistajan lukuun. Lähialueen palvelut kaikki vieressä, Porvoon idylliseen vanhaan kaupunkiin viiden minuutin kävelymatka. Keskeinen sijainti, kaikki keskustan palvelut lähellä! Kohdetiedot Sijainti

Katuosoite: Linnankoskenkatu 41, 06100 Porvoo

Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Keskustan kaikki palvelut

Tontti Pinta-ala: 1338 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto

Pinta-alat: 105 m² (yhtiöjärjestyksen mukaan)

Rakennustyyppi: Toimistotalo Rakennusvuosi: 1978

Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneita Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Toimistohuoneita, keittiö, wc Hissi: Kyllä

Kerros: 3./4. Energiatodistus: D2018 Lämmitys: Kaukolämpö

Autopaikat: Kadulla kiekkopaikkoja Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 140'246,05 EUR

Velkaosuus: 9'553,95 EUR Velatonhinta: 149'800 EUR

Hoitovastike: 441,00 EUR/kk Rahoitusvastike: 315,00 EUR/kk

Paikoitus: Kadulla parkkikiekkopaikkoja Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Toimitilaa Linnankoskenkatu 41, 06100 Porvoo

