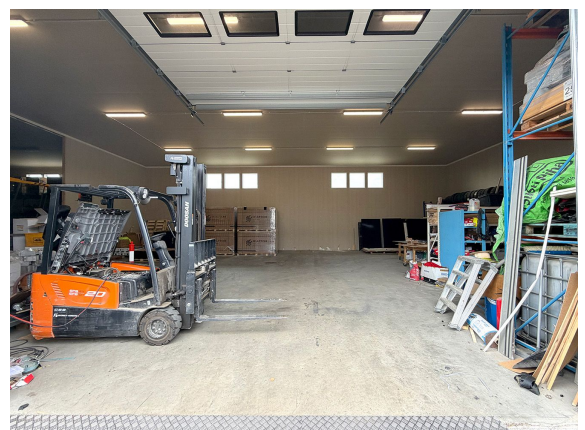


Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo



Vuokrataan

Laadukas varastotila Söderkulla Sipoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	241 m ²
Yhteensä	241 m ²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo**Palvelut**

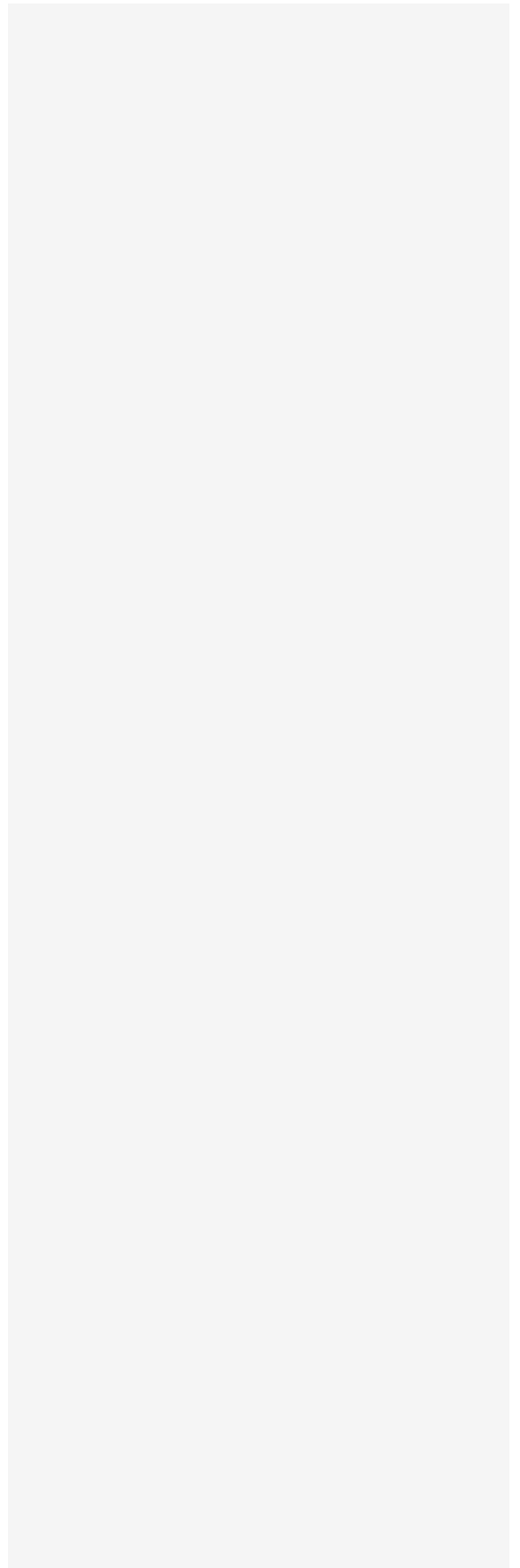
Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus

Muuta

Laadukas varastohalli Sipoonlahdessa vuokrattavana! Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa vuokrattavana iso ja laadukas hallitila. Tila soveltuu monenlaiseen varastointiin. Tilan pinta-ala on 241 m² ja sen varusteluun kuuluu nosto-ovi (L4,6 m x K3,9 m) käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc-varaus. WC voidaan rakentaa ja sen kustannus jyvitetään vuokraan. Mikäli uusi vuokralainen haluaa esim. toimistohuoneen voidaan sekin lisämaksusta rakentaa. Hallin sisämitat ovat leveys 18,7 metriä ja syvyys 12,9 metriä sekä vapaa korkeus 5,2 metriä. Tällä hetkellä hallissa aukko/kulku viereiseen halliin, joka suljetaan uuden vuokralaisen löydyttyä. Vuokralaiselle kuuluu 4 parkkipaikkaa hallin edestä. Yhtiöllä on oma tontti ja piha-alue on asfaltoitu. Lämmitys edullisesti ilmalämpöpumpuilla. Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Vuokraa nyt moneen varastointiin soveltuva laadukas varastohalli hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkämäentie 25 b, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'462 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 241 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2025 Huoneistoselitelmä: Hallitila Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenkarhea tila, nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumput) Pysäköinti: Pihalla erikseen sovitusti Vapautuminen: Vapautuu nopeasti Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'998 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Auraus ja hiekotus talvella: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa,

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa



Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo

